



מועצה מקומית בוקעאטא  
רמת הגולן  
مجلس محلي بقعاثا  
هضبة الجولان

23/06/2021

# מועצה מקומית בוקעאטא

## צו מיסים לשנת 2022

מועצה מקומית בוקעאטא , ת.ד. 1020 , בוקעאטא 1243700  
E-MAIL : bukatalc@gmail.com / info@bukata.net  
טלפון: 04-6981478 פקס: 04-6982060  
/ www.bukata.net



## היטל מסים לשנת 2022

### מועצה מקומית בוקעאתא

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, החליטה המועצה המקומית בוקעאתא להטיל בתחום שיפוטה את המסים ו/או המכסות דלהלן לשנת 2022.

#### 1. פירושים והגדרות

לצורך החלטה זו:

- 1.1 "נכסים", "בנין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "אדמת בנין", "מחזיק" ו"דייר משנה" – כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות;
- 1.2 "מבנה מגורים", "משרדים שירותים ומסחר", "בנקים וחברות ביטוח", "תעשייה", "בתי מלון", "מלאכה", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח", "קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים", "חניונים", "נכסים אחרים", כמשמעותם בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2000), תש"ס-2000.
- 1.3 "מבנה חקלאי" – מבנה של קבע הנמצא בתחום המשק החקלאי המשמש לצרכי הגידולים החקלאיים של המחזיק בלבד (למעט בתי אריזה).
- 1.4 "מ"ר בנוי" – מ"ר או חלק ממנו, כולל קירות חיצוניים ומחיצות פנימיות וכולל מרפסות וכל חצר מקורה.
- 1.5 "מ"ר" – מ"ר או חלק ממנו.
- 1.6 "יחידת שטח" – כל מ"ר של נכס, בשטח היחידה נכלל כל שטח הבניין לרבות חדרי מגורים, כניסה, ממ"ד, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, שירותים, סככות, מחסן, יציע, מרפסות, ברכת שחייה מקורה ושאינה מקורה, גזוזטראות, קירות חוץ, קירות פנים, וכל שטח מקורה אחר חיצוני ופנימי. למרות האמור לעיל, ביחידה המשמשת למגורים בלבד – סככה שאינה צמודה ליחידה ומחסן שאינו צמוד ליחידה אינם נכללים בשטח היחידה."



**2. בתחום שפוטה של המועצה תחול ארנונה בשעורים הבאים:**

קוד אפיון	סוג נכס	תיאור נכס	התעריף בש"ח לשנת 2022	יחידת מידה
1	101	בית מגורים בשימוש/לא בשימוש	36.77	מ"ר
1	102	בית שתי קומות ק.א	36.77	מ"ר

**2 שיעורי הארנונה בנכסים שאינם מגורים**

מספר	סוג נכס	תיאור נכס	התעריף בש"ח לשנת 2022	יחידת מידה
3	201	<u>מבנים המשמשים לבנקים /חב' ביטוח</u>	490.91	מ"ר
<b><u>משרדים, שירותים ומסחר.</u></b>				
2	202	חנויות	72.19	מ"ר
2	250	מרפאות פרטיות/ציבורית ומרפאות שיניים -	72.19	מ"ר
2	252	משרד לתחנת דלק	72.19	מ"ר
2	260	משרדים שונים, גני ילדים, מעונות יום,	72.19	מ"ר
<b>מלאכה</b>				
6	301	מלאכה ותעשייה	48.73	מ"ר
<b>תעשייה</b>				
4	500	תעשייה	27.30	מ"ר
4	501	בנייני תעשייה, בתי חרושת, בתי קירור, סככה לאריזה, סככה לעסק	27.30	מ"ר
<b>בתי מלון</b>				
5	701	בתי מלון, צימרים, חדרי אירוח	40.63	מ"ר
5	750	אולמות	40.63	מ"ר
<b>קרקע תפוסה</b>				
8	810	קרקע תפוסה למאגרי מים וביוב ומאגרי מים וביוב	1.03	מ"ר
8	811	קרקע תפוסה לצורך מבנים המשמשים כארונות חשמל/תקשורת	46.00	מ"ר
<b>מבנה חקלאי</b>				
12	819	מבנה חקלאי	9.17	מ"ר
12	820	רפתות ולולים	9.17	מ"ר
12	830	רפתות ולולים מחוץ למתאר	4.08	מ"ר
<b>נכסים אחרים</b>				
13	110	מחסנים למגורים	8.10	מ"ר
	850	חדר מכונות שאיבה	77.82	מ"ר



מועצה מקומית בוקעאטא  
רמת הגולן  
مجلس محلي بقعآثا  
هضبة الجولان

**3. מועדי תשלום**

1. המועד לתשלום הארנונה לשנת הכספים 2022 הינו : 1.1.2022.
2. למשלמים עד יום 31.1.2022 תינתן הנחה בשיעור של 2%.
3. המועצה מאשרת הסדר תשלומים על- פיו ישולמו המסים האמורים לעיל בשישה תשלומים שווים, דו חודשיים.
4. מועדי התשלום במסגרת הסדר התשלומים יחולו ביום :

1.1.2022	1.3.2022	1.5.2022
1.7.2022	1.9.2022	1.11.2022
5. על הסדר התשלומים, יחולו הפרשי הצמדה בהתאם לחוק ריבית והפרשי הצמדה ברשויות המקומיות התש"ס 1980.
6. על פי חוק ריבית והפרשי הצמדה ברשויות המקומיות התש"ס 1980 :
  - תשלום אשר לא שולם תוך 30 יום מהמועד שנקבע לשילומו בצו הארנונה ישולם בתוספת תשלומי פיגורים.
  - אי פירעון שני תשלומים במועדם על פי הסדר התשלומים, יביא לביטול ההסדר ולחיוב יתרת הארנונה השנתית בתוספת תשלומי פיגורים
7. על נכסים אשר החיוב השנתי בגינם נמוך מ – 300 ₪ לא יחול הסדר התשלומים, והארנונה השנתית תיפרע בתשלום אחד.
8. למשלמים באמצעות הוראת קבע תינתן הנחה בשיעור של 2% וחלוקה לשני תשלומים של התשלום הדו חודשי.

**4. הנחות**

המועצה מאשרת מתן הנחות בתקרה מקסימאלית המאושרת בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) תשנ"ג – 1993.  
בקשה למתן הנחה לשנת 2022, תוגש למחלקת הגבייה לא יאוחר מיום 30.11.2022. מעבר לתאריך זה, ההנחה תאושר מיום ההגשה בלבד.

בכבוד רב

אבו עואד עבאס

ראש המועצה