

המועצה המקומית בוקעאתא

מכרז פומבי 25/2025

לביצוע עבודות פיתוח פארק בית ספר שש שנתי
בבוקעאתא



תנאים כללים

1. פרטי המכרז

- 1.1 המועצה המקומית בוקעאתא מזמינה בזאת קבלנים להציע הצעות לביצוע עבודות פיתוח פארק בית ספר שש שנת בכפר בוקעאתא כמפורט במכרז ונספחיו (להלן: "העבודות").
- 1.2 המכרז הינו מכרז בדרך של "הנחה מאומדן". כתב הכמויות והאומדן לביצוע כל אחת מהעבודות מצורף כנספח למכרז זה. על המציע להציע אחוז הנחה מהאומדן. אחוז ההנחה יהיה אחיד וקבוע לכל העבודות במסגרת המכרז.
- 1.3 המועצה תבחר מציע אחד לפי אמות המידה שיפורטו במכרז (להלן: "הזוכה ו/או הקבלן"). המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר.
- 1.4 **המועצה תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי ומשיקולי תקציב להזמין באופן חלקי ו/או לא להזמין כלל, ביצוע של סעיפי עבודה המופיעים בפרטי כתב הכמויות ו/או להוציא צו התחלת עבודה חלקי/ בחלקים, ולמציע לא תהיה כל טענה בעניין.**
- 1.5 המועצה תוציא מעת לעת צווי עבודה בהתאם לצרכיה ובהם פירוט של: הפריטים הנצרכים בכתב הכמויות והיקפם, תקופת ביצוע העבודות. המציע יתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע בצו התחלת עבודה, ויבצען וישלימן בהתאם לתקופה הנקובה בצו התחלת העבודה. מובהר, כי תחילת ביצוע העבודות בפועל בהתאם לצו התחלת עבודה, מהווה אישור המציע כי הוא מסוגל לבצע את העבודות תוך פרק הזמן שנקצב בצו התחלת עבודה וללא כל העלאת טענה מצדו, לאחר תחילת העבודה, באשר לתקופת הזמן שנקצבה לביצוע העבודות.
- 1.6 מובהר בזה כי המועצה טרם גייסה את מלוא התקציב לביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכי תנאי ביחס למתן צו התחלת עבודה לביצוע העבודות בהיקף כלשהו, הינו קיומו של תקציב מאושר למועצה.
- 1.7 עוד יובהר כי **הוצאת צווי התחלת עבודה**, יתבצע בכפוף להתקדמות נסיבות חיצוניות לרבות (אך לא רק) קבלת אישורים סטטוטוריים ו/או תכנוניים ו/או מתן/מילוי תנאי היתרים **וכן בכפוף לקבלת הרשאה תקציבית מהגורם המממן והיקף ההרשאה. המציע מתחייב ומצהיר שלא תהינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המועצה. במקרה של הפסקת התקשרות לאחר תחילת ביצוע עבודות המציע הזוכה יהיה זכאי לקבל רק את התמורה בגין עבודה שבוצעה על ידו לשביעות רצון המועצה עד למועד הפסקת ההתקשרות.**
- 1.8 המציע הזוכה יתחיל בביצוע העבודות רק לאחר הוצאת צו התחלת עבודה.
- 1.9 במידה ויחול שינוי בכמות של אחד או יותר מסעיפי כתב הכמויות, התמורה שתשולם תהיה בהתאם למחיר שנקבע ליחידה לאחר הנחה, לכל כמות שתבוצע בפועל.
- 1.10 המועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את היקף ההתקשרות עם המציע הזוכה בשיעור של עד 25% מסך היקף העבודות המקורי, ע"י הוספת ביצוע של סעיפים ו/או פרקים בכתבי הכמויות (קיימים או חדשים).
- 1.11 במקרה של תוספת סעיפי עבודה שאינם מופיעים בכתב הכמויות (ע"פ שיקול דעת המועצה בלבד), יקבע המחיר על בסיס מחירון מעודכן לעבודות דקל שיפוצים במהדורתו העדכנית לתקופת ביצוע העבודות, ללא תוספות כלשהן בניכוי הנחה של 15% (ללא כל תוספת מכל סוג שהוא, ובכלל זה כמות, מרחק, רווח קבלני). במידה ונדרשת תוספת סעיפי ביצוע שאינם מופיעים בכתב הכמויות

ובמחירון דקל (בהתאם לשיקול דעת המועצה בלבד) יקבע המחיר ע"י המועצה לפי ניתוח מחירי שוק/הצעות מחיר (להלן: **העבודות הנוספות**)).

1.12 בעבור ביצוע העבודה, וכל מחויבויותיו לפי ההסכם על כל נספחיו, יהא המציע הזוכה זכאי לתמורה על בסיס מכפלה של הכמות המאושרת ע"י המועצה במחירים הנקובים בכתב הכמויות לאחר הנחת המציע ובמקרה של ביצוע עבודות נוספות, התמורה תחושב על בסיס מכפלה של הכמות המאושרת במחיר הנקוב במחירון דקל שיפוצים מעודכן ללא תוספות בניכוי הנחה של 15% ובמידה והעבודה לא מופיעה במחירון דקל, לפי המחיר שנקבע ע"י המועצה ליחידה בהתאם לניתוח מחירי שוק/הצעת מחיר (להלן: **"התמורה"**)).

1.13 התמורה תהיה קבועה וסופית ותכלול תשלום עבור כל הוצאות המציע מכל מין ו/או סוג, ישירות ו/או עקיפות, לרבות (אך לא רק) חומרים, ביטוחים, ערבויות, בטיחות, ציוד, אספקה, התקנה, כוח אדם, יועצים מקצועיים, תאומים, תשלומים ע"פ דין, אישורים, רישוי, מיסים, היטלים, וכל הוצאה אחרת שנדרש להוציא למימוש השירותים ע"פ מכרז זה על נספחיו.

1.14 תנאי ההתקשרות עם הזוכה קבועים בהסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז (להלן: **"הסכם ההתקשרות"**)).

1.15 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת 1,500 ₪ (שלא יוחזרו) במשרדי המועצה בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00.

2. סיור קבלנים:

סיור קבלנים לצורכי הבהרות יתקיים ביום **03/08/2025**, בשעה **14:30**. הסיור ייצא ממשרדי מהנדס המועצה. ההשתתפות בסיור קבלנים הינה חובה.

3. שאלות ובירורים:

3.1 שאלות ובירורים יש להעביר עד ליום **06/08/2025** במסמך וורד לדוא"ל: mankal@buqata.muni.il באחריות המציע לוודא קבלת השאלות שנשלחו באמצעות המייל.

3.2 הפניה תהיה באמצעות טבלה שתכלול את פירוט השאלה, הפניה לסעיף ועמוד במכרז, פרטי השואל, מס' טלפון וכתובת דואר אלקטרוני.

3.3 מציע שלא העביר שאלת הבהרה במועד שנקבע במכרז, יהיה מנוע מלטעון לאי בהירות או סתירה במקרה שתתגלה. יובהר ויודגש, כי בכל מקרה, כל סתירה ו/או אי בהירות שתתגלה במסמכי המכרז תפורש באופן המטיב עם המועצה.

4. תוקף ההצעה:

ההצעה תהא בתוקף עד ליום **1.10.25**. לבקשת המועצה, יאריך המציע את תוקף ההצעה וערבות ההגשה, עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה.

5. תנאי סף

על תנאי הסף להתקיים במציע עצמו

- 5.1 המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד או תאגיד רשום כדין בישראל.
- 5.2 המציע רכש את מסמכי המכרז.
- 5.3 המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976.
- 5.4 המציע רשום ברשם הקבלנים בסיווג ג' 1 ענף 200 לפחות.
- 5.5 המציע הינו בעל ניסיון מוכח החל משנת 2021 בביצוע של לפחות 3 פרויקטים של עבודות קירוי ו/או ביצוע עבודות פיתוח למבנים גדולים ו/או גופים ציבוריים הכל בהתאם למפרט הטכני, ובהיקף ביצוע של לפחות 1,000,000 ₪ כולל מע"מ, לכל פרויקט. לצורך הוכחת הניסיון על המציע למלא את טבלת הניסיון **בנספח 4.1** למכרז, ולצרף המלצה וחשבון סופי עבור כל פרויקט.
- 5.6 המציע הינו בעל מחזור כספי בישראל העומד על ממוצע הכנסות שנתי ללא מע"מ של לפחות 1,000,000 ₪, בכל אחת מהשנים 2022-2024.
- 5.7 המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת המועצה, בסך של 50,000 ₪ בתוקף עד ליום 1.11.2025, בנוסח המצורף למכרז **כנספח 6**.
- 5.8 המציע השתתף בסיוור קבלנים.

6. אישורים שיש לצרף להצעה

- 6.1 על המציע לצרף אישור תקף על היותו רשום ברשם הקבלנים כנדרש בתנאי הסף.
- 6.2 על המציע לצרף להצעתו אישור בר תוקף על ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך, ותעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה.
- 6.3 על המציע לצרף אישור רואה חשבון של המציע המפרט מחזור כספי בישראל העומד על ממוצע הכנסות שנתי ללא מע"מ של לפחות 1,000,000 ₪, בכל אחת מהשנים 2022-2024 בנוסח המצורף למכרז **כנספח 3**.
- 6.4 על המציע לצרף תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, בנוסח המצורף למכרז **כנספח 7**.
- 6.5 על המציע לצרף להצעתו הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר המועצה והעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף למכרז **כנספח 8**.
- 6.6 לגבי מציע שהינו תאגיד. המציע יגיש נסח עדכני מהמרשם בו רשום המציע ואישור עו"ד על מורשי החתימה של המציע בנוסח המצ"ב במכרז **כנספח 4**.
- 6.7 המציע מילא את טבלת פרוט הניסיון וצרף את האסמכתאות הנדרשות להוכחת הניסיון כנדרש **בנספח 4.1**.

5.9 ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת המועצה, בסך של 50,000 ₪ בתוקף עד ליום **1.12.25**, בנוסח המצורף למכרז **כנספח 6**. סכום זה ישמש כערבות לחתימת החוזה, המצאת אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע ע"י הקבלן ולקיום כל התחייבויות המציע במסגרת המכרז.

5.9.1 המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף הערבות בהתאם לצורך. המועצה תהיה רשאית לחלט את הערבות כולה ו/או חלקה כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי במידה והמציע לא קיים את כל התחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז לרבות חתימה על הסכם ההתקשרות, ו/או הארכת תוקף הערבות ו/או ההצעה ו/או הגשת אישור קיום ביטוחים כנדרש.

5.9.2 לאחר קבלת החלטה סופית במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה במכרז לקבל את הערבות חזרה.

6.8 על המציע לצרף אישור השתתפות בסיוור קבלנים.

6.9 על המציע לצרף אישור רכישת מסמכי המכרז.

7. הגשת ההצעה:

7.1 על המציע להגיש את הצעתו על גבי טופס הצהרת המציע והצעת מחיר, המצורף **כנספח 1**.

7.2 המציע יציין המציע את שיעור ההנחה (גם אם ההנחה היא של 0%) **באופן אחיד** לכל הפרטים שבכתב הכמויות המצ"ב **כנספח 2**.

7.3 **בנוסף, יפרט המציע על גבי כתב הכמויות, את הסכום לאחר ההנחה המוצעת כאמור, בגין כל הפריטים והכמויות המופיעים בכתב הכמויות בעמודה שמתייחסת למחיר הקבלן.**

7.4 על המציע לחתום על כל הדפים של מסמכי המכרז ונספחיהם.

7.5 את ההצעה יש להכניס למעטפה סגורה ולמסרה ידנית במשרדי המועצה, עד ליום **11/08/2025** בשעה 13:00. על גבי המעטפה יש לציין "מכרז 25/2025 עבודות פיתוח פארק בית ספר שש שנת" בלבד.

8. קריטריונים לבחירת ההצעה הזוכה:

8.1 **משקל סעיף האיכות - 25%.**

8.1.1 התרשמות מאיכות ההמלצות ויכולת המציע לבצע את העבודות. **עד 15 נקודות.**

8.1.2 ניסיון המציע. בגין כל פרויקט **נוסף** לפרויקטים שהוגשו במסגרת הוכחת תנאי הסף, בהיקף של לפחות **1,000,000** ₪ כולל מע"מ, שבוצע ע"י המציע בתחום הדומה למתן השירותים נשוא המכרז החל משנת 2020, יינתן 5 נקודות. **מקסימום עד 10 נקודות.** לצורך הוכחת הניסיון הנ"ל על המציע למלא את טבלת הניסיון **כנספח 4.1** למכרז, ולצרף המלצה וחשבון סופי עבור כל פרויקט.

8.1.3 לוועדת המכרזים הזכות לחקור ולדרוש מהמציע פרטים נוספים והבהרות בדבר הצעתו, לרבות פניה לממליצים, הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו, ניסיונו, וכיוצ"ב. המציע יהיה חייב להמציא פרטים והבהרות שידרשו על ידי ועדת המכרזים. לא המציא המציע את האמור, במסגרת הזמן שנקבעה לכך ע"י הוועדה, רשאית הוועדה לקבל החלטות לפי ראות עיניה וכן לפסול את ההצעה.

8.1.4 מציע שבעבר הפר חוזה עם המועצה ו/או לא עמד בסטנדרטים גבוהים של ביצוע העבודה ו/או נוצרו לבין המועצה חילוקי דעות משמעותיים, המועצה רשאית לפסול את הצעתו על הסף או להזמין לבירור, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8.2 משקל המחיר 75%

9. ערבות ביצוע ובדק ואישור קיום ביטוחים:

9.1 המציע הזוכה יחתום בתוך פרק הזמן שייקבע ע"י המועצה, על הסכם התקשרות שהעתקו מצ"ב **כנספח 5**, וימציא ערבות בנקאית בתוקף למשך 12 חודשים מיום הוצאתה, בסך של **100,000** ש"ח, בנוסח המצורף **כנספח 6** ואישור קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב **כנספח 11**.

10. הבהרות חשובות:

10.1 מובהר, כי ההתקשרות מותנת בקבלת אישור תקציבי וכי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או ההתקשרות ו/או לדחות את ביצועו ו/או לצמצם את היקף העבודות נשוא מכרז זה עקב עיכוב בהוצאת אישורים סטטוטוריים ו/או העדר גיוס תקציב מתאים לעבודות נשוא מכרז ו/או אי מתן אישור ע"י הגורמים המממנים, והמציע מתחייב ומצהיר שלא תהינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המועצה.

10.2 במקרה של הפסקת התקשרות לאחר תחילת ביצוע עבודות המציע הזוכה יהיה זכאי לקבל רק את התמורה בגין עבודה שבוצעה על ידו לשביעות רצון המועצה עד למועד הפסקת ההתקשרות.

11. זכויות המועצה:

11.1 המועצה תהיה רשאית להחליט על דחייה במועד תחילת ביצוע העבודות ו/או שינוי היקף העבודות כמפורט במכרז. במקרה כזה תימסר הודעה מתאימה למציעים ולא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל ההוצאות מכל מין וסוג ששולמו על ידי המציע בקשר למכרז, לא יוחזרו לו בכל מקרה בו ישתנה היקף העבודות ו/או לא יינתן על ידי המועצה צו התחלת עבודה מכל סיבה שהיא.

11.2 המועצה רשאית שלא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה, לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישת סף, או שתהיינה בה הסתייגויות ו/או שינויים ו/או תוספות מעבר לאמור במכרז.

11.3 המועצה שומרת על זכותה לבטל את המכרז ו/או לצאת במכרז חדש ו/או להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, עד למועד האחרון להגשת ההצעה וע"פ שיקול דעתה הבלעדי ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויפורסמו באתר המועצה ו/או יישלחו ישירות למשתתפים במכרז.

12. מסמכי המכרז

נספחי המכרז הינם, כמפורט להלן, והם מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות:

נספח 1: הצהרת המציע וכתב הצעת מחיר.

נספח 2: כתב כמויות

נספח 3: אישור רואה חשבון.

נספח 4: אישור עו"ד בדבר מורשי חתימה בתאגיד.

נספח 4.1: טבלת פרוט ניסיון המציע

נספח 5: הסכם התקשרות.

נספח 6: נוסח ערבות מכרז.

נספח 7: תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

נספח 8: תצהיר היעדר ניגוד עניינים.

נספח 9: ערבות ביצוע/בדק.

נספח 10: הוראות כלליות ותנאים מיוחדים

נספח 11: אישור קיום ביטוחים

בכבוד רב,

עו"ד ויליאם אבו עואד

ראש המועצה המקומית בוקעאתא

נספח 1

הצהרת משתתף במכרז והצעת מחיר

אני החתום מטה _____, ת.ז. _____, המשמש כמורשה חתימה מטעם המציע: _____, ח.פ/ע.מ. _____ (להלן: "המציע") לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהיר ומתחייב בזה בשם המציע כדלקמן:

1. ההצעה המקסימלית אותה ניתן להציע הינה לביצוע עבודות בסכום כולל מע"מ של מליון ₪ בלבד.
2. המציע יבצע את העבודות פיתוח פארק בית ספר שש שנת בהתאם לדרישות הדין החלות, המכרז ונספחיו לרבות כמתואר בכתב הכמויות, ולפי דרישת המועצה ובהיקף שיקבע ע"י המועצה (להלן: "העבודות") תוך מתן הנחה אחידה לכל הסעיפים בכתב הכמויות בשיעור של % _____ (במילים): _____ (למחירים שצוינו בכתב הכמויות).
3. ידוע לי כי עליי למלא בכתב הכמויות את המחיר בכל תת פרק, זאת לצורך מקרה בו תזומן העבודה באופן חלקי.
4. אני מצהיר בזאת, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם לאחר שבדקנו ושקלנו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר ההצעה, וכי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
5. אני מצהיר כי ידוע לנו כי ההתקשרות אתנו כפופה לקבלת התקציב מהמשרדים המממנים והתשלום יבוצע לאחר קבלת כספי הגורם המממן בפועל לידי המועצה.
6. אני מצהיר כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, לרבות הסיווג הקבלני המתאים לביצוע העבודות בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות - 1969, ו/או התקנות שהוצאו על פיו וכי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליו וכי אין כל מניעה חוקית בביצוע העבודה ומתן השירותים.
7. ידוע למציע ואנו מסכימים כי המועצה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי ומשיקולי תקציב להוציא צו התחלת עבודה חלקי/ בחלקים, ולהזמין באופן חלקי ו/או לא להזמין כלל, ביצוע של עבודה המופיעה בפרטי כתב הכמויות ולמציע תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין.
8. ידוע לנו ואנו מסכימים כי במידה ויחול שינוי בכמות של אחד או יותר מסעיפי כתב הכמויות, התמורה שתשולם לנו תהיה בהתאם למחיר שנקבע לפריט לאחר הנחה, לכל כמות שתבוצע בפועל.
9. ידוע לנו ואנו מסכימים כי במקרה של תוספת סעיפי עבודה שאינם מופיעים בכתב הכמויות (ע"פ שיקול דעת המועצה בלבד), יקבע המחיר על בסיס מחירון מעודכן לעבודות דקל שיפוצים במהדורתו העדכנית לתקופת ביצוע העבודות, ללא תוספות כלשהן בניכוי הנחה של 15% (ללא כל תוספת מכל סוג שהוא, ובכלל זה כמות, מרחק, רווח קבלני). במידה ונדרשת תוספת סעיפי ביצוע שאינם מופיעים בכתב הכמויות ובמחירון דקל (בהתאם לשיקול דעת המועצה בלבד) יקבע המחיר ע"י המועצה לפי ניתוח מחירי שוק/הצעות מחיר (להלן: "העבודות הנוספות").
10. ידוע לנו ואנו מסכימים, כי התמורה בהתאם להסכם, מהווה תמורה סופית וכוללת של כל ההוצאות ישירות ו/או עקיפות, מכל סוג ומין שהוא לצורך ביצוע העבודות ומהווה כיסוי מוחלט לכל התחייבויותינו ע"פ המכרז לרבות אך לא רק, העסקת כוח אדם/קבלני משנה, יועצים מקצועיים, ציוד, כלי עבודה, חומרים, הובלה, פריקה, שימוש בכלי רכב, ביטוחים, שמירה על בטיחות, מיסים, היטלים.

11. אני מצהיר כי המציע דואג לשמירת זכויותיהם של העובדים עפ"י כל דין וע"פ דיני העבודה לרבות כל החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט-1969 וכן בהתאם לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995 וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עליו.
12. אני מתחייב כי במהלך ביצוע כל העבודות שנבצע עבורכם, המציע יעסיק בכל עת אך ורק עובדים חוקיים שיועסקו על ידנו באופן חוקי ועפ"י כל דין, אשר עובדים בישראל באופן חוקי כשברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות עבורכם.
13. ידוע לי ואני מסכים כי בכל מקרה של הפסקת התקשרות, מכל סיבה שהיא, המציע לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא בגין הפסקת ההתקשרות למעט התמורה בגין עבודה שבוצעה על ידי המציע בפועל לשביעות רצון המועצה עד למועד הפסקת ההתקשרות, והמציע יהיה מנוע מלנקוט הליכים למנוע את ההתקשרות המועצה עם קבלן עם אחר לביצוע העבודות או לעכב את ההתקשרות עמו.
14. הגשת הצעתנו כמוה כהצהרה כי אנו יכולים לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים במכרז ולסיים את ביצוע כל העבודות לרבות הגשת תוכניות מאושרת ע"י המפקח ו/או היועצים, וקבלת כל האישורים לרבות כל אישורי היועצים הנדרשים בהתאם להסכם ההתקשרות, במועד כפי שיהיה נקוב בצו התחלת עבודה. ידוע לנו כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ועיקרי בהתקשרות נשוא המכרז והננו מתחייבים לעמוד בלוחות הזמנים האמורים.
15. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי תנאי להתקשרות המועצה עם המציע או למתן צו התחלת עבודה לביצוע העבודות, הינו אישור מורשי החתימה לחתימה על הסכם ההתקשרות, העדר מגבלות תקציביות כלשהן, קבלת אישורים סטטוטוריים ו/או היתרים הנדרשים ע"פ הדין לביצוע העבודות.
16. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
17. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהיה תקפה עד ליום 1.9.25 או לתקופה נוספת כפי שיידרש ע"י המועצה עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה.
18. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 7 ימים מיום הודעתכם על זכייה (או מועד אחר ככל ויקבע ע"י המועצה) נמציא **ערבות בנקאית בסך של 100,000** ש"ח בנוסח בנספח 6 בתוקף למשך 12 חודשים מיום הוצאתה, ואישור קיום ביטוחים כנדרש במכרז בנספח 11 ונאריך את תוקפם בהתאם לנדרש בהסכם ההתקשרות.
19. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו במסגרת הגשת המכרז, אנו מסכימים כי את הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז בסך של 50,000 ₪, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ללא הוכחת נזק, ולא תעמוד לנו כל טענה בדבר גובה סכום הפיצוי המוסכם.
20. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו רשאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
21. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז וברור לנו כי ככל שיחסרו מסמכים או הוגשו מסמכים שגויים הדבר עלול לפסול את הצעתנו.

הכתוב דלעיל המיוחס לרבים יחול לגבי יחיד ולהפך.

שם מציע/חברה: _____ כתובת: _____ טלפון: _____

חתימה וחותמת של מורשה/י החתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____, מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע בפני ה"ה

_____ נושא ת.ז. _____, אשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, וחתם

על הצהרה זאת בפני.

עו"ד,

נספח 2

נספח 3

אישור רואה חשבון

לכבוד

המועצה המקומית בוקעאטא

תאריך _____

א.ג.נ.,

הנדון: אישור רואה חשבון המבקר בדבר מחזור הכנסות
בשנים 2022, 2023, 2024 בהתאם לדוחות כספיים מבוקרים

לבקשתכם וכרואי החשבון המבוקרים של _____ ח.פ.ע.מ (להלן - "המציע"), ולצרכי הגשת מכתבנו זה על ידי החברה למועצה המקומית בוקעאטא, לשם הגשת הצעה להשתתפות במכרז 25/2025 פיתוח פארק בית ספר שש שנתי ובהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לימים 31 בדצמבר 2022, 2023, 2024 ולכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים.

(1) הריני לאשר כי בהתאם לאותם דוחות כספיים, מחזור הכנסות המציע בכל אחת מהשנים הינו כדלקמן:

- א. בשנת 2022, מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך _____ ₪.
- ב. בשנת 2023, מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך _____ ₪.
- ג. בשנת 2024, מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך _____ ₪.

בכבוד רב,

רואי חשבון

חתימה וחותמת

נספח 4

אישור עורך דין על פרטי המציע כתאגיד

תאריך: _____

לכבוד
המועצה המקומית בוקעאתא

הנדון: מכרז לביצוע עבודות פיתוח פארק בית ספר שש שנתי

אני _____ מאשר הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע:
עו"ד (שם מלא)

1. שם המציע: _____
2. סוג התארגנות: _____
3. תאריך ההתאגדות: _____
4. מספר מזהה: _____
5. שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם הגוף המציע ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת (אם נדרש):

שם מלא: _____ ת.ז.: _____

שם מלא: _____ + _____ ת.ז.: _____

שם מלא: _____ ת.ז.: _____

שם מלא: _____ ת.ז.: _____

דרישות נוספות: _____

הריני לאשר כי הצעת המציע במכרז שבנדון הוגשה ונחתמה על ידי המורשים לחתום מטעמו.

הריני מצרף העתק נסח עדכני מהמרשם.

בכבוד רב,

כתובת

חתימה וחותמת

עו"ד

שם מלא

נספח 4.1

פרוט ניסיון המציע

להוכחת עמידה בדרישות הסף ולצורך ניקוד סעיף האיכות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ המשמש כמורשה חתימה במציע: _____, ח.פ/ע.מ. _____ מצהיר בזאת כי המציע הינו בעל ניסיון מוכח החל משנת 2021 בביצוע של לפחות 3 פרויקטים של עבודות פיתוח עבור רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים, ובהיקף ביצוע של לפחות **1,000,000** ש"ח כולל מע"מ, לכל פרויקט.

אני נותן בזאת את הסכמתי למועצה המקומית בוקעאתא ליצור קשר עם הגוף עבורו בוצעו העבודות, לרבות איש הקשר בגוף זה ו/או כל גורם אחר, לקבלת פרטים על אופן עבודתי.

שם המזמין	תקופת ביצוע העבודה (לרשום חודש ושנה)	היקף כספי כולל מע"מ	תיאור העבודה	שם ומספר טלפון של איש הקשר

יש לצרף המלצות וחשבונות סופיים עבור כל פרויקט

תאריך: _____, חתימה: _____

נספח 5

הסכם התקשרות

מיום _____

בין:

מועצה מקומית בוקעאתא

ח"פ

רחוב

טלפון

פקס'

(להלן: "מועצה מקומית בוקעאתא")

לבין:

ח"פ/ע.מ.

רחוב

טלפון

דוא"ל

(להלן: "הקבלן")

הואיל

והמועצה המקומית בוקעאתא פרסמה את מכרז מסגרת לביצוע עבודות קירוי בית העם שמספרו 25/2025 (להלן: "המכרז"), במסגרתו הזמינה מציעים להציע הצעות לביצוע עבודות פיתוח פארק בית ספר שש שנתי בהתאם לאמור במסמכי המכרז ונספחיו המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, ולרבות בכתב הכמויות;

והואיל

וההצעה שהגיש הקבלן במכרז הוכרזה כהצעה זוכה במכרז;

והואיל

והקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הניסיון, הידע, הכישורים, הרישיונות והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות, כאמור בחוזה זה, ומתחייב לפעול בהתאם לתנאי המכרז וחוזה זה, על נספחיהם;

והואיל

והקבלן מצהיר כי אינו מנוע, בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על חוזה זה ומלקיים את התחייבויותיו על פיו;

והואיל

וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, ובכלל זה זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לעבודות נשוא חוזה זה.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא, נספחים ונותרות**
 - 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
 - 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצרכי פירושו.
 - 1.3 הגדרות:
 - 1.3.1 "הקבלן" – לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות;
 - 1.3.2 "מועצה מקומית" או "המועצה": המועצה המקומית בוקעאטא.
 - 1.3.3 "המכרז" – מכרז 25/2025 על נספחיו המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומהתחייבויות הקבלן;
 - 1.3.4 "המפקח" – נציג מטעם המועצה המקומית בוקעאטא שהתמנה לצורך פיקוח שוטף על ביצוע העבודות על פי המכרז והסכם זה.
 - 1.3.5 "העבודות" – עבודות פיתוח פארק בית ספר שש שנתי בהתאם להוראות הדין ולאמור במכרז ונספחיו לרבות בהסכם ההתקשרות, בכתב הכמויות, הוראות כלליות ותנאים מיוחדים, ולרבות בהתאם לתוכניות המצורפות לו או שיצורפו לו, לרבות כל הוראה שתוטל על הקבלן על ידי המפקח;
 - 1.3.6 "עבודות נוספות" תוספת סעיפי עבודה ככל שהמועצה תחליט להזמין מהקבלן בכפוף לאמור בהסכם, ושאינם מופיעים בכתב הכמויות (ע"פ החלטת המועצה בלבד), ומחירם יקבע על בסיס מחירון מעודכן לעבודות דקל שיפוצים מעודכן ללא תוספות כלשהן בניכוי הנחה של 15% (ללא כל תוספת מכל סוג שהוא, ובכלל זה כמות, מרחק, רווח קבלני) ו/או תוספת סעיפי ביצוע שאינם מופיעים בכתב הכמויות ובמחירון דקל (בהתאם לשיקול דעת המועצה בלבד) שמחירן יקבע ע"י המועצה לפי ניתוח מחירי שוק/הצעות מחיר.
 - 1.4 כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת הקבלן, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ומהתחייבויות והצהרות הקבלן.
2. **אופן ביצוע השירותים והיקפם:**
 - 2.1 הקבלן יבצע את העבודות שיוזמנו על ידי המועצה בצו התחלת עבודה ובהתאם לכתב כמויות, ו/או תוכניות, ו/או מפרט טכני וכל נספחי המכרז שצורפו ו/או יצורפו לאחר ההתקשרות ומהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
 - 2.2 המועצה תזמין ע"פ צרכיה ובהתאם לתקציבה הקיים בפועל, את ביצוע כלל העבודות או חלקן בדרך של הוצאת צו התחלת עבודה עם פירוט הכמויות והפרטים הנדרשים לביצוע מתוך כתב הכמויות. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע בכל צו התחלת עבודה, וישלימן באופן שוטף ורצוף, בהתאם לתקופה הנקובה בצו התחלת העבודה. מובהר כי תחילת ביצוע העבודות בהתאם לצו התחלת עבודה, מהווה אישור המציע כי הוא מסוגל לבצע את העבודות תוך פרק הזמן שנקצב בצו התחלת עבודה וללא כל העלאת טענה מצדו, באשר לתקופת הזמן שנקצבה לביצוע העבודות.
 - 2.3 המציע מסכים לכך שהמועצה אינה מתחייבת לגבי היקפן הסופי של העבודות שיוזמנו ו/או לקצב אחיד ורציף של הוצאת צווי התחלת עבודה לביצוע העבודות. מובהר ומוסכם על הקבלן כי לא יהא בכך כדי לשנות את המחירים לגבי כל פרט בכתב הכמויות.

- 2.4 עוד יובהר כי הוצאת צו/י התחלת עבודה, יתבצע בכפוף להתקדמות נסיבות חיצוניות לרבות (אך לא רק) קבלת אישורים סטטוטוריים ו/או תכנוניים ו/או מתן/מילוי תנאי היתרים וכן בכפוף לקבלת הרשאה תקציבית מהגורם המממן והיקף ההרשאה.
- 2.5 המועצה תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכלל זה משיקולי תקציב להזמין באופן חלקי ו/או לא להזמין כלל, ביצוע של סעיפי עבודה המופיעים בפרטי כתב הכמויות. המציע מתחייב ומצהיר שלא תהינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המועצה בגין כך.
- 2.6 המועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את היקף ההתקשרות עם המציע הזוכה בהיקף של עד 25% משווי ההתקשרות, ע"י הוספת ביצוע של סעיפים ו/או פרקים בכתבי הכמויות (קיימים או חדשים).
- 2.7 במקרה של תוספת סעיפי עבודה שאינם מופיעים בכתב הכמויות (ע"פ שיקול דעת המועצה בלבד), יקבע המחיר על בסיס מחירון מעודכן לעבודות דקל שיפוצים מעודכן ללא תוספות כלשהן בניכוי הנחה של 15% (ללא כל תוספת מכל סוג שהוא, ובכלל זה כמות, מרחק, רווח קבלני). במידה ונדרשת תוספת סעיפי ביצוע שאינם מופיעים בכתב הכמויות ובמחירון דקל (בהתאם לשיקול דעת המועצה בלבד) יקבע המחיר ע"י המועצה לפי ניתוח מחירי שוק/הצעות מחיר (להלן: **העבודות הנוספות**). מובהר אין באמור כדי לחייב את המועצה להזמין עבודות נוספות מהקבלן.
- 2.8 מובהר, כי למועצה הזכות לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו כן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות במפורש על אף כל האמור בהסכם, לבצע חלק בלבד מהעבודות מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלקי ממנה יחייבו את המועצה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן והקבלן מוותר בזאת על כל דרישה או תביעה/טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.
- 2.9 ידוע לקבלן כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל ו/או לדחות את הוצאת צו התחלת עבודה ו/או לצמצם את היקף העבודות והקבלן מתחייב ומצהיר שלא תהינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המועצה בעניין זה פרט לתשלום בגין עבודות שכבר בוצעו על ידו בפועל לשביעות רצון המועצה.
- 2.10 העבודות יבוצעו עפ"י התקן הישראלי שבתוקף וככל שיהא בכך צורך (לרבות בנושא מדידות) בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח, עפ"י המפרט הכללי של הועדה הבין משרדית (הספר הכחול).
- 2.11 הקבלן יידרש, באחריותו הבלעדית ועל חשבונו, לבצע ולהשלים את העבודות באופן מושלם לשביעות רצון המועצה והמפקח, לרבות המצאת אישורי יועצים מקצועיים נדרשים, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- 2.12 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יכללו מחויבויות הקבלן במסגרת ביצוע העבודות גם את המחויבויות הבאות: ביצוע תאום תשתיות מכל סוג שהוא מול כל הגורמים והרשויות הרלוונטיים ככל שיידרש לביצוע העבודות.

3. הצהרת הקבלן:

ההתקשרות בין המועצה לבין הקבלן הינה מכוח הצעתו לחברה ועל סמך הצהרותיו כדלקמן:

- 3.1 הקבלן הינו מומחה, בעל ידע ובעל ניסיון ומיומנות הדרושים לשם ביצוע העבודה בהיקף, ברמה, בשיטה, באופן ובאיכות הקבועים בהסכם זה.
- 3.2 **הקבלן מצהיר כי הוא רשום בפנקס הקבלנים, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע העבודה והיקפה וכי ככל שיקבל את אישור המועצה להעסקת קבלן משנה, יעסיק אך ורק קבלן משנה רשום בפנקס הקבלנים בענף ובסיווג המתאימים לביצוע העבודות והיקפן.**
- 3.3 ברשות הקבלן היכולת הכלכלית, כוח האדם, האמצעים והציוד הדרושים לביצוע העבודות ולעמידה בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.
- 3.4 הקבלן מחזיק בכל הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או שידרשו על פי כל דין לביצוע העבודות מהסוגים הנכללים במכרז זה ובהיקף הכספי הנדרש לפי מסמכי המכרז.
- 3.5 הקבלן מצהיר ומתחייב כי בדק לפני הגשת הצעתו את מקום העבודה, תעד את מצבו, בדק את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע השיפוץ, דרכי הגישה, מיקומם של מערכות התשתית והחיבורים אליהם ותנאי העבודה במבנה ומחוצה לו, וכי בדק את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתו ו/או על קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה ומצא אותם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו. יובהר, כי לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.
- 3.6 הקבלן מתחייב כי המחירים הנקובים בהצעתו נקבעו על ידו לאחר שהביא בחשבון את כל העלויות וההוצאות מכל סוג שהוא שייגרמו לו עקב ביצוע העבודות בהתאם לתנאי ההסכם, לרבות אך לא רק, מיסים עלויות ו/או הוצאות בקשר לרכישת הציוד, הובלה, תשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדיו, אישורי יועצים מקצועיים, תשלומים לקבלני משנה, יועצים, עלויות ביטוח, וכן רווח קבלני, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה לתשלום תוספת כל שהיא מעבר לתמורה הנקובה בהצעת המחיר.
- 3.7 הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, בתיאום מלא ותוך שיתוף פעולה עם נציגי המועצה, לשביעות רצונם המוחלטת של המועצה והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- 3.8 הקבלן מנהל ספרים כדין ויפעל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ורשויות החוק.
- 3.9 הקבלן מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, יפריש עבורם את כל התשלומים וההפרשות הנדרשות על פי הדין.
- 3.10 מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי התקשרות המועצה עם הקבלן בהסכם זה נעשית על סמך הצהרותיו של הקבלן בהסכם זה ובמסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. כל ניסיון מצד הקבלן לחזור בו או להסתייג במפורש או במשתמע מהצהרות אלה, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה שבעטיה תהיה למועצה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

4. אופן ביצוע:

- 4.1 הקבלן יחל בביצוע העבודה תוך 7 ימים קלנדאריים מהיום שיקבל מהמועצה צו התחלת עבודה, ויסיים את העבודה לשביעות רצון המועצה במועד האמור בצו התחלת עבודה. קביעת המפקח בדבר משך הזמן הנדרש לביצוע העבודות תיקבע בצו התחלת העבודה וקביעת המפקח בעניין תהא סופית ומכרעת. הקבלן מתחייב לעמוד במועדים האמורים. מובהר כי תחילת ביצוע העבודות בהתאם לצו התחלת עבודה, מהווה אישור המציע כי הוא מסוגל לבצע את העבודות תוך פרק הזמן שנקצב בצו התחלת עבודה וללא כל העלאת טענה מצדו, באשר לתקופת הזמן שנקצבה לביצוע העבודות.
- 4.2 מובהר כי התקופה האמורה בסעיף קטן 4.1 לעיל, כוללת את הזמן הדרוש לקבלת כל הרישיונות, האישורים או ההיתרים הדרושים לביצוע העבודות ע"פ הדין לרבות תקופת התארגנות לקראת העבודות, ביצוע העבודות ומסירתן כשהן מושלמות ולשביעות רצון המועצה.
- 4.3 תוך 7 ימים קלנדאריים מקבלת צו התחלת העבודה יגיש הקבלן הצעת לוח זמנים לשלבי ביצוע העבודות תוכנית הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודות, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות, וכן לוחות זמנים בנוגע לכל שלב ביצוע, ויגישם לאישור המפקח. יובהר, כי הקבלן יבצע תיקונים בהתאם לדרישות המפקח, במסגרת לוח הזמנים כאמור בסעיף 4.1.
- 4.4 אישור המועצה ו/או המפקח לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בעבודת הקבלן ובביצוע העבודות, עפ"י הסכם זה, לרבות תוכניות שהכנתן נדרשה ע"י המועצה, לא יטיל על המועצה ו/או על המפקח כל אחריות באשר לטיב העבודות והתוכניות ורמותן.
- 4.5 המפקח רשאי בכל עת ומכל סיבה שהיא (בכפוף לאישור מורשיי החתימה במועצה בכתב) להורות על שינוי לוח הזמנים או החלפתו באחר. תוקן, שונה או הוחלף לוח הזמנים, יחייב לוח הזמנים המעודכן את הקבלן ממועד אישורו על ידי המפקח וע"י המועצה.
- 4.6 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העמידה בתקופת הביצוע כאמור בסעיף 4.1, מהווה תנאי יסודי מהותי להתקשרות עמו והוא מתחייב בזאת לעמוד באופן מדויק בלוח זמנים זה.
- 4.8 ידוע לקבלן כי ייתכן ובמהלך העבודה תסופקנה לו תוכניות עבודה מפורטות ומאושרות לביצוע וכי התוכניות יכול ותכלולנה שינויים ותוספות לעומת תוכניות שכבר נמסרו לו (ככל ונמסרו) ואולם לא יהא בכך כדי לשנות את המחירים לגבי כל פרט שביצעו הוזמן על ידי המועצה.
- 4.9 עם קבלת כל תוכנית יבדוק אותה הקבלן ויודיע למפקח על כל טעות, החסרה שתירה ו/או אי התאמה בין התוכנית לבין יתר מסמכי החוזה או בין התוכניות לבין עצמן. המפקח יחליט כיצד לנהוג והחלטתו תהא סופית ומחייבת. לא הודיע הקבלן למפקח על כל טעות, החסרה, שתירה ו/או אי התאמה כאמור, יהא הקבלן אחראי באופן בלעדי לכל התוצאות הנובעות מכך.
- 4.10 מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תוכניות שמצוין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע העבודה, או במהלכה, יעביר המפקח לקבלן תוכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע"/"מאושר", ואשר עשויים להיות בהן שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שכבר הועברו.
- 4.11 יש לקבל את אישור המועצה, בכתב ומראש, לכל סטייה מתוכניות העבודה המאושרות.
- 4.12 לצורך ביצוע העבודות בהתאם להסכם זה ידאג הקבלן:
- 4.12.1 לסייר באתר העבודה המיועד ולוודא שתנאי השטח וכל הנתונים הדרושים לביצוע העבודה ברורים לו.
- 4.12.2 לבדוק את מיקום המתקנים העל-קרקעיים והתת-קרקעיים הקיימים בשטח כגון: קווי מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים, תאורה וכו' בין שהם מסומנים בתכניות ובין שאינם

מסומנים במידה ויידרש הקבלן לבצע חפירות לגילוי צינורות ו/או כבלים תת-קרקעיים או לעשות שימוש במכשירים מיוחדים לצורך גילויים, יבצע הקבלן חפירות גישוש אלו יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו. בכל מקרה אחראי הקבלן לשלמות המתקנים הנ"ל ומניעת נזקים מהם. אם תוך כדי העבודה ייפגעו שירותים כלשהם, כל נזק שייגרם יתוקן על חשבון הקבלן הכול בכפיפות לסעיפי הסכם זה.

- 4.13 מובהר בזאת למען הסר ספק כי המועצה ו/או המפקח רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות משלימות - לרבות תוכניות לפי הצורך לביצוע העבודות.
- 4.14 המועצה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי בעבודות ובכל חלק מהן, לרבות אי ביצוע כלל העבודות המפורטות בתוכניות, המפרט הטכני ובכתב הכמויות לעיל, או לחילופין ביצוע בשלבים, הכל כפי שתמצא לנכון והקבלן מתחייב לבצע את הוראותיה. הוראות שינוי כאמור תימסרנה לקבלן בכתב.
- 4.15 הקבלן מתחייב לא לבצע כל עבודה או חלק ממנה ו/או להזמין ציוד ו/או מוצר ו/או חומר, לפני קבלת אישור המפקח.
- 4.16 מובהר בזאת למען הסר ספק כי המפקח יהא רשאי לדרוש מהקבלן מידע נוסף ככל שיידרש לגבי המערכות/ציוד/מוצר/חומר לרבות תיאורים טכניים, גרפיים, קטלוגים, תוכניות מפורטות וכן את אישור התקנים הישראליים למערכות/ציוד/מוצר/חומר המסופק.
- 4.17 הקבלן מתחייב למסור למועצה ו/או למפקח אינפורמציה על כל מהלך עבודה ללא דרישה מיוחדת.
- 4.18 למען הסר ספק יובהר, כי כל ההוצאות הכרוכות במישרין או בעקיפין, לצורך ביצוע העבודות יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

5. אי ביצוע העבודה כסדרה או לפי לוחות הזמנים:

- 5.1 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאיחור מהמועד שנקבע לגמר ביצוע העבודה כאמור בסעיף 4.1 להסכם זה מסיבות שאינן בחזקת כוח עליון, יחשב כהפרה יסודית המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ללא הוכחת נזק, בשיעור של 2,500 ש"ח (במילים: אלף חמש מאות שקלים חדשים) בגין כל יום איחור בביצוע העבודה כנדרש/בשלמות, וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים על פי חוזה זה או על פי כל דין לרבות חילוט הערבות הבנקאית.
- 5.2 המועצה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים דלעיל מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי ההסכם, לפי הסכם אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 5.3 תשלום הפיצויים או ביצוע ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.
- 5.4 במקרה של אי ביצוע העבודות כנדרש, כאמור דלעיל, רשאית המועצה, בנוסף על האמור בפרק זה ובכל הוראה אחרת בהסכם, לעכב או לדחות תשלום חשבונית שאושרו על ידי המפקח בתקופה בה לא בוצעו העבודות כנדרש. סכום החשבונית לא יהיה צמוד ולא יישא ריבית.
- 5.5 שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של המועצה לכל סעד או תרופה נוספת על פי ההסכם ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כנדרש.

5.6 לצורכי החוזה "כוח עליון" פירושו: כל פעולה אשר לדעת המועצה, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביתות ו/או השבתות ו/או מגפות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של מלחמת חרבות ברזל, העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות החרפת המצב האמור, לא יהו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע העבודות. בכל מקרה, הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה שהתנאים המיוחדים והבלתי צפויים אכן אירעו וגרמו בפועל לעיכוב בביצוע העבודה ולא הייתה לו שליטה בהם.

6. העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן

- 6.1 המועצה תעמיד לרשות הקבלן את אתר העבודה במועד שנקבע בצו תחילת העבודה. המפקח יהיה רשאי להעמיד לרשות הקבלן, חלק מאתר העבודה הדרוש להתחלת העבודות וביצוען בהתאם ללוח הזמנים שנקבע. המפקח יהיה רשאי מעת לעת להעמיד לרשות הקבלן חלקים נוספים של אתר העבודה, אשר לדעת המפקח, נחוצים לביצוע העבודות על פי לוח הזמנים שנקבע לביצוען.
- 6.2 ממועד העמדת אתר העבודה, או כל חלק ממנו, לרשות הקבלן, יהיה הקבלן אחראי לשמור ולהשגיח עליו כמנהג בעלים.
- 6.3 הקבלן יהיה אחראי כי כל הבאים מטעמו לאתר העבודה ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לצורך הבטחת רכוש או חיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה או בסביבתו, בעת ביצוע העבודות, ובכלל זה בעת הובלת חומרים וציוד לאתר העבודות.
- 6.4 הקבלן ידווח למועצה באופן מידי על כל נזק או מפגע שנגרם במהלך ביצוע העבודות. במקרה שהקבלן לא יפעל בהתאם להוראות סעיף זה ולא ידווח על נזק או מפגע כאמור, או לא יפעל לתקן בהקדם האפשרי את הנזק או המפגע, תהיה המועצה רשאית לבצע את התיקון בעצמה, הקבלן ישפה את המועצה בתוך שבעה ימים מיום קבלת דרישתה של המועצה.
- 6.5 הקבלן מתחייב, על חשבונו, לספק, להתקין, לשמור, לגדר, להאיר, לתלות שלטי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניים או כל אמצעי זהירות אחר, על מנת להבטיח את ביטחונם ונוחיותם של האנשים הפוקדים את אתר העבודה.
- 6.6 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר במתחם. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים כדי להבטיח את האמור בסעיף זה.
- 6.7 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאתר העבודה נמצא בשטח מוניציפאלי של המועצה וביצוע העבודות מחייב הפרדה לכל אורך תקופת ביצוע העבודות בין עובדי הקבלן לבין תושבים הפוקדים את האזור. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים כדי לקיים הפרדה כאמור.

7. רישיונות ואישורים

7.1 לפני תחילת ביצוע העבודה, ידאג הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, לכל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התוכניות והיתרים וזאת ככל שיידרש. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות והאישורים הנ"ל לרבות אישור עבודה בגובה וכל אישור נדרש לביצוע העבודות המפורטות בכתב

- הכמויות, המפרט הטכני, התכניות. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל התשלומים ו/או ההוצאות ו/או הערבויות הדרושים לצורך קבלת רישיונות ואישורים כאמור.
- 7.2 למען הסר ספק, תשלומים אלה יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם לו עבורם.
- 7.3 רשויות בסעיף זה הכוונה הינה: הרשות המקומית, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חברת "בזק", חברות הכבלים, נת"י, משטרת ישראל, שירותי כבאות, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהן, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, מנהל מקרקעי ישראל, איגוד ערים, תאגידי מים, קק"ל, חברות דלק, חברות גז, רשות הטבע והגנים וכל רשות נוספת אחרת.
- 7.4 כל דרישה של מי מהרשויות ו/או הגופים שלעיל בהקשר לעבודות תיושם על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, והוא לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.
- 7.5 נוכחות המפקח מטעם הרשות המוסמכת אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגיעה במתקן כלשהו.
- 7.6 למען הסר ספק יובהר, כי עבור העבודה בידיים, הטיפול בקבלת האישורים, תאומים ותשלום אגרות למיניהם, לא ישולם לקבלן תשלום נפרד.

8 איכות העבודה:

- 8.1 כל החומרים והציוד בהם יעשה הקבלן שימוש בעבודתו יהיו חדשים, מאיכות מעולה בעלי תו תקן ישראלי, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או בתוכניות הביצוע ו/או בכתב הכמויות ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- 8.2 כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנות ולתקנים (הרשמיים והלא רשמיים) הישראלים הרלוונטיים.
- 8.3 נוכח המפקח כי חומר ו/או ציוד כל שהוא שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים אינו תואם את הדרישות כקבוע בכתב הכמויות, ירחיק הקבלן את החומר ו/או הציוד ממקום העבודה, תוך 24 שעות מקבלת הוראה מטעם המפקח לעשות כן. קביעתו של המפקח אינה ניתנת לערעור ועל הקבלן לבצע את ההוראות ללא דיחוי. מבלי לגרוע מכל סעד ע"פ הדין וההסכם, סרב הקבלן לעשות כן, רשאי המפקח להרחיק את החומר ו/או הציוד הפסול בעצמו. עלות פעולה זו של המפקח תהא על חשבונו של הקבלן.

9 פעולות וסמכויות המפקח:

- 9.1 לצורך ניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע העבודות ימנה המנהל מפקח מטעמו.
- 9.2 הקבלן יהא כפוף להוראות המפקח, עבודתו תהא כפופה לביקורת מטעם המפקח והוא יפעל על פי כל הוראה והנחיה שתינתן על ידו בקשר עם ההסכם.
- 9.3 הרשות בידי המפקח לדרוש מהקבלן לשנות את שיטת העבודה אם היא לפי דעתו אינה מתאימה או אינה יעילה או שתאריך את זמן העבודה יותר מהזמן הסביר. במסגרת זו רשאי המפקח לדרוש שכלול וייעול שיטת העבודה או שימוש בציוד מתאים יותר והקבלן מתחייב לבצע מייד את דרישות המפקח. מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה בגין ביצוע דרישות אלה. עוד יובהר, אי הצגת דרישות כאמור אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לבצע את העבודה בטיב ובקצב המותנים בהסכם.

- 9.4 מובהר, כי המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, ללא אישור מורשיי החתימה של המועצה בכתב, לא תישמע כל טענה מן הקבלן לרבות לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח ללא אישור החברה בכתב.
- 9.5 המפקח רשאי לערוך בכל עת ביקורות ו/או בדיקות שוטפות לבדיקת כל הקשור בעבודות כנדרש מהקבלן בהסכם.

10 שמירה על הבטיחות:

- 10.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורים ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. למען הסר ספק מובהר כי עלויות אלו ככל שידרשו מגולמות וכלולות במחיר היחידה שבכתב הכמויות ואין הקבלן רשאי לדרוש ו/או לקבל כל תמורה נוספת בגינה.
- 10.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, כי במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, הקבלן יהא האחראי הבלעדי לכל מעשה ו/או מחדל באתר ביצוע העבודות.
- 10.3 מובהר ומוסכם בזאת, כי כל ההתחברויות למים, חשמל וכיוצ"ב, תהיינה על חשבון הקבלן בלבד.
- 10.4 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצ"ב ו/או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
- 10.5 הקבלן יסלק מהאתר כל פסולת וישאיר את האתר נקי ומסודר ולפי בקשת המפקח יבצע את הדבר גם תוך כדי ביצוע העבודות.
- 10.6 הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
- 10.7 מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
- 10.8 הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל – 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח – 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה במקום מוקף) התשנ"ח – 1998, וכן כל והצווים והתקנות שפורסמו לפיהם; הוא מתחייב לנהוג על פיהם ועל פי הוראות כל דין כפי שיהיו בתוקף מעת לעת בקפדנות והוא לוקח על עצמו את האחריות לכל תביעה במידה ותוגש נגדו ו/או נגד המועצה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ו/או מהוראות ההסכם.
- 10.9 הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.

10.10 הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם, ואחראים לעבודתם. בשום אופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.

10.11 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכאניים או חשמליים וכדומה, תקינים וכל מה שדורש בדיקות של בודק מוסמך תקופתי בדוק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.

11 מסירת תעודת השלמה ותיקון פגמים וליקויים:

11.1 עם השלמת העבודות כולן וכן השלמת כל שלב בהן, ידווח הקבלן למפקח על סיומו. העבודות תיבדקנה על ידי המועצה, באמצעות המפקח ו/או נציג אחר מטעמה. לצורך כך יערך באתר סיור בנוכחות נציג המועצה, ונציג הקבלן, ויירשם פרוטוקול מסירה.

11.2 הקבלן יהיה חייב לתקן כל ליקוי ופגם האמור בפרוטוקול המסירה, בתיאום עם המפקח, במועד שייקבע בפרוטוקול המסירה, עד לקבלת אישור המפקח בכתב לביצוע התיקון לשביעות רצונו.

11.3 בנוסף, ידאג הקבלן להמציא למפקח אישורים מאת כל יועץ מקצועי שיידרש ע"פ הדין ו/או בהתאם לדרישת המועצה, בקשר עם ביצוע העבודות והשלמתן.

11.4 עם גמר ביצוע העבודות, ידאג הקבלן על חשבונו להשבת האתר וסביבתו לקדמותו ו/או לשלמותו ו/או לתקינותו, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מביצוע העבודות, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר באתר ובסביבתו, לפי הנחיית המפקח.

11.5 עם סיום העבודות, ימסור הקבלן למועצה ולמפקח תוכניות מצב קיים (AS MADE) של כל העבודות שביצע.

11.6 עם קבלת אישור המפקח על השלמת העבודות לאחר תיקון הליקויים, ולאחר פינוי כלי העבודה והחומרים מהאתר והשבת החזקה בו לידי המועצה לשביעות רצון המועצה, וכן לאחר ובכפוף קבלת מלוא אישורי היועצים הנדרשים לצורך השלמת העבודות, ומילוי כל התחייבויות הקבלן בהתאם להסכם, תוציא המועצה לקבלן תעודת השלמה ובה יצוין תאריך השלמת העבודות ע"י הקבלן (להלן: "תעודת השלמה").

11.7 מובהר בזאת כי אין באישורו של המועצה ו/או המפקח ו/או כל גורם אחר מטעם המועצה בכדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי ו/או כדי ליצור אחריות כלשהי של המועצה או מי מטעמה כלפי הקבלן ו/או כדי לגרוע מאחריותו ומחויבותו של הקבלן לגבי ביצוע העבודות לרבות בתקופת הבדק.

12 התמורה

12.1 בעבור ביצוע העבודה, וכל מחויבויות הקבלן לפי המכרז לרבות הסכם זה על כל נספחיו, יהא המציע הזוכה זכאי לתמורה על בסיס מכפלה של הכמות המאושרת ע"י המועצה במחירים הנקובים בכתב הכמויות ובמקרה של ביצוע עבודות נוספות, על בסיס מכפלה של הכמות המאושרת במחיר הנקוב במחירון דקל שיפוצים מעודכן ללא תוספות בניכוי הנחה של 15% ובמידה והעבודה לא מופיעה

- במחירון דקל, לפי המחיר שנקבע ע"י המועצה/המפקח ליחידה בהתאם להצעות מחיר/ניתוח שוק (להלן: "התמורה").
- 12.2 התשלום יבוצע כנגד המצאת חשבונות שאושרו לתשלום ע"י המפקח.
- 12.3 התמורה תהיה קבועה וסופית ותכלול תשלום עבור כל הוצאות הזוכה מכל מין ו/או סוג, ישירות ו/או עקיפות, לרבות (אך לא רק) חומרים, ביטוחים, בטיחות, כוח אדם, תשלומים ע"פ דין, מיסים, היטלים, אישורי יועצים מקצועיים, תיאומים, וכל הוצאה אחרת שיידרש הזוכה להוציא לביצוע העבודות הנדרשות ע"פ מכרז זה על נספחיו.
- 12.4 הקבלן יגיש לחברה אחת לחודש עד העשירי לחודש בגין החודש שחלף, חשבון ממוחשב, בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש שחלף. לחשבונות יצורפו האישורים המתחייבים ע"פ הדין בהגשת חשבוניות מסוג זה **ואו כל מסמך שיידרש ע"י המפקח ובנוסף** פירוט חישוב כמויות מפורט שנמדד ע"י מודד מוסמך ולוח זמנים מפורט.
- 12.5 המפקח ו/או המועצה יבדקו את החשבון ויאשרו לתשלום, במלואו או בחלקו. המועצה תהיה רשאית להפחית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בגין עבודות שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית.
- 12.6 התשלום יבוצע לאחר אישורו של המפקח בכתב וכנגד המצאת חשבונית מס לתשלום בהתאם לסכום שאושר לתשלום ע"י המפקח. החשבונית תשולם בתנאי שוטף + 60 יום מאישור החשבון ע"י המפקח ובכפוף לקבלת הכספים לידי המועצה בפועל מהגורם המממן.
- 12.7 למען הסר ספק יובהר בזאת, כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי המועצה תישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.
- 12.8 למען הסר ספק מובהר, כי תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, תשלומים ומחירי חומרים, אשר על הקבלן לספק ע"פ ההסכם לא ישנו את תעריפי כתב הכמויות ואת התמורה.
- 13 חשבון סופי**
- 13.1 לאחר סיום כל העבודות עפ"י הזמנות/עבודה, ומסירת תעודות השלמה לקבלן, יגיש הקבלן למועצה חשבון סופי מצטבר על יסוד הכמויות בכתב הכמויות שתימדדנה לפי הוראות ההסכם. כתנאי לתשלום החשבון הסופי ע"י המועצה, ימציא הקבלן את המסמכים הבאים:
- 13.1.1 דפי חישוב כמויות, מאושרים ע"י מודד מוסמך.
- 13.1.2 תוכניות עדות (AS-MADE).
- 13.1.3 ריכוז תוצאות בדיקות מעבדה.
- 13.1.4 אישורי יועצים מקצועיים בהתאם להוראות הדין ודרישות המועצה.
- 13.1.5 ערבויות בדק כנדרש בהסכם זה.
- 13.1.6 אישור מכבי אש ו/או כל אישור ו/או היתר כפי שיידרש ע"י הרשויות ו/או כל גוף אחר ו/או המועצה.
- 13.2 המפקח יבדוק את החשבון הסופי, כאמור לעיל, ויקבע את התמורה המצטברת עבור העבודות שבוצעו על ידי הקבלן בניכוי חשבונות ששולמו (להלן - "החשבון הסופי המאושר").
- 13.3 המועצה תבדוק את החשבון הסופי, אשר אושר ע"י המפקח ולאחר אישורו ו/או תיקונו, לפי דרישתה, תשלם לקבלן את סכום החשבון הסופי המאושר, כנגד המצאת חשבונית מס לתשלום. החשבונית תשולם בתנאי שוטף + 60 יום מאישור החשבון ע"י המועצה ובכפוף לקבלת הכספים לידי המועצה בפועל מהגורם המממן.

- 13.4 אישור החשבון הסופי על ידי המפקח ו/או המועצה ותשלומו על ידי המועצה לא יהוו הודאה כלשהי מצד המפקח ו/או המועצה כאישור לכך שהעבודות נתקבלו על ידי המועצה ו/או בוצעו באופן מושלם ו/או שהקבלן עמד בכל התחייבויותיו לפי החוזה לשביעות רצונם של המפקח והמועצה.
- 13.5 למען הסר ספק יובהר כי באם יחולו מיסים ו/או היטלים ו/או תשלומי חובה כלשהם על פי כל דין, יחולו הם על הקבלן וישולמו על ידו מעצם היותו קבלן עצמאי.
- 13.6 מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין, תהא המועצה רשאית לקזז מכל סכום אשר יגיע לקבלן מאת המועצה כל סכום שהמועצה נאלצה לשלם במהלך תקופת הביצוע ושחובת תשלומו חלה על הקבלן. למרות האמור לעיל, לא תקזז המועצה כל סכום לפני שהודיעה לקבלן על כוונתה זו, ולפני שאפשרה לו, לתקן את הדרוש, תוך 3 ימים ממתן ההודעה.

14 תקופת הבדק:

- 14.1 תקופת הבדק ע"פ הסכם זה, הינה ל – 24 חודשים קלנדרים, מיום הוצאת תעודת השלמה, שתינתן בעבור כל עבודה שלגביה ניתן צו התחלת עבודה, אלא אם נקבעו תקופות בדק אחריות ארוכות יותר בדיון ו/או במפרט מיוחד שינתן לקבלן במהלך ביצוע העבודות ביחס לעבודות או מוצרים מסוימים ואז הוראות סעיף זה, בשינויים המחויבים יחולו על תקופת הבדק והאחריות הארוכות יותר (להלן: "תקופת הבדק").
- 14.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק ואשר לדעת המפקח ו/או המועצה הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם להסכם או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהיה הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד לאחר דרישת המועצה.
- 14.3 במהלך תקופת ההסכם ותקופת הבדק, הקבלן יהא חייב לתקן פגמים, ליקויים וקלקולים כאמור או לבצעם מחדש מיד, הכול לפי דרישת המועצה ו/או המפקח ולשביעות רצונם, וזאת תוך פרק זמן קצוב כפי שייקבע על ידי המפקח/המועצה.
- 14.4 במהלך ביצוע עבודות התיקון הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
- 14.5 לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים, תהיה המועצה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות תוספת של 20% הוצאות מימון ותקורה והוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם תהיינה כאלה.
- 14.6 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח ו/או המועצה, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות המועצה ע"פ כל דין ו/או ע"פ ההסכם.
- 14.7 עם תום ביצוע העבודות או כל שלב בהן ינקה הקבלן את אתר העבודה, יסלק ממנו עודפי חומרים ופסולת (להלן: "עבודות הפינוי") לאתר הטמנה מוסדר ומאושר, או לכל מקום עליו תורה המועצה, וידאג להטמנתם, תוך פרק זמן שיקבע ע"י המפקח. על הקבלן להציג אישורים וקבלות מאתר ההטמנה ביחד עם הגשת החשבונית. מובהר בזאת, כי עבודות הפינוי וההטמנה על כל הכרוך בהן תעשנה על ידי הקבלן ותהיינה על חשבונו, כולל תשלום היטל ההטמנה.

כוח אדם ותנאי עבודה:

- 15.1 הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים חוקיים בעלי תעודות, רישיונות ואישורים מקצועיים כנדרש ע"פ הדין, ואישורים ביטחוניים כפי שיידרשו על ידי הגורם המוסמך לכך מטעם המועצה, ובהתאם להוראות כל דין. כמו כן, הקבלן יעסיק עובדים מיומנים וכשירים בעלי רמה מקצועית נאותה בכמות מספקת לביצוע העבודות, ואשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין.
- 15.2 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ביצוע העבודה ועל חשבונו צוות ניהול מקצועי והנדסי (להלן: "הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה כאשר בין אנשי הצוות יהא כלול מנהל פרויקט אשר יהיה מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, בעל ותק מקצועי של עשר 10 שנים לפחות ובעל ניסיון מספיק לדעת המפקח, בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה וימצא באתר ביצוע העבודות בכל השעות בהן מתבצעות עבודות לרבות בשעות שמעבר לשעות העבודה המקובלות או בהתאם להוראות המועצה.
- 15.3 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ביצוע העבודה ועל חשבונו ממונה בטיחות אשר ימצא באתר העבודה בכל השעות בהן מתבצעות עבודות לרבות בשעות שמעבר לשעות העבודה המקובלות או בהתאם להוראות המועצה ויפקח על קיום הוראות חוזה זה. מנהל העבודה יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה, כפי שיהיו מעת לעת ויהא בעל תעודת הסמכה ממשרד התמ"ת (כשיר בטיחות). ניסיונו של ממונה בטיחות מטעם הקבלן – יהיה לא פחות מ- 5 (חמש) שנות ניסיון בתחום העבודות. הקבלן ימצא למפקח העתק מהמינוי. וימצא למפקח, על-פי דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידתו של ממונה הבטיחות בקריטריונים כאמור.
- 15.4 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ביצוע העבודה ועל חשבונו, מודד מוסמך, וימצא למועצה בין היתר, ע"פ דרישתה, תוכניות מצב קיים ופירוט מדידות הפריטים בכתב הכמויות בעת הגשת החשבונית. מינוי של המודד המוסמך כאמור, כפוף לאישור של המועצה.
- 15.5 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או המועצה למי מעובדי הקבלן, תחשב כאילו ניתנה לקבלן עצמו.
- 15.6 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתם של עובדי הקבלן, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.
- 15.7 באם המפקח ו/או המועצה יגיעו למסקנה כי עובד המועסק ע"י הקבלן בביצוע העבודות אינו מתאים לתפקידו מכל סיבה שהיא, בין אם גרם לנזק, קלקול ו/או הפרעה כלשהי במהלך ביצוע העבודות, ובין אם מסיבה הנתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, מבלי שתהיה מחויבת בהנמקה כלשהי, תהיה המועצה ו/או המפקח רשאים לדרוש מהקבלן החלפתו של העובד, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו של העובד תוך 48 שעות ממתן ההודעה כאמור. למען הסר ספק יובהר כי אין באמור כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה.

- 15.8 מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד.
- 15.9 הקבלן מתחייב לקיים את כל חוקי העבודה ע"פ כל דין, לרבות צווי הרחבה והסכמים קיבוציים ולשלם לעובדיו לפחות את שכר המינימום ע"פ הדין.
- 15.10 הקבלן יישא בכל הוצאות עובדיו, ו/או שולחיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב), הכרוכות והקשורות בביצוע העבודות על פי הסכם זה ועל פי מסמכי המכרז, לרבות תשלום שכר, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות אחרות, ביטוחים וכל הנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה.
- 15.11 הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, באופן המחמיר ביותר הנהוג.
- 15.12 הרשות בידי המפקח ו/או המועצה להרחיק מהעבודה כל עובד שיראה בעיניו כבלתי מתאים או בעל התנהגות שאינה הולמת.
- 15.13 הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948.

16. אי קיום יחסי עובד ומעביד:

- 16.1 ביחסיו עם המועצה מהווה הקבלן, קבלן עצמאי.
- 16.2 הקבלן מצהיר בזה כי אין בהסכם זה, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הקבלן ו/או עובד מעובדיו ו/או קבלן משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המועצה ו/או מי מטעמה יחסי עובד ומעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדי הקבלן בלבד ולא יהיו בינם לבין המועצה יחסי עובד ומעביד, מכל מין וסוג שהוא.
- 16.3 כל התשלומים לעובדי הקבלן ולקבלני המשנה מטעמו - לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים ותשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכל תשלום סוציאלי אחר - כל המיסים וההיטלים החלים על המעביד בתור שכזה לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו במלואם ובמועד, והמועצה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.
- 16.4 היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או כל מי מטעמו, מתחייב הקבלן כי ישפה ויפצה את המועצה ו/או כל מי מטעמה בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן שיגרמו כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה ו/או קביעה בקשר עם יחסי עובד מעביד כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה.

17. אחריות הקבלן לנזקים, פיצוי ושיפוי:

- 17.1 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם לרבות המועצה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לכל מבנה המצוי באתר ביצוע העבודות ו/או מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד

מאלה כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודה על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה מכל דרגה ו/או על ידי עובדיהם ו/או שליחיהם ו/או קבלני משנה המועסקים על ידם ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הנובעים מביצוע העבודות.

17.2 הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שיגרמו כאמור למועצה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

17.3 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, רשתות טל"כ וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה בין שהנזק ו/או הקלקול שנגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרח וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של המועצה ושל כל אדם או רשות המוסמכת לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת קרקעיים העוברים באתר העבודה. למניעת נזק כאמור לעיל מתחייב הקבלן להזמין מפקחים מכל רשות כגון: בזק, חברת חשמל, חברות הטלויזיה בכבלים או כל גוף ציבורי או פרטי מתאים אחר. הזמנת המפקחים תעשה על ידי הקבלן ובאחריותו.

17.4 המועצה רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט.

17.5 הקבלן ישפה ו/או יפצה את המועצה בגין כל נזק שייגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או של קבלני משנה ו/או מי מטעמם, ו/או הזנחה במילוי חובתו/ם המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות ו/או מחדל שיתגלה לאחר תום תקופת ביצוע העבודות.

17.6 הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק ו/או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן ו/או של קבלני המשנה מכל דרגה, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה לרבות במהלך ביצוע העבודות/תיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי קבלני משנה ו/או מי מטעמם, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים חומרים ו/או מוצרים קבלני משנה ועובדיהם ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המועצה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני המשנה בגין נזק או תאונה כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט.

17.7 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה על פי כל דין.

17.8 הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המועצה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין.

17.9 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המועצה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה מכל עילה שהיא שתוגש נגד המועצה ו/או מי מטעמה אם ומיד כאשר תוגש על ידי כל אדם בלי

יוצא מן הכלל, בגין כל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק הנובע מביצוע העבודות לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות במלואן.

18. ביטוח:

- 18.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן עם חתימת הסכם זה וכתנאי מוקדם לתחילת עבודתו ולתשלום שכרו להמציא למועצה את טופסי האישור על קיום ביטוחים, כשהם חתומים על-ידי חברת הביטוח מטעמו ולשביעות רצון המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים המצ"ב **כנספח 11** למכרז מהווה תנאי מהותי בהסכם.
- 18.2 **הקבלן יודא כי המועצה ו/או כל מי מטעמה, תהיה רשומה כמבוטחת נוספת בכל הביטוחים שעל הקבלן לבצע.**
- 18.3 הקבלן יערוך ויחזיק בידיו במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו, את הביטוחים, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים המצ"ב **כנספח 11**.
- 18.4 הקבלן מתחייב לבצע שינויים במפרט הפוליסה ככל שיידרשו, על ידי המועצה. אין באמור לעיל כדי לפטור את הקבלן באיזה אופן שהוא מאחריותו על פי סעיף זה.
- 18.5 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה. כמו כן יכללו בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצמצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 30 יום מראש.
- 18.6 הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 18.7 מוצהר ומוסכם בזה כי עריכת האשור לרבות זכות בדיקה והביקורת על ידי המועצה ומי מטעמה אינן מטילות על המועצה ו/או על מי מטעמה כל חובה ואחריות שהיא ביחס לאישור הביטוח, הפוליסות, טיבם, היקפם, התאמתם לנושא הביטוח, תוקפם או העדרם.
- 18.8 מוסכם כי אם יבוטל או יצומצם ביטוח כלשהו מביטוחי הקבלן והקבלן לא יערך את הביטוחים שעליו לבצע לפי הסכם זה ו/או לא יאריך אותם כנדרש, תהיה המועצה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לערוך את הביטוחים כאמור, כולם או מקצתם, על חשבוננו של הקבלן בתוספת דמי תקורה בשיעור של 15%, מבלי שיהיה בכך בכדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או על מי מטעמה או לפטור את קבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. הקבלן ישפה את המועצה, מיד עם דרישתה הראשונה, בכל סכום ששילמה כדמי ביטוח עבור הקבלן כאמור, וסכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע למועצה מאת הקבלן על פי הוראות הסכם זה.
- 18.9 הקבלן מתחייב בזאת לשלם כסדרם את כל התשלומים הנדרשים כדי שפוליסות הביטוח הנ"ל תהינה בתוקף מלא. וכן יהיה אחראי לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק.
- 18.10 הקבלן לבדו יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

- 18.11 אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למועצה כנגד הקבלן על פי ההסכם ועל פי דין, ואין בהם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 18.12 הקבלן פוטר את המועצה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש כלשהו המובא לחצרי המועצה ו/או לאתר הפעילות או המשמש את הקבלן, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 18.13 לבקשת המועצה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 18.14 מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 18.15 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו הפעילות נשוא הסכם זה או חלקם יינתנו על ידי קבלני משנה וכתנאי לביצוע העבודות על ידם, על הקבלן לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח במסגרת הביטוחים הנערכים על ידי הקבלן כמפורט באישור.
- 18.16 למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לפעילות לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה, ועל הקבלן תחול האחריות לשפות את המזמין בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 18.17 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המועצה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

19. הסבת ההסכם :

- 21.1 הקבלן אינו רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו עפ"י הסכם זה לאחר או לאחריים, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המועצה בכתב ומראש לכך. אם בניגוד לאמור ימחה הקבלן זכות מזכויותיו לא תהיה להמחאה כל תוקף.
- 21.2 היה הקבלן תאגיד תיחשב "המחאה" – לרבות העברת 25% ומעלה מהון מניות התאגיד ממי שהחזיק בו במועד חתימת הקבלן על ההסכם, לאחר או לאחריים.
- 21.3 המחאה הקבלן זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר או לאחריים, יישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות עליו עפ"י ההסכם, על אף המחאה האמורה, ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה ע"פ הסכם זה או כלפי הנמחה.

22. קבלן משנה :

- 22.1 הקבלן יהא זכאי למסור את ביצועו של חלק מסוים מתוך העבודה לקבלן משנה בתנאי שקיבל אישור מראש ובכתב מאת מורשיי החתימה במועצה.
- 22.2 הקבלן מתחייב כי יפעל בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), תשמ"ט-1988, האוסרות על מסירת עבודה לקבלני משנה שאינם רשומים בפנקס הקבלנים, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע העבודה.
- 22.3 קבלן המשנה יהיה כפוף לכל התחייבויות הקבלן בהסכם זה, לרבות אך לא רק מחירי עבודה, ותנאי עבודה הוגנים לפועלים, כללי בטיחות, כל זאת מבלי לגרוע מאחריותו האישית של הקבלן כלפי המועצה ועמידתו בכל התחייבויותיו על פי ההסכם. יובהר ויודגש, כי הקבלן ימשיך וישא באחריות מלאה לכל מחויבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות אחריותו לגבי עבודות שבוצעו בפועל ע"י קבלן/ני המשנה.
- 22.4 למען הסר ספק יובהר, כי הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלן/ני משנה מטעמו.
- 22.5 הקבלן יחליף לאלתר, לפי דרישת המפקח ו/או המועצה, כל קבלן משנה המועסק על ידו במסגרת הסכם זה, אם לדעת המפקח אין קבלן המשנה מתאים לביצוע העבודות ו/או שלדעת המפקח אינו מבצע את העבודות בהתאם לנדרש על פי הסכם זה ו/או אינו מבצע את העבודות במקצועיות הנאותה. לא ישעה הקבלן להוראות המפקח ו/או המנהל בעניין זה, תהא רשאית המועצה לבטל את ההסכם ולהפסיק באופן מידי את עבודת הקבלן.

23. תקופת החוזה והפסקתו :

- 23.1 תקופת ההתקשרות הינה עד לגמר ביצוע העבודות וכל התחייבויות הקבלן בהתאם להסכם לרבות בתקופת הבדק (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 23.2 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים הבאים תהא המועצה רשאית להביא חוזה זה לידי גמר לאחר מתן הודעה בכתב של 7 ימים מראש.
- 23.2.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם.
- 23.2.2 כשהוגשה נגד הקבלן התראה פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה לפירוק מרצון או שהגשה נגדו בקשה לפירוק.
- 23.2.3 כשהוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה או הפסיק ביצועו.
- 23.2.4 כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק ביצוע ואינו מציית תוך 7 ימים להוראת המפקח/המועצה להמשיך בעבודה.
- 23.2.5 במידה והקבלן יפר אחת מהוראות ההסכם ולא יתקן את ההפרה בתום 7 ימים ממתן התראה ע"י המפקח/המועצה.
- 23.2.6 כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה כי הקבלן, או אדם אחר בשמו של הקבלן, פעל שלא בתום לב או נתן לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

- 23.2.7 כשהקבלן ו/או מי מעובדיו התנהג בצורה בלתי נאותה, בעל פה או בכתב, כלפי מי מעובדיו המועצה.
- 23.3 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם ובכלל זה האמור לעיל תהיה המועצה רשאית להפסיק את החוזה בכל עת עם מתן הודעה בכתב של 21 ימים מראש, על פי שיקול דעתה הבלעדי. לקבלן לא תהא עילת תביעה מכל סוג שהוא כנגד המועצה, בגין הפסקה כאמור.
- 23.4 **בכל מקרה של הפסקת ההתקשרות, הקבלן יהיה זכאי לקבלת תמורה בגין עבודה שבוצעה בפועל לשביעות רצון המועצה, עד ליום הפסקת ההתקשרות.**
- 23.5 החליטה המועצה לבטל את ההסכם תיתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול"). הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאין לו זכות עכבון על אתר בו מבוצעות העבודות או על המבנה אשר יוקם על ידו, וכי במקרה שההסכם יבוטל או שיינתן לו צו סילוק מן האתר, הוא מתחייב לסלק את ידו מהאתר.
- 23.6 עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי המועצה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי המועצה.
- 24. ערבות ביצוע וערבות בדק:**
- 24.1 הקבלן ימציא לידי המועצה בהתאם למועד דרישתה, ערבות אוטונומית בנוסח המצורף **כנספח 9**, בסך של 100,000 ₪ (להלן: "**ערבות ביצוע**"). ערבות הביצוע תהיה בתוקף למשך 12 חודשים מיום הוצאתה ותוארך לפי דרישת המועצה עד לתום תקופת ההתקשרות ולקבלת כל ערבויות הבדק ביחס לכל צווי העבודה שהוצאו ע"י המועצה במסגרת ההתקשרות.
- 24.2 להבטחת התחייבויות המציע הזוכה בתקופת הבדק כמפורט בהסכם, ימציא הקבלן למועצה, לפני וכתנאי לתשלום כל חשבון שיוגש למועצה לאחר קבלת תעודת השלמה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד בנוסח המצ"ב **כנספח 9**, בשיעור של 5% משווי העבודות שלגביהן ניתנה תעודת השלמה (להלן: "**ערבות בדק**"). יובהר, כי במידה ותינתן יותר מתעודת השלמה אחת, ימסור הקבלן למועצה בכל מועד מתן תעודת השלמה, ערבות בדק נפרדת בסך של 5% משווי העבודות שלגביהן ניתנה לו תעודת השלמה. תוקף כל ערבות תהיה למשך 180 יום לאחר תום תקופת הבדק. (תקופת הבדק תחול החל ממועד מתן תעודת השלמה).
- 24.3 המועצה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את ערבות הביצוע ו/או ערבות בדק כולה או חלקה, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, בכל מקרה שהקבלן לא עמד בהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו במכרז ובכלל זה בהסכם ההתקשרות, לרבות בתקופת הבדק ולרבות הגשת אישור קיום ביטוחים ו/או האריך את תוקפו, ו/או הגיש ערבות ביצוע ו/או הגיש ערבות בדק ו/או האריך את תוקף הערבויות.
- 24.4 ערבות הביצוע, והבדק תשמשנה בין היתר, לתשלום בגין כל נזק או הפסד העלול להיגרם למועצה עקב או בקשר עם אי מילוי או הפרה של תנאי כלשהו מתנאי הסכם ההתקשרות, וכן כל ההוצאות והתשלומים שהמועצה עשויה להתחייב בהם בקשר עם ההסכם ו/או בקשר עם תביעה של צד ג' הקשורה בדרך כלשהי לביצוע העבודות למעשה או מחדל שהקבלן ו/או מי מטעמו עשה או נמנע

מעשייתו בביצוע הסכם זה והעבודות על פיו, וזאת מבלי לפגוע בזכויות המועצה לכל סעד אחר, ע"פ כל דין.

25. הפרה:

- 25.1 לא ימלא הקבלן את התחייבויותיו לביצוע העבודות בהתאם להסכם זה ונספחיו כולם או חלקם ו/או לא ימלא אחר הוראות המפקח ו/או לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון כפי שנקבע על ידי המפקח תוך פרק הזמן שקבע המפקח, יהא הקבלן חייב לשלם למועצה פיצויים קבועים ומוסכמים בהתאם לנספח א' להסכם, **וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי מסמכי החוזה או על פי כל דין, ומבלי להוכיח נזק.**
- 25.2 היה והקבלן יפר הפרה הוראה מסעיפי הסכם זה, שלא תוקנה תוך פרק הזמן שינקב במכתב התראה, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם, והמועצה תהיה זכאית לפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בסך של 100,000 ₪ וזאת בנוסף לכל סעד ו/או פיצוי לו המועצה תהא זכאית ע"פ הדין וע"פ הסכם זה לרבות בנוסף לפיצויים הקבועים בנספח א' להסכם. בנוסף, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות תהיה המועצה זכאית לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודות, לבטל את החוזה, ו/או לתבוע פיצויים על הפרת החוזה, ו/או לחלט את הערבות הבנקאית ו/או להעביר ביצוע העבודות לקבלן אחר.
- 25.3 תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 25.4 היה והקבלן יפר הפרה יסודית בהסכם זה, תהיה המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות תהיה היא זכאית לבטל את החוזה, ו/או לתבוע פיצויים על הפרת החוזה, ו/או לחלט את הערבות הבנקאית ו/או להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה לקבלן אחר.
- 25.5 בכל מקרה של הפסקת התקשרות, לא תהיה המועצה חייבת בתשלום כספים ו/או פיצוי כל שהוא לקבלן מלבד התמורה שתגיע לו בעבור העבודות שביצוע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת המועצה.

26. שונות:

- 26.1 הקבלן מצהיר כי קרא את החוזה לפני חתימתו, הבינו והוא מסכים לו.
- 26.2 מבלי לפגוע באמור בהסכם זה כל השהיה או ארכה הנוגעת למימוש זכויות הצדדים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לא יחשבו כוויתור מצידם לכל דבר ועניין.
- 26.3 הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום/דוא"ל לפי המען המצוין בפתח להסכם זה, תראה כאילו הגיעה למענה 24 שעות מיום שליחתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום,

המועצה המקומית בוקעאתא

הקבלן

נספח א

טבלת קנסות

מובהר כי קנסות אלו יוטלו על הקבלן בנוסף לכל סעד העומד לרשות המועצה ע"פ הסכם ההתקשרות וע"פ כל דין. אין לראות ברשימה זו כרשימה ממצה של קנסות.

הפיצוי המוסכם ₪.	אירוע	
2,500 ₪	בגין כל יום שבין המועד הסופי שנקבע לסיום עבודה בהתאם להסכם ו/או צו התחלת עבודה, לבין מועד סיום העבודה בפועל.	1
1,500 ₪.	בגין כל יום שבין המועד שנקבע לתחילת עבודה בהתאם לצו התחלת עבודה לבין מועד תחילת העבודה בפועל.	2.
1,500 ₪	בגין כל יום שבין המועד שנקבע לתחילת/סיום ביצוע הוראה מהוראות המפקח ו/או המועצה לבין מועד תחילת ביצועה/סיומה בפועל.	3.
10,000 ₪	בגין כל מקרה של צריכת מים ו/או חשמל ממקור ציבורי שלא באמצעות מד ע"ש הקבלן ו/ או בהתאם להוראות המועצה ו/או המפקח.	4
10,000 ₪	בגין כל מקרה של אי קיום הוראה מהוראות הבטיחות החלות על ביצוע עבודה / פעולה בהתאם להסכם.	5.
10,000 ₪	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה ו/או השארת אתר העבודה באופן שלפי דעת המפקח ו/או המועצה, מהווה סכנה לשלום הציבור ו/או העובדים.	6.

מכרז פומבי 25/2025 לביצוע עבודות פיתוח פארק בית ספר שש שנתי

10,000 ₪.	7.	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה ו/או השארת אתר העבודה באופן שלפי דעת המפקח ו/או המועצה, מהווה סכנה לשלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי.
10,000 ₪.	8.	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה/ פעולה באופן שלפי כל דין ו/או לדעת המפקח ו/או המועצה מהווה פגיעה באיכות הסביבה ו/או יוצר מפגע סביבתי.
10,000 ₪	9.	בגין כל מקרה של אי סילוק פסולת מאתר העבודה, כנדרש במסמכי ההתקשרות ו/או הוראות המפקח ו/או המועצה.
10,000 ₪	10.	בגין כל מקרה של אי דיווח מידי על מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי.
10,000 ₪	11.	בגין כל מקרה של אי תיקון של מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה, לרכוש ציבורי ו/או פרטי בהתאם להוראות ההסכם ו/או המועצה ו/או המפקח.
10,000 ₪	12.	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה שלא בתאום עם כל הגורמים עמם מתחייב תאום לפי כל דין ו/או מסמכי המכרז ו/או הוראות המפקח ו/או המועצה.
10,000 ₪	13.	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה שלא בשעות העבודה המאושרות.

נספח 6

ערבות בנקאית (מכרז)

לכבוד
המועצה המקומית בוקעאתא

ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ ח.פ/ע.מ. _____ (להלן – המבקש/הנערב), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס': 25/2025 לביצוע עבודות פיתוח פארק בית ספר שש שנתי בבוקעאתא, עד לסכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪).

כל סכום מתוך הערבות שנשלם לכם עקב דרישתכם ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן:

אם יתברר ביום תשלום הערבות, על פי דרישתכם, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

אם יתברר ביום התשלום, על פי דרישתכם, כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם, ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות שנקבע.

בכתב ערבות זה:

'המדד חדש' – המדד שפורסם לאחרונה לפני תשלום הערבות בפועל.

'מדד יסודי' – המדד האחרון הידוע במועד הוצאת הערבות.

2. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום המפורט בסעיף 1 דלעיל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך המפורט בסעיף 1 לעיל, תוך שבעה (7) ימים, מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו חתומה על-ידי ראש המועצה ו/או גזבר המועצה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, מבלי לטעון כלפיהם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הנערב.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 1.11.25

5. כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל לא יאוחר מתאריך תום תוקפה של הערבות כנקוב בסעיף 4 לעיל ובמקרה של הארכת תוקפה, עד לתום תקופת ההארכה.

6. ערבות זו איננה ניתנה להמחאה או להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

7. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות:

לסניף הבנק _____ שכתובתו _____

תאריך _____ חתימה _____

נספח 7

תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים התשל"ו-1976

1. אני הח"מ _____, ת.ז. _____ מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע _____, ח.פ.ע.מ. _____.

2. אני מצהיר כי אני/המציע ו/או מי מבעלי הזיקה אליו, קיימנו ונמשיך לקיים את כל חובותינו בעניין שמירה של זכויות העובדים עפ"י דיני העבודה לרבות כל החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט-1969, וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עלינו.

(יש לסמן X במשבצת המתאימה)

משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדן והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד ההגשה") מטעם המציע.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפקד דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

נספח 8

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר המועצה והעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע _____, ח.פ./ע.מ. _____, ומבקש להודיע ולהצהיר כי :

1. לבעלי מניותיו של המציע ו/או מנהליה ו/או מורשה חתימה מטעמה אין קשר עסקי ו/או משפחתי או קשר קבוע אחר כלשהו בקרב חברי המועצה ו/או עובדיה הבכירים של המועצה המקומית בוקעאטא לרבות ראש המועצה.
2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעתנו אם יש קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעמנו.
3. אנו מצהירים כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי מכרז זה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.
4. אנו מתחייבים להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין המציע לבין המועצה במישרין ו/או בעקיפין והמציע מתחייב בזאת להודיע למועצה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לו הדבר.
5. אנו מצהירים בזאת כי הפרטים שמסרנו לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המציע: _____

חתימת מורשי החתימה במציע: _____

חתימה וחותמת של המציע: _____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ מר/גב _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
_____ חותמת ומספר רישיון
_____ חתימה

* בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים עקב קרבה כלשהי תכריע דעת יועמ"ש המועצה

נספח 9

ערבות בנקאית (ביצוע/בדק)

תאריך:/...../.....

לכבוד

המועצה מקומית בוקעאתא

ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ ח.פ.ע.מ. _____ (להלן – המבקש/הנערב), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 25/2025 לביצוע עבודות פיתוח פארק בית ספר שש שנתי בבוקעאתא, עד לסכום של _____ ₪ (במילים: _____ ₪).

כל סכום מתוך הערבות שנשלם לכם עקב דרישתכם ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן:

אם יתברר ביום תשלום הערבות, על פי דרישתכם, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

אם יתברר ביום התשלום, על פי דרישתכם, כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם, ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות שנקבע.

בכתב ערבות זה:

'המדד חדש' – המדד שפורסם לאחרונה לפני תשלום הערבות בפועל.

'מדד יסודי' – המדד האחרון הידוע במועד הוצאת הערבות.

2. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום המפורט בסעיף 1 דלעיל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך המפורט בסעיף 1 לעיל, תוך שבעה (7) ימים, מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו חתומה על-ידי ראש המועצה ו/או גזבר המועצה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, מבלי לטעון כלפיקם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הנערב.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____
5. כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל לא יאוחר מתאריך תום תוקפה של הערבות כנקוב בסעיף 4 לעיל ובמקרה של הארכת תוקפה, עד לתום תקופת ההארכה.

ערבות זו איננה ניתנה להמחאה או להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות:

לסניף הבנק _____ שכתובתו _____

תאריך _____ חתימה _____

נספח 10

הוראות כלליות ותנאים מיוחדים

יובהר כי אין בהוראות אלו כדי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות וכל סתירה בין המסמכים תפורש באופן המטיב עם המועצה

1. הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה

הקבלן מצהיר כי סייר באתר והכיר היטב את תנאי המקום, דרכי הגישה אליו, מיקומם של מתקנים שכנים, תנאי וטיב המקום. כן הכיר את תנאי העבודה באתר וכל המשתמע מכך לגבי ביצוע עבודתו. הקבלן מצהיר כי למד, הכיר והבין על בוריים את כל מסמכי המכרז לרבות המפרטים, התוכניות ואת כתב הכמויות וכי יבצע את עבודתו על פי דרישותיהם כלשונם וכרוחם. הקבלן מצהיר כי בהצעתו הביא בחשבון את כל תנאי העבודה ופרטיה וכי לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי-הכרת התנאים באתר, לרבות תנאי שטח מיוחדים אשר קיומם אינו מתבטא בתכנית, או פרטים אחרים.

לפני ביצוע העבודה, על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את התאמת התכניות למציאות באתר. מיקום המתקנים או חלקיהם בתכניות אלו עשוי להשתנות בהתאם לצרכים ויבוצע באתר לפי הוראות המפקח.

2. גישה למקום העבודה, אחסון חומרים ופסולת:

שימוש בשטחים הפנויים לכאורה בסביבה או בכל מקום אחר אסור בהחלט, אלא אם כן ידאג הקבלן להסדיר שימוש כזה באחריותו המלאה עם כל הגורמים המוסמכים בהסכמים כתובים וע"ג תוכנית התארגנות.

הקבלן יביא בחשבון שמגבלות האתר יחייבו הובלת חומרים ופסולת תכופות ובכמויות קטנות.

3. מתקנים לרווחת העובדים:

הקבלן יקים באתר חדר לאוכל ושירותים סניטריים עבור עובדיו, ויחזיק אותם במצב נקי ומסודר במשך כל העבודה.

4. גידור ושערים:

על הקבלן לספק, להקים ולתחזק במשך כל זמן העבודה על חשבונו גדרות הפרדה ושערים נדרשים סביב כל המגרש וכל אזור שבו עובד וסביב כל שטחי אחסון החומרים ומקומות העבודה, לפי הצורך וכפי שיאשר המפקח והרשות המקומית. הגדר והשערים ייעשו מלוחות איסכורית חדשים, לבנים, נקיים ושלמים, בגובה 2 מ'. כמו כן יבצע הקבלן הגנות כנגד נפילות חומרים בהתאם לתקנות הבטיחות.

5. תאורה:

הקבלן יתקין תאורת לד בכל המקומות שבהם יעבוד, בצורה שתאפשר עבודה ובקרה נוחה ובטוחה (100 לוקס לפחות).

6. ניקיון אתר העבודה

הקבלן ידאג לניקיון האתר לכל אורך תקופת הביצוע. כל הפסולת תרוכז באופן שוטף למקום מוסכם עם הרשות המקומית, הקבלן יהיה אחראי לסילוק הפסולת. הקבלן לא יפזר או יערום פסולת ו/או חומרי בניה אלא במקומות מתואמים עם הפיקוח והרשויות, עבודות ניקוי האתר יעשו מיידית עם קבלת הדרישה מאת המפקח. למען הסר ספק יובהר כי מחיר ניקוי השטח כלול במחירי החוזה ולא ישולם בנפרד. [הקבלן יבצע ניקוי של המדרכות ו/או הכבישים הסמוכים לאזור העבודה לפי דרישת המועצה המקומית ו/או המפקח ובכל מקרה בסוף כל שבוע], ובמידה ולא יעשה כן רשאית המועצה המקומית להעסיק קבלן לביצוע הניקיון ולקזז העלות מהקבלן.

7. עבודה בשעות היום

לא תעשה כל עבודה בשעות הלילה ללא היתר בכתב ומראש מאת המועצה.

8. ציוד מכני

הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה עד שכל הציוד הדרוש לביצוע אותה עבודה ימצא במקום, ויוזמן בכמות ובאיכות הדרושים לפי החוזה, לשביעות רצון המפקח.

9. אספקת מים וחשמל

כל המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו. כל הסידורים לצורך אספקת החשמל ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו ובתאום עם הגוף המזמין.

10. אישור שלבי העבודה

כל שלב משלבי העבודה, העלול תוך תהליך הביצוע להיות מכוסה וסמוי מן העין, טעון אישורו של המפקח לפני שיכוסה על ידי אחד השלבים הבאים אחריו. אשור כזה לכשיינתן לגבי שלב כלשהו לא יהיה בכוחו לגרוע במאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן בהתאם לחוזה לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי המושלם ו/או לכל חלק ממנה.

11. מניעת הפרעות

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתקיימים באזור והמתנהלים בדרך במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים, הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים לפי הצורך ויבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה בהתאם לדין.

באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר. על הקבלן מוטלת גם האחריות לקבלת אישורים כחוק לשינוי הסדרי התנועה מהגורמים השונים כגון משרד התחבורה, המשטרה וכו'.

כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה תכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד.

כמו כן לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן ע"פ המכרז והסכם ההתקשרות, כל נזק אשר יגרם הן לרכבים ו/או להולכי רגל ו/או לתשתיות כלשהן במסגרת ביצוע העבודות לרבות תקופת הבדק, יזקפו לחובת הקבלן. על הקבלן לדאוג לבטוחים המתאימים לאופייה המיוחד של העבודה וכן מבלי לגרוע בחובתו של הקבלן ע"פ הסכם זה, כל דין והוראות הבטיחות הרלוונטיות, על הקבלן לדאוג להעמיד פועל ו/או סדרן לכיוון התנועה, בזמן ביצוע עבודות בתחום הכביש.

12. יחס בין תקנים ישראליים, מפרט, ותוכניות

העבודה תבצע ע"פ התקנים הישראליים שבתוקף הרלוונטיים למהות העבודות וככל שידרש ע"י המפקח ע"פ המפרט הכללי של הועדה הבין משרדית (הספר הכחול) במהדורתו העדכנית. יש לראות את המפרט הכללי הבין - משרדי (הספר הכחול) כהשלמה לתוכניות ואין זה מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתוכנית תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט, או ההיפך. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה דו-משמעית ו/או פרוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, **יחשב ויקבע הפירוש המיטיב עם המועצה.**

בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן, בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות ו/או פרוש שונה בין המסמכים, להסב את תשומת לבו של המפקח על כך בכתב, לפני ביצוע עבודה כלשהי ולקבל את הוראותיו של המפקח לגבי טיב, אופן ביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכדו'.

13. הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי ההגנה הדרושים ע"פ כל דין במשך כל תקופת הביצוע ועד להשלמת העבודות לרבות בתקופת הבדק, להגנה מכל נזק העלול להיגרם על ידי מפולות אדמה שיטפונות, רוח, שמש וכו', ובמיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנה בפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתם לפני מסירת העבודה.

כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.

כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן על ידי הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

14. סילוק עודפי חומרים ופסולת

לצורך סעיף זה, יוגדרו כפסולת:

- א. עודפי חפירה/חציבה ועודפי חומרים של הקבלן ו/או קבלני המשנה.
- ב. פסולת הנוצרת בשטח עקב עבודת הקבלן והתארגנותו בשטח.
- ג. כל עפר ו/או חומר שהובא לאתר ונפסל ע"י המפקח.
- ד. כל חומר זר או פסולת אחרת הנמצא באזור העבודה טרם כניסת הקבלן לעבודה ובמהלך העבודה.
- ה. כל פסולת שתקבע ככזו ע"י המפקח.

כל פסולת הנ"ל תסולק ע"י הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה אל מקום שפיכה מאושר. המקום אליו תסולק הפסולת, הדרכים המובילות למקום זה, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, כל אלה יתואמו ע"י הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו. לעניין זה, רואים את הפסולת כרכוש הקבלן, אלא אם כן דרש המפקח במפורש כי חלקים מסוימים ממנה יאוחסנו לשימוש המזמין באתר העבודה ו/או בקרבתו.

סילוק הפסולת, כפי שתואר לעיל, הינו חלק בלתי נפרד מכל סעיפי העבודה, בין אם הדבר נדרש במפורש באותם סעיפים ובין אם לא, ובשום מקרה לא ישולם עבורו בנפרד. יש להמציא למועצה אישור על שפיכה באתר מוסדר.

15. סידור השטח בגמר העבודה

עם גמר העבודה ולפני קבלתה על ידי המפקח, יפנה הקבלן ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שמפקח יורה לסלקה מאתר העבודה ובסמוך לו. הקבלן ימסור את האתר למפקח, כשהוא נקי ומסודר. כמו כן יסלק הקבלן את כל המבנים והמתקנים הארעיים המפורטים לעיל ויחזיר את המצב לקדמותו בכל השטחים שהשתמש בהם.

18. מדידות

- א. הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות, בהתאם לנקבע ע"י המפקח, על הקבלן להגיש למפקח לאישור דפי כמויות מסודרים ומדויקים.
- ב. במידה וברצון המפקח למדוד את העבודה במקום, כולה או מקצתה, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה, ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו הוא, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך. לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע ע"י המפקח.
- ג. נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש,

אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו ניגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בענין זה המפקח והכרעתו תהיה סופית.
ד. למען הסר ספק, כל העבודות המפורטות לעיל יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו. עלות עבודות כלולה במחיר היחידה בחוזה.

19. **הפעלת המערכת**
המערכות על כל חלקיהן לרבות תוכניות עדות, תימסרנה לידי המפקח כשהן פועלות בצורה תקינה ומושלמת, באופן אשר ישביע את רצונו מכל הבחינות.

20. **שילוט פרויקט**
על הקבלן להתקין על חשבונו שלט לכל פרויקט בגודל לפחות 3 מ' X 4 מ' שבו יכללו הדמית הפרויקט, שם הפרויקט, מתכנני הפרויקט ושם הקבלן ע"פ רשימה ודוגמא שתועבר ע"י המפקח. השלמת סעיף זה תהא מותנת באישור והגהת המפקח על השלט והגרפיקה.

21. **דוגמאות מוצרים**
הקבלן יציג למפקח לאישור דוגמא מכל מוצר אותו בכוונתו לספק לאתר ולהרכיב. הקבלן לא ירכיב כל מוצר ללא אישור מראש של המפקח לדוגמא הנ"ל.

המפקח יהיה רשאי לדרוש פירוק של כל מוצר שהקבלן לא הציג בפניו דוגמא ממנו כנ"ל, וכן ההוצאות הכרוכות בכך יהיו על חשבון הקבלן.

יש להשאיר במשרד האתר דוגמאות החומרים שאושרו ע"י המפקח באמצעות חתימתו על הדוגמא כולל תאריך החתימה.

דוגמאות החומרים שנחתמו ע"י המפקח יישמרו במקום בטוח במשרד האתר עד לסיום הפרויקט.

22. **בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים**
הושלמה חלק מהעבודה שנועדה להיות מכוסה או מוסתרת, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד בהתאם לשיקולו של המפקח, את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויה או הסתרתה.

23. **יומן העבודה**
הקבלן ינהל יומן עבודה באופן מסודר במקום העבודה ו/או יומן דיגיטאלי לפי הנחיית המפקח, ובו ירשם כל יום:

- א. מספר העובדים העוסקים יחד עם פירוט סוגם ומקצועם.
- ב. כמויות החומרים והציוד למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו.
- ג. כמויות החומרים שהושקעו ע"י הקבלן בביצוע העבודה.
- ד. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומן באתר.
- ה. השימוש בציוד בביצוע העבודה.
- ו. תנאי מזג האוויר.
- ז. במדור מיוחד ובאופן בולט- הוראות ודרישות שניתנו ע"י המפקח. לפני ובמהלך ביצוע העבודה. אלא אם כן המפקח העביר הוראותיו באמצעות מכתב מיוחד.
- ח. במדור מיוחד ובאופן בולט – הערות המיועדות למזמין, או למפקח יובהר כי רישומים אלו לא יחייבו את המועצה.
- ט. יומן העבודה ינוהל ב- 3 עותקים: הדף המקורי, עותק עבור המפקח ועותק עבור הקבלן.

- י. עותק עבור המפקח יימסר ע"י הקבלן למפקח בסוף כל שבוע.
- יא. העדר הסתייגות בכתב של הקבלן ביומן העבודה לגבי רישומי המפקח באותו שבוע, מהווה אישור הקבלן לתוכנם ולנכונותם. יובהר, כי אין ברישום הסתייגות ו/או הערה ע"י הקבלן משום צידוק כלשהו ו/או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי מילוי הוראות המפקח או הוראות ההסכם.
- יב. היומן יועמד לרשות המזמין או בא כוחו בכל זמן סביר.
- יג. העתק דפי יומן עבודה יוגשו בצירוף לכל חשבון ביצוע ע"י הקבלן.

24. תיק מתקן

על הקבלן להנפיק בסיום העבודה על חשבונו תוכניות AS MADE בכל הקשור למערכות נסתרות, כגון : צנרת מים, ביוב, ניקוז, מערכות קווי חשמל וטלפון ומתקנים אחרים.

תוכניות אלו לא תוכלנה לשמש בסיס לתביעות כספיות של הקבלן לשינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בטרם ביצוע השינויים.

בנוסף תיק המתקן יכלול את הדברים להלן :

בדיקות בטון שנעשו לאורך הבנייה.

וכן תעודות אחריות וספר מתקן לכל מתקן מכאני שהותקן בפרוייקט.

כל פירוט נוסף לפי דרישת המפקח

מכרז פומבי 25/2025 לביצוע עבודות פיתוח פארק בית ספר שש שנתי

	309 319 328 350	נ	20,000,000	6,000,000			ביט	אחריות מעבידים
	301 302 304 309 325 327 328 (12 חודשים) 332	נ	1,000,000	1,000,000			ביט	אחריות מקצועית
	302 309 328 (12 חודשים) 332	נ					ביט	חבות מוצר
<p><u>פירוט השירותים</u> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p> <p>069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 009 בנייה – עבודות קבלניות גדולות</p> <p><u>ביטול/שינוי הפוליסה *</u></p> <p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p> <p><u>חתימת האישור</u></p> <p><u>המבטח:</u></p>								