

הנדון: מכרז פומבי מס' 31/25
הפעלת מרכז יום איזורי לאזרחים וותיקים תשושים תושבי מועצה מקומית בוקעאטא
והסביבה

מסמך הבהרה מס' 2

1. במענה לשאלות של מטב מיום 28.10.25

מס"ד	מס' עמוד	מס' סעיף	נוסח השאלה	תשובות
1.	כללי	כללי	מבוקש לדחות את מועד הגשת ההצעות למועד סביר לאחר מתן תשובות לשאלות הבהרה. מועד הגשת ההצעות נקבע ל-5.11.25 פרק זמן זה אינו מספק על מנת ללמוד כראוי את המענה שניתן לתשובות ולכן נבקש כי מועד ההגשה ידחה למועד סביר לאחר מתן מענה לשאלות הבהרה.	מועד ההגשה יידחה ליום 12.11.25 שעה 12:00. לא תהיה דחייה נוספת
2.	כללי	כללי	מבוקש כי למעט לגבי תצהירים בהם נדרשת חתימת מורשי החתימה של המציע באישור עו"ד, יתאפשר למציע להגיש את מסמכי המכרז כשהם חתומים בחתימות סרוקות של מורשי החתימה של המציע. לאור כמות המסמכים במכרז, הדבר מייעל את תהליך החתימה ואינו גורע מתוקף החתימות מאחר וניתן אישור עו"ד כי החותמים ע"ג מסמכי המכרז הינם מורשי חתימה וכי חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.	מאושר
3.	כללי	כללי	מהו התקציב ההצטיידות שאושר למרכז היום על ידי קרן הסיעוד ? האם הכוונה היא שהמפעיל יוסף מכספו עבור הצטיידות מעבר לתקציב שאושר ? ואם כן עבור מה ? ובאיזה עלות ?	300,000 ₪ לפי ההסכם החתום. כן. המפעיל נדרש להוסיף סכום של 300,000 ₪ עבור ההקמה של מרכז היום לרבות ההצטיידות. ראה סעיף 1.5 בעמ' 4

מס"ד	מס' עמוד	מס' סעיף	נוסח השאלה	תשובות
.4	כללי	כללי	מה גודל מרכז היום ?	כיום יש מבנה קטן. גודל המבנה המיועד 550 מ"ר
.5	כללי	כללי	מה משך זמן הבנייה הצפוי עד לקבלת אישור אכלוס ?	6 חודשים
.6	כללי	כללי	מה גודל במ"ר של המבנה המיועד למרכז היום?	550 מ"ר
.7	כללי	כללי	מהו תקציב הבינוי שהוקצב למרכז בהתאם להסכם עם קרן הסיעוד ?	1 מיליון ש"ח
.8	כללי	כללי	מהו מספר מקבלי חו"ס בבוקעאתא?	290 רק של בוקעאתא. המרכז המיועד הינו אזורי
.9	4	1.1	מה מספר המבקרים המקסימלי האפשרי במרכז היום?	50 מבקרים
.10	4	1.5	<ul style="list-style-type: none"> מבוקש לאשר כי כספי השתתפות הזוכה בתשלום האמור ישמשו אך ורק לבינוי מרכז היום ולשימושים הנדרשים לצורך הצטיידות מרכז היום בלבד בהתאם להוראות משרד הרווחה לבינוי ו/או לציווד הנדרש במרכז יום לקשיש. מבוקש לאשר כי כספי ההשתתפות ישולמו בהתאם לקצב התקדמות העבודות ובינוי מרכז היום. מבוקש לקבל אסמכתאות על השימושים בפועל בכספי ההשתתפות. מבוקש לאשר כי השימוש בכספי השתתפות הזוכה יבוצע בפועל עד להפעלת מרכז היום על ידי הזוכה, ולא יאוחר מ-6 חודשים ממועד תשלום הכספים בפועל על ידי הזוכה. מבוקש לאשר כי במידה ומסיבה כלשהי הרשות המקומית לא תעשה שימוש בכספי השתתפות הזוכה תוך 6 חודשים, הסכומים יושבו במלואם לזוכה, השבת 	<p>ראה מענה לסעיף 3 לעיל.</p> <p>לא מאושר. אין שינוי בנוסח המכרז.</p> <p>מאושר</p> <p>עד להפעלה מקובל. לגבי 6 חודשים ממועד תשלום הכספים לא ניתן להבטיח זאת, מכיוון שהדבר תלוי במכרז הבינוי.</p>

<p>לא מאושר</p> <p>לא מקובל.</p>	<p>הכספים לאחר 6 חודשים תישא הצמדה וריבית בהתאם לדין.</p> <ul style="list-style-type: none"> מבוקש לאשר כי במידה והפעלת מרכז היום על ידי הזוכה תסתיים בטרם חלוף מלוא תקופות ההפעלה לרבות תקופת האופציה, יושב למפעיל החלק היחסי בסכום ההשתתפות ביחס שבין התקופה שנותרה להפעלה אל מול מלוא התקופה כולל האופציה. 			
<p>מועד חתימת ההסכם יהיה בזכייה. תקופת ההסכם תתחיל ממועד האכלוס, אך יש להניח כי הזוכה יידרש לפעולות עוד טרם האכלוס כחלק מההיערכות להפעלה.</p>	<p>האם תקופת ההסכם הראשונה תחל במועד החתימה או במועד אכלוס המבנה ? סביר להניח כי מדובר ב- 2 מועדים שונים.</p>	1.9	4	.11
<p>הסעיף יתוקן באופן שבמקום 30 יום יירשם 60 יום.</p> <p>הבקשה השנייה איננה מקובלת</p>	<p>מבוקש כי מתן ההתראה מראש להפסיק את ההתקשרות מצד המועצה יהיה לכל הפחות 60 ימים מראש. בנוסף, מתבקש כי גם לזוכה תהיה הזכות להפסיק את ההתקשרות לאחר מתן התראה מראש של 180 ימים.</p>	1.10	4	.12
<p>סעיף 1.13 יתוקן באופן שיירשם כדלקן:</p> <p>בוטל ההסכם כאמור בסעיף 1.10 לעיל לא תהא לזוכה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה, מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביטול ההתקשרות, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין השירותים שסופק על ידו עד למועד ביטול ההתקשרות.</p>	<p>לא סביר כי הזוכה ישלם סכום חד פעמי של 300,000 ₪ ומועצה תוכל להודיע לו על סיום ההסכם מכל סיבה ללא צורך לנמק לאחר מכן. לא ברור בסעיף זה איזה תמורה הוא יהיה זכאי לקבל במקרה זה - אנה הבהירו</p>	1.13	5	.13

מס"ד	מס' עמוד	מס' סעיף	נוסח השאלה	תשובות
.14	5	1.13	מבוקש כי מתן ההתראה מראש להפסיק את ההתקשרות מצד המועצה יהיה לכל הפחות 60 ימים מראש. בנוסף, מבוקש כי זכות זו תהיה הדדית וכן גם לזוכה תהיה הזכות להפסיק את ההתקשרות לאחר מתן התראה מראש של 180 ימים. לא מקובל יש להיצמד למה שנקבע במכרז.	הבקשה נדחית. ראה התייחסות בסעיפים 12 ו-13 לעיל.
.15	5	12.	מבוקש להבהיר האם הכוונה לאישור הפעלה ממשרד הרווחה ?	כן
.16	5	2.2	לא ברור איזה אישור מבוקש לקבל מרו"ח של התאגיד בנוגע לרישום המציע ועיסוקו – אנא הבהירו כמו כן נבקש כי ככול שמבוקש אישור הוא יינתן על ידי עו"ד של העמותה .	הכוונה לרישום ברשם החברות או העמותות. ניתן גם לצרף אישור של עו"ד במקום רו"ח.
.17	5	2.3	אנא הבהירו איזה צוות עובדים נדרש להציג בסעיף זה. אנו מפעילים למעלה מ-20 מרכזי יום ומעסיקים למעלה ממאה עובדים במתן השירות במרכזי היום, האם הכוונה להציג את הצוות הבכיר המנהל ? אנא הבהירו. כמו כן נבקש לבטל את הדרישה להגשת קורות חיים . נבקש כי המציע יפרט את מספר העובדים אצלו ואת התפקידים שהם מבצעים באופן כללי .	יש להציג את צוות העובדים הבכיר של המציע. כמו כן נדרש להציג את הצוות המיועד למרכז היום. הדרישה מתייחסת לצוות הבכיר של המציע וכן לעובדים המיועדים למרכז היום, בדגש על נסיונו והשכלתו.
.18	5	2.4	מבוקש להוסיף בסעיף כי הרשות תודיע לזוכה על כל כוונה לממש/לחלט את הערבות ותאפשר לזוכה זמן סביר לתקן את הטעון תיקון על ידיו ככל שהדבר/ההפרה ברי תיקון.	אין שינוי בנוסח הסעיף. מדובר בערבות להגשת המכרז.
.19	5	2.7	נראה שנפלה טעות כתיב והכוונה למציע שאינו תאגיד. אנא הבהירו.	אין טעות כתיב הכוונה למציע שהוא תאגיד או יחיד.
.20	5	8.2	אנא הבהירו כי מציע שהינו תאגיד מסוג עמותה (להבדיל מחברה). נדרש לצרף תעודות התאגדות כעמותה, תקנון התאגדות, תדפיס מאתר גייידסטר, ואישור מורשי חתימה.	ככל ומדובר בעמותה נדרש לצרף את המסמכים לפי השינוי בהתאמה

מס"ד	מס' עמוד	מס' סעיף	נוסח השאלה	תשובות
.21	6	2.9	נבקש לבטל במקרה של עמותה. לעמותה לא קיים תעודת עוסק מורשה לצרכי מע"מ.	ככל ולא רלבנטי למציע יציין זאת בעת ההגשה.
.22	6	2.15	בהתאם לסעיף 3 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019, חל איסור לבקש מעובד הצהרה על עברו הפלילי ועל כן לא ניתן לבקש ממנו הצהרה כזו. על פניו לרשות המקומית ישנה סמכות לפי סעיף 14 לחוק לבצע בירור בדבר עבר פלילי לפי הוראות החוק הנ"ל. לאור האמור מבוקש לשנות את נוסח התצהיר או את המנגנון שמופיע במרכז. לרבות שינוי התצהיר כך שהמצהיר יצהיר "למיטב ידיעתו".	אין שינוי בנוסח הסעיף. הדרישה היא "לא הורשעו בעבירות שיש עמן קלון וכי עיסוקו האחרים או מקצועו אינם עשויים ליצור ניגוד עניינים עם עבודתו במועצה."
.23	7	קריטריון מס' 2	אנא הבהירו כיצד יחושב הניקוד וכיצד הגיוון במתן השירותים יבוא לידי ביטוי בניקוד על ניסיון בהפעלת מרכז יום לאזרחים וותיקים תשושים.	על כל שנת ניסיון מעל שנתיים תינתן נקודה נוספת עד מקסימום 6 נקודות. בין 3-1 מסגרות שונות יקבל 2 נקודות נוספות. 4-5 מסגרות 3 נקודות 5 ומעלה 4 נקודות.
.24	7	קריטריון מס' 3	אנא הבהירו איזה צוות עובדים נדרש להציג בסעיף זה. אנו מפעילים למעלה מ-20 מרכזי יום ומעסיקים למעלה ממאה עובדים במתן שירות במרכזי היום. האם הכוונה להציג הצוות הבכיר המנהל בניהול על את מרכזי היום? אנא הבהירו. כמו כן נבקש לבטל את הדרישה להגשת קורות חיים. נבקש כי המציע יפרט את מספר העובדים אצלו ואת התפקידים שהם מבצעים באופן כללי.	ראו את נוסח הסעיף. הדרישה הינה "יצג רשימת עובדים המועסקים על ידו, הכשרתם והשכלתם וכן מנגנוני שימור, איכות, הדרכה ויציבות כ"א.

מס"ד	מס' עמוד	מס' סעיף	נוסח השאלה	תשובות
.25	7	קריטריון מס' 3	נבקש לפרט את אופן חלוקת הניקוד.	ככל שיוצגו פירוט נרחב יותר ביחס לפרמטרים שפורטו בסעיף זה יינתן ניקוד יותר גבוה.
.26	7	קריטריון מס' 4	נבקש לפרט את אופן חלוקת הניקוד בהתאם למס' השעות שהמציע מוכן לספק כתוספת שעות חוגים. למה הכוונה בהצטיידות- האם יש לפרט בהצעה את הציוד הנדרש לפעילות?	שימו לב כי לשון בסעיף מפרטת את כל הפרמטרים שיילקחו בחשבון במסגרת סעיף זה. לא נדרש לפרט את הציוד לפעילות אלא תיאור כללי של ההצטיידות במרכזי ההפעלה שאתם מפעילים ואיכותו. כל תוספת של 5 שעות שבועיות מעל המינימום יזכו את המציע ב- 5 נקודות נוספות עד למקסימום של 15 נקודות.
.27	8	קריטריון 7 ליווי תזונאית	אנא הבהירו על איזה מועדון מעושר מדובר המכרז הוא להפעלת מרכז יום בלבד.	הסעיף יתוקן באופן שיירשום: " ליווי מקצועי של תזונאית בבניית תפריט מותאם גיל ותרבות למרכז היום.
.28	9	3.9.2	האם יתקיים ראיון למציעים עם ועדת המכרזים ? מהו המנגנון באמצעותו ישאלו המציעים שאלות הבהרה על ידי ועדת המכרזים .	התהליך מפורט בסעיף 3.9.

מס"ד	מס' עמוד	מס' סעיף	נוסח השאלה	תשובות
.29	9	3.14	קיים סתירה בסעיף, בתחילת הסעיף נכתב שהמועצה רשאית לפי שיקול דעתה לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה, בהמשך הסעיף נכתב שהמועצה תאה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים. אנא הבהירו.	אין סתירה בנוסח הסעיף.
.30	13	מבוא	מאיזה ישובים בסביבה יגיעו המבקרים שאינם תושבי מועצה מקומית בוקעאתא? האם יש בישובים אלו מרכז יום או מועדוני מופת?	מגדל שמש, מסעדה, עין קניה. כן יש בהם מועדוני מופת
.31	14	13	מבוקש כי ככל והתנגדות משרד הרווחה להעסקת עובד, תהיה לאחר קבלתו לעבודה ותחילת עבודתו בפועל, יינתן זמן מראש לזוכה להודיע לעובד על-כך בהתאם להוראות הדין ולחוק מתן הודעה מוקדמת.	מקובל. מובהר כי תקופת ההודעה מראש תחושב לפי הוותק של העובד במרכז היום בבוקעאתא ולא אצל המפעיל.
.32	16	נספח א-1	נבקש להבהיר כי לעמותה לא קיימים בעלי מניות ולכן במקרה של עמותה לא יהיה צורך במילוי טבלת בעלי המניות.	בעמותה נדרש למלא במקום בעלי מניות חברי הועד.
.33	18	ג	מבוקש להוסיף בסעיף כי הרשות תודיע לזוכה על כל כוונה לחלט את הערבות ותאפשר לזוכה זמן סביר לתקן את הטעון תיקון על ידיו ככל שהדבר/ההפרה ברי תיקון.	אין שינוי בנוסח. ההסכם מסדיר את הטיפול בזוכה במקרה של הפרה מצידו.
.34	23	2	מבוקש להבהיר שהזוכה יוכל לעשות שימוש במידע שיקבל מן המועצה אך ורק לצורך מתן השירותים נשוא ההסכם.	מאושר
.35	23	5	מבוקש להוסיף ו"ותוך זמן סיבר"	הבקשה נדחית. במקום "מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה" יירשם "תוך 7 ימים ממועד דרישתה הראשונה של המועצה".
.36	25	נספח א'8	לאור העובדה כי המועצה המקומית היא אמונה ואחראית על בניית המבנה וכן כי מדובר על מבנה שבבעלות המועצה, מדובר על דרישה שלא סבירה ולא מתכתבת עם המציאות. על כן נדרש לבטל את הנספח או לשנות את נוסחו.	הבקשה נדחית. מדובר בהתחייבויות שחלות גם על המפעיל.

מס"ד	מס' עמוד	מס' סעיף	נוסח השאלה	תשובות
.37	25	נספח א 8	נבקש לדעת מה גודל חדר ביטחון המתוכנן במרכז היום?	25 מ"ר
.38	53	נספח ב'	יש לתקן את השנה משנת 2024 לשנת 2025.	מאושר. יתוקן במעמד החתימה.
.39	36	2.3	מבוקש לשנות את ימי ההודעה המוקדמת מ-30 ימים ל-60 ימים לכל הפחות.	יתוקן ל- 60 יום.
.40	36	2.5	מבוקש כי יינתן זמן סביר לזוכה לתקן את הנדרש בטרם יחליט משרד הרווחה להפסיק את ההתקשרות. לא יכולים להחליט במקום משרד הרווחה אך סביר להניח שהמשרד קודם יתריע על הליקויים ותהיה הזדמנות לתקנם.	סעיף 2.5 יתוקן כדלקמן: "בנוסף לאמור, במידה והזוכה לא יעמוד בתנאי המכרז תהא למשרד הרווחה הזכות להורות לרשות להפסיק את ההתקשרות בטרם תקופת ההתקשרות הנקובה בהסכם. ניתנה הודעה כאמור והזוכה לא תיקן את הפרות ו/או המחדלים תוך 30 יום ממועד קבלת ההודעה כאמור תבוא ההתקשרות לכדי גמר תוך 60 ממועד מתן ההודעה מאת משרד הרווחה."

מס"ד	מס' עמוד	מס' סעיף	נוסח השאלה	תשובות
.41	36	5.2	<p>נבקש להבהיר, לאחר סיום בניית המבנה, על המועצה המקומית לטפל בכל האישורים הנדרשים ע"פ חוק כולל אישור כבאות והצלה, אישור נגישות, אישור בודק ללוחות חשמל.</p> <p>הזוכה יטפל באישורים השנתיים למערכות בטיחות אש באופן שוטף.</p> <p>לאחר קבלת המבנה נבקש שהזוכה יקבל את תיק מתקן מסודר עם כל אישורי המעבדה למערכות בטיחות אש כפי שהוגש לאישור כבאות + אישור נגישות.</p>	<p>מאושר בכל הנוגע למבנה. אין בכך כדי להסיר מהזוכה את אחריותו לקבלת כל האישורים הדרושים לצורך ההפעלה ו/או המתחייבים ממנה.</p> <p>מאושר</p>
.42	36	5.4	<p>האם המבנה יכול ציוד כלשהו? אם כן איזה ציוד או שעל המפעיל לרכוש את כל הציוד?</p>	<p>יש ציוד מטבח וריהוט פנים לרבות כסאות, שולחנות, ספות וריהוט משרדי לאנשי הצוות. שאר הציוד מצוי באחריותו המלאה של המפעיל ועליו לרכוש אותו על חשבונו.</p>
.43	37	7.3 + 7.5	<p>נבקש לעשות הפרדה בין אחזקת המבנה ותשתיות, לבין אחזקה שוטפת. על המועצה המקומית לטפל בכל נזק של המבנה ותשתיותיו - כולל נזילות איטום, בעיות לתשתית מים וביוב, ודרישות רגולטוריות, שידרשו.</p> <p>על המפעיל לטפל בתחזוקה שוטפת - כולל בדיקות שנתיות למערכות בטיחות אש, פתיחת סתימות ביוב, בדיקת לוח חשמל, ניקיון מזגנים, ותיקון ציוד.</p>	<p>ראה נספח ב'4 למסמכי המכרז.</p>
.44	36	2.4	<p>מבוקש למחוק את המילים "העתק מפוליסות הביטוח.</p>	<p>הבקשה נדחית. נדרש להמציא פוליסת ביטוח או אישור ביטוחי תקף.</p>
.45	36	2.4	<p>שורה שניה מבוקש לשנות את המילים "שלא יפחתו מהאמור" למילים "שיהיו בהתאם לאמור".</p>	<p>הבקשה נדחית. אין שינוי בנוסח הסעיף</p>

תשובות	נוסח השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד	מס"ד
בהתאם להחלטת וועדת הקבלה.	כמה זמן עשויה להימשך תקופת הביניים ובכמה מבקרים חדשים מדובר? נבקש להגביל את תקופת הביניים.	10.3	38	.46
הסעיף יתוקן באופן שיירשם כדלקמן: להבטחת מילוי התחייבויותיו של המפעיל הנובעות מהסכם זה מתחייב המפעיל להפקיד בידי המועצה בעת חתימת הסכם זה ערבות בנקאית צמודת מדד ובלתי מוגבלת בזמן בגובה של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) בנוסח המצורף להסכם זה כנספח ב' 3 ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. נספח ב' 3 יתוקן בהתאמה באופן שיירשם סכום של 100,000 ₪. ההצמדה תהיה למדד שפורסם ביום 15.10.25.	מהו גובה הערבות הביצוע הנדרש ?	11.1	38	.47

תשובות	נוסח השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד	מס"ד
<p>הסעיף יתוקן באופן שיירשם כדלקמן: "מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12.1 לעיל שומרת לעצמה המועצה את הזכות לשנות את היקף ההפעלה ו/או להוסיף עליו, ובלבד שניתנה על כך הודעה למפעיל 30 יום מראש ובכתב. תנאי ההסכם על כל סעיפיו יחולו על כל שינוי ו/או תוספת.</p>	<p>מבוקש להוסיף כי תינתן הודעה מראש בשל הפחתה או הוספה בהיקף ההפעלה.</p>	12.2	38	.48
<p>בקנס הראשון נפלה טעות סופר ומדובר ב 1,000 ש"ח. לגופו של עניין הבקשה נדחית.</p>	<p>נראה כי יש טעות כתיב בפירוט סכום הקנס הראשון, מדובר על קנסות לא מידתיים בפרט ביחס להיקף הכלכלי של הפעילות. מבוקש להפחית את הקנסות לסכומים סבירים.</p>	17.2	39	.49
<p>הבקשה נדחית. אין שינוי בנוסח הסעיף.</p>	<p>בשורה הראשונה לאחר המילה "אחראי" מתבקש להוסיף את המילים "על פי דין"</p>	18.1	39	.50

תשובות	נוסח השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד	מס"ד
הבקשה נדחית. אין שינוי בנוסח הסעיף.	בשורה הראשונה לאחר המילה "אחראי" מתבקש להוסיף את המילים "על פי דין"	18.2	40	.51
הסעיף יתוקן באופן שיירשם: "המפעיל פוטר בזאת את המועצה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב במסגרת פס"ד חלוט לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. המועצה תודיע למפעיל על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף את האמור: "תשלום ו/או שיפוי כאמור בסעיף זה יתבצע על ידי המפעיל בכפוף להחלטה שיפוטית חלוטה המחייבת אותו בתשלום כאמור"	18.3	40	.52
סעיף 18. יתוקן באופן שיירשם כדלקמן: "המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל	מבוקש להוסיף כי המועצה תודיע מראש על ענין הקיזוז ולכל הפחות תיתן זמן סביר למפעיל לתקן את הליקוי נשוא הקיזוז. כמו כן, מבוקש להבהיר כי אי קיום אחת מההתחייבויות בשל סיבות שאינן קשורות במפעיל לא תחול על סיבות שהמפעיל לא יכל לשלוט בהן ו/או לא היה מודע לקיומן ו/או בעקבות כוח עליון/מצב מלחמה/מצב חירום וכיו"ב.	18.4	40	.53

שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ובלבד שהמפעיל לא תקן את המעשה ו/או המחדל בגינו מבוקש הקיזוז תוך 15 יום ממועד הוצאת ההודעה כאמור"				
הבקשה נדחית. אין שינוי בנוסח הסעיף.	שורה שניה מבוקש כי במקום המילים "וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו" יירשמו המילים "ולעניין ביטוחים שהינם על בסיס הגשת תביעה לתקופה נוספת של 36 חודשים מתום ההסכם".	19.2	40	.54
הבקשה נדחית. אין שינוי בנוסח הסעיף.	שורה רביעית מבוקש לשנות את המילים "שלא יפחתו מהביטוחים" למילים "שיהיו בהתאם לביטוחים".	19.2	40	.55
הבקשה נדחית. הזוכה נדרש לקיים את התנאי עם החתימה על ההסכם.	שורה ראשונה מבוקש למחוק את המילים "במעמד חתימת הסכם זה".	19.3	40	.56
הבקשה נדחית. אין שינוי בנוסח הסעיף.	שורה רביעית מבוקש כי לאחר המילים "הפרת ההסכם" יירשמו המילים "אולם מוסכם כי איחור של עד 7 ימים בהמצאת אישור קיום הביטוחים לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם".	19.3	40	.57
הבקשה נדחית. אין שינוי בנוסח הסעיף.	מבוקש כי בסיפא הסעיף יירשמו המילים "בכפוף לרחבי שיפוי"	19.4.1	40	.58
הבקשה נדחית. אין שינוי בנוסח הסעיף.	מבוקש להחליף את המילה "המועצה" במילה "המפעיל" לאחר המילים "המכסה את אחריות" מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת".	19.4.4	40	.59
הבקשה נדחית. אין שינוי בנוסח הסעיף.	מבוקש למחוק סעיף זה היות ואינו ניתן ליישום.	19.4.6	40	.60
הבקשה נדחית. אין שינוי בנוסח הסעיף.	מבוקש לשנות את המספר "60" למספר "30"	19.4.8	41	.61
הבקשה נדחית. אין שינוי בנוסח הסעיף.	מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטחת ו/או חובות המבוטח על פי דין".	19.4.9	41	.62
הבקשה נדחית. אין שינוי בנוסח הסעיף.	מבוקש כי לאחר המילים "כלל ביטוח" יתווספו המילים "ו/או נוסח אחר המקביל לו"	19.4.11	41	.63

מס"ד	מס' עמוד	מס' סעיף	נוסח השאלה	תשובות
.64	41	19.4.13	מבוקש למחוק סעיף זה ולהסתפק בהמצאת אישור קיום ביטוחים כנדרש.	הבקשה נדחית. אין שינוי בנוסח הסעיף.
.65	41	19.5	מבוקש למחוק את המילים "והמצאת פוליסות הביטוח".	הבקשה נדחית. אין שינוי בנוסח הסעיף.
.66	41	19.5	שורה רביעית מבוקש למחוק את המילה "כל".	הבקשה נדחית. אין שינוי בנוסח הסעיף.
.67	41	19.6	מבוקש לשנות את הסכום "600,000" לסכום "500,000 ש"ח".	הבקשה נדחית. אין שינוי בנוסח הסעיף.
.68	42	19.10	ומבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "כל עוד הדבר אינו נוגד את אינטרס המפעיל"	הבקשה נדחית. אין שינוי בנוסח הסעיף.
.69	42	19.12	מבוקש למחוק סעיף זה - לא סעיף ביטוחי.	הבקשה נדחית. אין שינוי בנוסח הסעיף.
.70	42	19.13	מבוקש למחוק סעיף זה - לא ניתן ליישום היות שההסכם הראשי בין המועצה לבין משרד הרווחה לא הועבר לבחינתנו.	הבקשה נדחית. אין שינוי בנוסח הסעיף.
.71	42	20.1	מבוקש להוסיף כי המועצה תודיע מראש על ענין הקיזוז ולכל הפחות תיתן זמן סביר למפעיל לתקן את הליקוי נשוא הקיזוז. כמו כן, מבוקש להבהיר כי אי קיום אחת מההתחייבויות בשל סיבות שאינן קשורות במפעיל לא תחול על סיבות שהמפעיל לא יכל לשלוט בהן ו/או לא היה מודע לקיומן ו/או בעקבות כוח עליון/מצב מלחמה/מצב חירום וכיו"ב. הקיזוז יהיה בכפוף לשימוע	הבקשה נדחית. הסעיף יתוקן באופן שבמקום 30 יורשם 60 יום.
.72	43	22.1	מבוקש לבטל את הסעיף ביחס למלכ"ר שאינו בעל תעודת עוסק מורשה אלא על היותו מלכ"ר מאת רשויות המס.	הסעיף יתוקן באופן שיירשם כדלקמן: "המפעיל מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1976 או כי הינו מלכ"ר"
.73	46	9.4	מבוקש לשנות זמן הנסיעה לא יעלה על 40 דקות, בהתאם להנחיות התע"ס.	מאושר לפי התע"ס

מס"ד	מס' עמוד	מס' סעיף	נוסח השאלה	תשובות
.74	46	9.5	המכרז הוא עבור אזרחים וותיקים תשושים , ולא תשושי נפש אי לכך אין חובה לפי התע"ס ליווי בהסעות. נבקש להוריד את הדרישה.	השלב הראשון תתמקד ההפעלה בתשושים אך בשלב הבא יצורפו גם תשושי נפש. בהתאם למצב הבריאות הידוע לנו היטב אנו מחליטים לנקוט באמצעי זהירות נוספים יותר מחמירים ומכאן דרישתנו.
.75	46	10	מהי התמורה שישולם למפעיל במידה ומרכז היום לא משופה?	המועצה לא תעשה בתשלום כלשהו
.76	47	13.3	מבוקש להבהיר כי כל מסירת מידע ונתונים על ידי המפעיל תתבצע לפי חוק הגנת הפרטיות התשמ"א -1981 ולפי התקנות שהותקנו מכוח חוק זה.	לשון הסעיף ברורה ומדברת בעד עצמה.
.77	48	אישור קיום ביטוחים	צד שלישי - מבוקש להקטין את גבול האחריות ל- 4,000,000 ₪ צד שלישי - מבוקש למחוק קוד 318 ולהחליפו בקוד 321 צד שלישי - מבוקש למחוק קוד 329 חבות מעבידים - מבוקש למחוק קוד 304 אחריות מקצועית מבוקש להקטין את גבול האחריות ל- 2,000,000 ₪ פירוט שירותים מבוקש למחוק קוד 015, 095, 089. ימי התראה מבוקש לשנות מ- 60 ל- 30	מצי"ב נספח ב' אישור קיום ביטוחים מתוקן
.78	51	6.1	הסעיף לא רלוונטי לאור מצבו של המבנה. מבוקש למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחית. מדובר בהסכם שייחתם לאחר סיום הבנייה.
.79	52	7.2	מבוקש להבהיר: אלא במקרה שבו יוסכם על הצדדים על סיום ההסכם.	הבקשה נדחית. אין שינוי בנוסח הסעיף
.80	52	9.1	מבוקש להוסיף כי המועצה מאשרת ומבהירה כי היא האחראית הבלעדית להתאמות הנגישות הנדרשות במבנה מכוח הוראות דין וזאת בהיותה בעלת המבנה.	הבקשה נדחית. אין שינוי בנוסח הסעיף
.81	52	9.1	מבוקש להוסיף כי המועצה הינה אחראית בהיותה בעלת המבנה על נזק למבנה עצמו ו/או למערכותיו המחוברות חיבור של קבע שאינן מהווים חלק מן האחזקה השוטפת.	הבקשה נדחית. אין שינוי בנוסח הסעיף

תשובות	נוסח השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד	מס"ד
<p>הסעיף יתוקן באופן שיירשם: "למען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל מקרה של הפסקת הרשות ע"י בר הרשות לפני תום תקופת הרשות יהיה על בר הרשות לשלם כל התשלומים החלים עליו עד לתום תקופת הרשות".</p>	<p>מבוקש לתקן את הסעיף ולמחוק את נושא תשלום דמי הרשות במסגרת ההתקשרות. המפעיל לא נדרש לשלם כל תשלום למועצה על שימוש בנכס.</p>	15.4	53	.82

2. בשאר תנאי המכרז לא יחול שינוי.

בכבוד רב,

עדי סרחאן, גזבר המועצה

העתק: תיק מכרז