



# מועצה מקומית בוקעאתא

## צו מיסים לשנת 2026



### היטל מיסים לשנת 2026

### מועצה מקומית בוקעאתא

בתוקף סמכותה מכח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, החליטה המועצה המקומית בוקעאתא להטיל בתחום שיפוטה את המסים ו/או המכסות דלהלן לשנת 2026.

#### 1. פירושים והגדרות

לצורך החלטה זו:

- 1.1 "נכסים", "בנין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "אדמת בנין", "מחזיק" ו"דייר משנה" – כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות;
- 1.2 "מבנה מגורים", "משרדים שירותים ומסחר", "בנקים וחברות ביטוח", "תעשייה", "בתי מלון", "מלאכה", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "קרקע תפוסה במפעל עתיר שט ח", "קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים", "חניונים", "נכסים אחרים", כמשמעותם בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2000), תש"ס-2000.
- 1.3 "מבנה חקלאי" – מבנה של קבע הנמצא בתחום המשק החקלאי המשמש לצרכי הגידולים החקלאיים של המחזיק בלבד (למעט בתי אריזה).
- 1.4 "מ"ר בנוי" – מ"ר או חלק ממנו, כולל קירות חיצוניים ומחיצות פנימיות וכולל מרפסות וכל חצר מקורה.
- 1.5 "מ"ר" – מ"ר או חלק ממנו.
- 1.6 "ייחידת שטח" – כל מ"ר של נכס, בשטח היחידה נכלל כל שטח הבניין לרבות חדרי מגורים, כניסה, ממ"ד, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, שירותים, סככות, מחסן, יציע, מרפסות, בריכת שחייה מקורה ושאינה מקורה, גזוזטראות, קירות חוץ, קירות פנים, וכל שטח מקורה אחר חיצוני ופנימי. למרות האמור לעיל, ביחידה המשמשת למגורים בלבד – סככה שאינה צמודה ליחידה ומחסן שאינו צמוד ליחידה אינם נכללים בשטח היחידה."

#### 2. בתחום שיפוטה של המועצה תחול ארנונה בשעורים הבאים:

קוד אפיון	סוג נכס	תיאור נכס	התעריף בש"ח לשנת 2026	יחידת מידה
1	101	בית מגורים בשימוש/לא בשימוש	40.95	מ"ר
1	102	בית שתי קומות ק.א	40.95	מ"ר
1	110	מחסנים למגורים	9.02	מ"ר



### שיעורי הארנונה בנכסים שאינם מגורים

מספר	סוג נכס	תיאור נכס	התעריף בש"ח לשנת 2026	יחידת מידה
3	201	מבנים המשמשים לבנקים /חב' ביטוח	546.75	מ"ר
<b>משרדים, שירותים ומסחר</b>				
2	202	חנויות	80.40	מ"ר
2	250	מרפאות פרטיות/ציבורית ומרפאות שיניים	80.40	מ"ר
2	252	משרד לתחנת דלק	80.40	מ"ר
2	260	משרדים שונים, גני ילדים ומעונות יום	80.40	מ"ר
<b>מלאכה</b>				
6	301	מלאכה	54.27	מ"ר
<b>תעשייה</b>				
4	500	תעשייה	29.31	מ"ר
4	501	בניני תעשייה, בתי חרושת, בתי קירור, סככה לאריזה, סככה לעסק	29.31	מ"ר
<b>בתי מלון</b>				
5	701	בתי מלון, צימרים, חדרי אירוח	45.25	מ"ר
5	750	אולמות	45.25	מ"ר
<b>קרקע תפוסה</b>				
8	810	קרקע תפוסה למאגרי מים וביוב ומאגרי מים וביוב	1.15	מ"ר
8	811	קרקע תפוסה לצורך מבנים המשמשים כארונות חשמל/ תקשורת	51.23	מ"ר



מ"ר	16.56	קרקע תפוסה לתעשייה, מלאכה, חרושת, תחנת דלק ומסחר	812	8
מ"ר	58.78	קרקע תפוסה לצורך תחנת תקשורת	813	8
<b>מבנה חקלאי</b>				
מ"ר	10.22	מבנה חקלאי	918	12
מ"ר	10.22	רפתות ולולים	028	12
מ"ר	4.52	רפתות ולולים מחוץ למתאר	830	12
<b>נכסים אחרים</b>				
מ"ר	86.67	חדר מכונות שאיבה	850	13

### 3. מועדי תשלום

1. המועד לתשלום הארנונה לשנת הכספים 2026 הינו 01.03.2026.
2. למשלמים את החשבון השנתי מראש ועד לא יאוחר מיום 01.03.2026 תינתן הנחה בשיעור של 2%.
3. המועצה מאשרת הסדר תשלומים על - פיו ישולמו המיסים האמורים לעיל בשישה תשלומים שווים, דו חודשיים.
4. מועדי התשלום במסגרת הסדר התשלומים יחולו ביום:  
1.1.2025                      1.3.2025                      1.5.2025  
1.7.2025                      1.9.2025                      1.11.2025
5. על הסדר התשלומים, יחולו הפרשי הצמדה בהתאם לחוק ריבית והפרשי הצמדה ברשויות המקומיות התש"ס 1980.
6. על פי חוק ריבית והפרשי הצמדה ברשויות המקומיות התש"ס 1980:
  - תשלום אשר לא שולם תוך 30 יום מהמועד שנקבע לשלמו בצו הארנונה ישולם בתוספת תשלומי פיגורים.
  - אי פירעון שני תשלומים במועדם על פי הסדר התשלומים, יביא לביטול ההסדר ולחיוב יתרת הארנונה השנתית בתוספת תשלומי פיגורים.

**מועצה מקומית בוקעאתא, ת.ד. 1020, בוקעאתא 1243700**

**טלפון: 04-6981478 פקס: 04-6982060**

**ozertmankal@buqata.muni.il**



7. על נכסים אשר החיוב השנתי בגינם נמוך מ – 300 ₪ לא יחול הסדר התשלומים, והארנונה השנתית תיפרע בתשלום אחד .

8. למשלמים באמצעות הוראת קבע תינתן הנחה בשיעור של 2% וחלוקה לשני תשלומים של התשלום הדו חודשי .

#### 4. הנחות

- בקשה למתן הנחה לשנת 2026, תוגש למחלקת הגבייה בהתאם להנחיות אשר נקבעות על ידי הרשות.
- במידה והתושב זכאי להנחות שונות עפ"י צו זה, תינתן לתושב הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.
- זכאי להנחה ומחזיק בשני נכסים או יותר יקבל הנחה לנכס אחד בלבד, לפי שיעור ההנחה הגבוה מביניהן.
- זכאי לפטור/הנחה לפי צו זה, אשר לא פרע במלואה את יתרת חובותיו בגין הארנונה, עד ליום 31 בדצמבר של אותה שנה, תבוטל ההנחה שנקבעה לו ותתווסף ליתרת חובותיו בגין הארנונה.

בברכה,

עו"ד ויליאם אבו עואד

ראש מועצה מקומית בוקעאתא