



# לשכת ראש המועצה

## ديوان رئيس المجلس

21-05-26

### פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 04/2026 - מן המניין

תאריך: 20/05/2026

שעה: 18:55

מקום הישיבה: חדר הישיבות במועצה

משתתפים – חברי מועצה:

• עו"ד ויליאם אבו עואד – ראש המועצה - teams

• תיסיר אבו שאהין -חבר מועצה

• יוסף אבו שאהין -חבר מועצה

• סלמאן עמאשה- חבר מועצה

• אחמד שמס-חבר מועצה

• חסין עמאשה-חבר מועצה

נוכחים (בעלי תפקידים נוספים):

• עדי סרחאן - גזבר המועצה

• עו"ד גורדון אולגה – היועצת המשפטית – teams

• מדחת אבו שאהין -עוזר ראש המועצה

• פרחאת עאטף - מהנדס המועצה

• גב' אבו עואד אזהאר -מזכירת ראש המועצה

נעדרים:

• עמאשה נאפע\_חבר מועצה

• אבו עואד עבאס\_ חבר מועצה

סדר יום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה 2026-03 מן המניין:

הישיבה נפתחה על ידי ראש המועצה, אשר העלה את פרוטוקול ישיבת המליאה הקודמת 01/2026 להצבעה.

החלטה:

אושר פה אחד

מועצה מקומית בוקעתא ,

ת.ד. 1020 , בוקעתא 1243700

טלפון: 04-6981478 פקס: 04-6982060

[ozertmankal@buqata.muni.il](mailto:ozertmankal@buqata.muni.il)



### 2. הצעות לסדר היום – חבר המועצה סלאמן עמאשה :

- **משרת מנהל מחלקת תיירות :**  
חבר המועצה מר סלאמן עמאשה העלה את הצורך בקידום איוש משרת מנהל/ת מחלקת תיירות בהיקף של חצי משרה.  
גזבר המועצה ציין כי המשרה מתוקצבת וכי לאחר השלמת ההכנות הנדרשות יפורסם מכרז פומבי בהתאם להנחיות משרד הפנים.
- **עדכון בנושא שוק האיכרים:**  
ראש המועצה עדכן כי למועצה קיימת הרשאה ממשרד התיירות בסך 1.6 מיליון ש"ח להקמת מתחם שוק האיכרים. לאחר בחינת התכנון הראשוני, הוחלט לפעול לקידום מתחם איכותי ומפותח הכולל שבילי בטון, פינות ישיבה, שירותים, ברזיות ותשתיות נוספות, שישימש הן כשוק איכרים והן כמרחב ציבורי לתושבים.  
במסגרת קידום הפרויקט התקיימו פגישות עם מנהל אזור גליל עליון וגולן ברשות הטבע והגנים מר שרון לוי, וגורמי התיירות, והועברו תוכניות ומצגות לבחינת הגורמים המוסמכים. הנושא נמצא כיום בטיפול, והמועצה צפויה להופיע בפני ועדת הרישיונות של רט"ג לצורך קבלת האישורים הנדרשים.  
המועצה תמשיך לקדם את הפרויקט מול כלל הגורמים המקצועיים, במטרה לממש את ההרשאה התקציבית ולהקים מתחם קבוע ואיכותי לתושבים.
- **עדכון בנושא השכונה המערבית:**  
ראש המועצה עדכן כי הוצג עדכון על קידום התוכנית הנמצאת כיום בשלבים מתקדמים לאחר שהוועדה המחוזית דחתה את כלל ההתנגדויות שהוגשו לה.  
בעקבות זאת, נדרשו התאמות תכנוניות בהתאם להערות שהועברו על ידי גורמי התכנון בעיקר בנוגע להסדרי התנועה והכניסות ליישוב.  
התוכנית כוללת שני מתחמים צפוני ודרומי במסגרת קידום המתחם הדרומי הושגו הסכמות מול חלק מבעלי הזכויות והמחזיקים בקרקע, לרבות הסדרי פינוי ופיצוי באמצעות רשות מקרקעי ישראל וכן הוסדרו סוגיות תשתיות הקשורות לקו מקורות ולאנטנת תקשורת קיימת.  
אחד מבעלי הקרקע הגיש ערעור לבית המשפט העליון בדיון שהתקיים לאחרונה המליץ בית המשפט למערער לחזור בו מהערעור, והוא אכן משך את הערעור משמעות הדבר היא שהחלטת בית המשפט המחוזי נותרה בתוקפה וההליך המשפטי הסתיים ללא שינוי בהחלטות הקודמות.  
לאור דחיית הערעור, הוסר חסם משמעותי נוסף בפני קידום התוכנית והצוות המקצועי ממשיך לפעול להשלמת ההליכים הנדרשים לקראת המשך מימושה.
- **עדכון בנושא משרת מנהל מחלקת אחזקה :**  
ראש המועצה הציג ש גזבר המועצה מטפל בנושא ובמהלך השבוע הושלמו מסמכים נוספים בהתאם לדרישות משרד הפנים לאחר שהתבקשו הבהרות והשלמות נוספות כל החומרים הנדרשים הועברו וכעת הבקשה נמצאת בטיפול ובבדיקה של הגורמים המקצועיים במשרד הפנים.



- **פעילות חג הקורבן :**  
ראש המועצה ציין כי מחלקות השפ"ע ממשיכה לפעול גם במהלך חופשת חג הקורבן, במטרה להעניק לתושבים שירות מיטבי בתחומי הניקיון, פינוי הפסולת, תחזוקת התאורה והסדרת המרחב ו  
ומחלקת השפ"ע, צוותי התפעול, הקב"ט, החשמלאי ועובדי השירות פועלים בימים אלה במלוא המרץ בהכנות לקראת חג הקורבן, לרבות עבודות קישוט, דילול, הכשרת המרחב הציבורי והשלמת כלל הסיידורים הנדרשים לקראת החג והאירועים המתוכננים.  
בנוסף, הושקעו מאמצים בהיערכות לקראת הפסטיבל המתקיים ב בוקעתא למשך יומיים.
- **מינוי חבר מועצה במקום חברת מועצה שהתפטרה :**  
ראש המועצה עדכן כי חברת המועצה חוזמה סבח הגישה בתחילה את מכתב ההתפטרות לראש הרשימה בלבד ולא לראש המועצה, ולכן לא ניתן היה לקדם את ההליך בהתאם להוראות הדין, לאחר שהנושא הובהר לחברת המועצה הוגש מכתב התפטרות מסודר לראש המועצה כנדרש.  
ראש המועצה ציין כי מכאן ואילך יבוצע ההליך בהתאם להנחיות משרד הפנים ולכל הוראות החוק והנהלים החלים, בהתאם לסדר המועמדים ברשימה, המועמד המיועד להיכנס במקומה הוא ד"ר כמאל פרחאת בכפוף להשלמת כלל האישורים וההליכים הנדרשים.  
חבר המועצה סלמאן עמאשה ירכז את הטיפול בנושא וילווה את ההליך מול הגורמים הרלוונטיים ויוודא את השלמת כלל המסמכים והפרוטוקולים הנדרשים עד לסיום התהליך.
- **תחנת הסעות תלמידים :**  
נמסר עדכון כי המועצה מקדמת תכנון תחנות הסעות חדשות באמצעות מתכנן ייעודי, ובוחנת מקורות תקצוב לצורך ביצוע הפרויקט.
- **שמירה על איכות מי מעיין סלאם :**  
חבר המועצה סלמאן עמאשה העלה חשש מפני זיהום אפשרי של מי המעיין כתוצאה מפעילות באזור.  
התקיים דיון בנושא סמכויות האכיפה והפיקוח, והובהר כי יש לבחון את הנושא מול הגורמים המוסמכים ובהם המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות.
- **הרחבת שטחי חניה במרכז הישוב :**  
נדונה האפשרות להרחבת שטחי החניה באזור מרכז הישוב.  
הוחלט לבחון חלופות תכנוניות ומקורות תקציב אפשריים ולהמשיך את הדיון בנושא בישיבה עתידית.



# לשכת ראש המועצה

## ديوان رئيس المجلس

### 6- אישור המועצה לתוכניות בנייה:

היועצת המשפטית עו"ד אולגה גורדון מציינת שהתושבים בעלי המקרקעין חתמו על כתב שיפוי לפני שהעלינו התוכניות לשיבת המליאה.

מהנדס המועצה מציין כי כל התוכניות נבדקו ע"י מחלקת ההנדסה, ואין מניעה או התנגדות לאשר לוועדת תכנון ובניה.

להלן פירוט התוכניות:

- המועצה מגישה תוכנית 256-1589019, חוסאם פרחאט, שינוי יעוד מתעשייה לבנית מגורים משולב מסחר ותעסוקה.
- המועצה מגישה תוכנית 256-1171420, ראפת אבו עואד, הסדרת גישה והרחבת תוכנית מתאר.
- תוכנית 256-1586940, סולטאן סובח, חלוקת מגרש ושינוי קו בניין.

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד לוועדת תכנון ובניה לאשר את כל התוכניות לעיל.

### סיכום וסיים הישיבה

ראש המועצה סיכם את הישיבה, בירך את חברי המועצה על מעורבותם

הישיבה ננעלה בשעה 19:55.

בברכה,  
עו"ד ויליאם אבו עואד  
ראש המועצה