

מכרז פומבי מס' 21/26

לביצוע עבודות פיתוח והקמת פארק

במועצה המקומית בוקעתא

אוגוסט 2026

המועצה המקומית בוקעאתא

מכרז לביצוע עבודות פיתוח והקמת פארק

מכרז פומבי מס' 21/2026

המועצה המקומית בוקעאתא (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות מחירים לביצוע עבודות פיתוח והקמת פארק בתחומי המועצה, על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה, וזאת החל מתאריך 31/08/2026, בימים א'-ה' בין השעות 10:00-15:00 תמורת תשלום בסך של 500 ש"ח, שלא יוחזרו בכל מקרה שהוא.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום וקודם לרכישתם, באתר האינטרנט של המועצה, בכתובת <https://buqata.muni.il/he/bids> וזאת החל מהמועד הנ"ל.

את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 21/26 לביצוע עבודות פיתוח והקמת פארק" במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) עד ליום רביעי, ה- 16/09/2026, בשעה 12:00 בצהריים, בתיבת המכרזים בבניין המועצה.

המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

לפרטים נוספים יש לפנות לגב' אזהאר אבו עואד, בטלפון 04-6981478, או בדוא"ל mazkira@buqata.muni.il

עו"ד וילאם אבו עואד

ראש המועצה המקומית
בוקעאתא

תוכן עניינים למסמכי המכרז

נספח א' – הזמנה להציע הצעות ;

- נספח א'(1) -** טבלת פירוט ניסיון המשתתף ואישור רואה חשבון ;
- נספח א'(2) -** אישור מזמין קודם על ביצוע עבודות ; נספח א'(3) - נוסח ערבות אוטונומית ;
- נספח א'(4) -** תצהיר קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי ;
- נספח א'(5) -** תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז ;
- נספח א'(6) -** תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות ;

נספח ב' – הצהרה והצעת המשתתף ;
נספח ב'(1) – כתב כמויות ;

- נספח ג' –** חוזה התקשרות ;
- נספח ג'(1) -** תעודת השלמה ;
 - נספח ג'(2) -** נספח ביטוח ואישור על עריכת ביטוחים ;
 - נספח ג'(3) –** נוסח ערבות ביצוע ;
 - נספח ג'(4) -** הצהרת בטיחות ונספח בטיחות.

נספח א' הזמנה להציע הצעות

הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות פיתוח והקמת פארק

1. כללי ומועדים

1.1 המועצה המקומית בוקעאטא (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות פיתוח והקמת פארק, הכל בהתאם למסמכי המכרז, לרבות כתב הכמויות המצורף כנספח ב'(1), המפרט הטכני והסכם ההתקשרות, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו. אומדן היקף העבודות לפי כתב הכמויות עומד על סך של 519,900 ש"ח, ללא מע"מ.

1.2 ריכוז מועדים למכרז

מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה	תאריך 07/09/2026, שעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות	תאריך 16/09/2026 שעה 12:00
תוקף ערבות המכרז	16/12/2026 (כולל)

המועצה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה בדבר שינוי המועדים האמורים תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

2. תנאים להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה יחידים או תאגידים הרשומים כדין בישראל אשר במועד הגשת ההצעות למכרז עומדים בתנאים המפורטים להלן:

2.1 המציע הינו בעל רישיון קבלן רשום בתוקף לשנה הנוכחית, בענף 200 - כבישים, תשתיות ופיתוח, בסיווג כספי ג-1 לפחות, או בענף ובסיווג אחרים המתאימים לפי דין לסוג והיקף העבודות נשוא המכרז. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה יש לצרף להצעה העתק רישיון קבלן כאמור, בתוקף במועד הגשת ההצעה.

2.2 במהלך השנים 2022-2026 המציע ביצע עבודות פיתוח והקמה של פארקים ו/או גנים ציבוריים ו/או מרחבים ציבוריים פתוחים, לרבות עבודות בטון, התקנת מתקני משחק, משטחי בטיחות ו/או דשא סינטטי, הכל בהתאם לאופי העבודות נשוא מכרז זה וכתב הכמויות המצורף אליו, בהיקף כספי מצטבר של לפחות 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ). לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה יש לצרף אישור ר"ח, למלא את נספח א'(1), וכן לצרף ביחס לעבודות שהוצגו גם אישורי מזמין קודם בנוסח נספח א'(2) או אישורים מקבילים לשביעות רצון המועצה.

2.3 במהלך השנים 2022-2026 המציע השלים לפחות 2 (שני) פרויקטים של פיתוח והקמת פארקים ו/או גנים ציבוריים ו/או מתחמי משחק, אשר כל אחד מהם כלל, לפי העניין, התקנת מתקני משחק ו/או משטח בטיחות ו/או דשא סינטטי, הכל בהתאם לסוג העבודות הרלוונטיות למכרז זה. לצורך עמידה בתנאי סף זה יש לצרף המלצות ו/או אישורי מזמין קודם ו/או תעודות השלמה, אשר מעידים על הניסיון כאמור בשנים 2022-2026.

2.4 בבעלות המציע ו/או ברשותו בהסכם מחייב לתקופת ביצוע העבודות הציווד המפורט להלן, הנדרש לביצוע העבודות:

2.4.1 כלי חפירה ו/או מיני מחפרון.

- 2.4.2 ציוד לעבודות בטון ויציקות, לרבות מערבלים, תבניות וציוד עזר נלווה.
- 2.4.3 ציוד להתקנת מתקני משחק ולקיבועם, בהתאם להנחיות היצרן והתקנים החלים.
- 2.4.4 ציוד להתקנת משטחי בטיחות ו/או דשא סינטטי, ככל שנדרש לפי כתב הכמויות.
- 2.4.5 כלי שינוע, הרמה והובלה הנדרשים לביצוע העבודות.
- 2.4.6 ציוד גידור, סימון ובטיחות לאתר העבודה.
- 2.4.7 כל ציוד נוסף הנדרש להשלמת העבודות בהתאם לכתב הכמויות, למפרט הטכני ולהוראות המפקח.
- לצורך הוכחת תנאי סף זה יוצגו אישורים רלוונטיים המוכיחים בעלות המציע על הציוד המפורט לעיל או זכות שימוש בו לתקופת ביצוע העבודות.
- 2.5 המציע הוא עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975. ככל שמדובר בתאגיד עליו להיות רשום כדין בישראל. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה יש לצרף תעודת עוסק מורשה.
- 2.6 המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה יש לצרף את האישורים הנדרשים לפי החוק.
- 2.7 המשתתף צירף להצעתו ערבות אוטונומית, כאמור בסעיף 4 להלן.
- 2.8 המשתתף רכש את מסמכי המכרז, כאמור בפרק 5 להלן.
- 2.9 המציע, מנהליו ומורשי החתימה מטעמו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות ו/או המחיקה לפי דין. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה יצרף המציע תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות, בנוסח נספח א'(6).

3. עיקרי ההתקשרות

- הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.
- 3.1 המשתתף הזוכה (להלן: "**הזוכה**") יבצע עבודות פיתוח והקמת פארק במועצה המקומית בוקעתא, הכל כמפורט במסמכי המכרז, ובפרט בכתב הכמויות המצורף כנספח ב'(1) **למכרז. מובהר כי היקף העבודות** המשווער לפי כתב הכמויות עומד על סך של 519,900 ש"ח, ללא מע"מ.
- 3.2 מובהר בזאת, כי העבודות כוללות גם אספקת חומרים, פינוי פסולת וכיו"ב עניינים הדרושים לצורך ביצוע העבודות והשלמתן כראוי, והכל על חשבונם של הזוכה ובמסגרת התמורה לה הוא זכאי בהתאם להצעתו במכרז.
- 3.3 על הזוכה להשלים את ביצוע העבודות עד ולא יאוחר מיום **31/03/2027** (להלן: "**מועד סיום העבודות**") לרבות ביצוע תיקונים והתאמות.
- 3.4 לא השלים הזוכה את העבודות עד למועד סיום העבודות הנקוב לעיל, תהא המועצה זכאית לפיצוי בסך 1,000 ₪ לכל יום איחור. בנוסף, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם מצד הזוכה, באופן אשר יקנה למועצה זכות לנקיטת סעדים עצמיים כנגד הזוכה בגין ההפרה היסודית, לרבות קיזוז/ניכוי/שיפוי מחשבוניותיו. מודגש כי אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד אחר הנתון למועצה לפי כל דין ולפי הוראות מסמך זה.
- 3.5 ככל שהעבודות מושא מכרז זה יבוצעו בסמוך למוסד כהגדרתו בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001, הזוכה מצהיר ומתחייב כי לא הוא ולא עובדיו (לרבות קבלני משנה) הורשעו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, התשל"ז – 1977, והוא מתחייב

שלא להעסיק עובד שהורשע, כאמור וכי ימלא לגבי כל המועסקים על ידו אחר הוראות החוק הנ"ל. הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית שתוביל לביטול ההתקשרות באופן מיד, מבלי שתעמוד לזוכה כל טענה או דרישה, ובפרט לא תעמוד לו זכות לפיצוי כלשהו או לכיסוי עלויות והוצאות במסגרת ההתקשרות עד לביטולה.

3.6 יתר הוראות ההתקשרות הן כמפורט בהסכם ובהוראות ונספחי המכרז.

4. מסמכי ההצעה / צרופות

כל משתתף יצרף להצעתו את כל האישורים והמסמכים שלהלן אשר הינם על שמו של המשתתף:

- 4.1 העתק רישיון קבלן רשום בתוקף לשנה הנוכחית, בענף 200 - כבישים, תשתיות ופיתוח, בסיווג כספי ג-1 לפחות, או בענף ובסיווג אחרים המתאימים לפי דין לסוג והיקף העבודות נשוא המכרז.
- 4.2 טבלת פירוט ניסיונו של המשתתף, בהתאם לאמור בסעיף 2.1 לעיל ועל גבי הנוסח **בנספח א'(1)**, וכן **אישור רואה חשבון** המאשר את הפרטים עליהם הצהיר המשתתף על גבי הנוסח האמור.
- 4.3 ערבות בנקאית אוטונומית של בנק בישראל, בת פירעון עם דרישה ראשונה, בנוסח המצורף להזמנה להציע הצעות זו **בנספח א'(3)**, בסכום של **25,000 ₪ (ובמילים: עשרים וחמש אלף שקלים חדשים)**, צמוד למדד תשומות הבניה, כאשר מדד הבסיס הוא המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. על הערבות להיות בתוקף עד ליום **16/12/2026** (כולל).

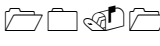
מובהר כי:

המועצה תהא רשאית, בהודעה שתימסר למשתתף טרם חלוף מועד תוקף הערבות, להאריך את תוקף ההצעה ואת תוקף הערבות, עקב התמשכות הליכי המכרז, מעבר למועד תוקף הערבות, עד לקבלת החלטה סופית בדבר הזכייה במכרז והמשתתף חייב לעשות כן על חשבונו. משתתף שיסרב להאריך את הצעתו ו/או את ערבותו מעבר למועד תוקף הערבות, תיפסל הצעתו והמועצה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת משתתף אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הערבות, וזאת אף אם ההצעה שערבותה לא הוארכה כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה.

המועצה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון בכל אחד מהמקרים הבאים:

- 4.3.1 כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 4.3.2 כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 4.3.3 אם המשתתף חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, ו/או לא האריך את תוקף הערבות כנדרש בסעיף 4.3.1 לעיל.
- 4.3.4 אם המשתתף, אחרי שנבחר כזוכה במכרז, לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז הנדרשות ליצירת ההתקשרות על-פי מכרז זה.
- 4.3.5 מובהר, כי חילוט הערבות בכל מקרה לא יגרע מזכותה של המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב ההפרה כאמור.
- 4.3.6 משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו במועד משלוח ההודעה בכתב שתיתן המועצה באשר לאי זכייתו או במועד החתימה על ההסכם עם זוכה, לפי שיקול דעתה של המועצה.
- 4.3.7 משתתף שנקבע כזוכה במכרז, יפעל כמפורט בפרק "הודעה על זכייה וההתקשרות" להלן.
- 4.4 תעודת עוסק מורשה. במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור.
- 4.5 אישור תקף על שיעור ניכוי מס הכנסה במקור (או על פטור מניכוי מס במקור), על שם המשתתף.

- 4.6 כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 :
- 4.6.1 אישור תקף, מפקיד שומה או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי המשתתף מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975, או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל מע"מ על עסקאותיו על פי דין.
- 4.7 תצהיר על קיום דיני עבודה - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי, בנוסח המצ"ב **כנספח א'(4)**.
- 4.8 תצהיר בדבר אי תיאום הגשת הצעות במכרז, בנוסח **נספח א'(5)**.
- 4.9 תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות, בנוסח נספח א'(6).
- 4.10 סט מלא של כל מסמכי המכרז, לרבות הודעות, עדכונים ומסמכי הבהרות שהוצאו למציעים בכתב, ככל שהוצאו. על המשתתף לחתום בתחתית כל עמוד בחותמת המשתתף ובחתימת מורשי חתימתו.
- לעניין טופס אישור על קיום ביטוחים, המצורף כנספח להסכם ההתקשרות, מובהר כי על המשתתפים לצרפו להצעתם כשהוא חתום ע"י המשתתף בתחתית כל עמוד, כנדרש לעיל, **ללא שינויים, הערות ו/או הסתייגויות. אין צורך להגיש עם ההצעה במכרז את הטופס כשהוא חתום ומלא ע"י חברת הביטוח.**
- 4.11 הוגשה הצעה על-ידי תאגיד - יצורפו להצעה תעודת ההתאגדות של המשתתף ותדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של התאגיד, בעלי מניותיו ומנהלי התאגיד.
- משתתף שהינו חברה ציבורית יצרף להצעתו אישור מהיועץ המשפטי של החברה הציבורית המפרט את כל בעלי מניותיה (שאינם הציבור) ואת שיעור החזקותיהם וכן את פרטי כל המנהלים בחברה (וזאת חלף תדפיס הנתונים האמור לעיל).
- הוגשה הצעה על-ידי יחיד/עוסק מורשה – יצורף להצעה העתק מת.ז. המשתתף.
- 4.12 הוגשה הצעה על-ידי תאגיד - יצורף אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד באשר לזכויות החתימה בתאגיד וכי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין (בשולי טופס ההצעה והצהרת המציע, **נספח ב'**).
- 4.13 קבלה על רכישת מסמכי המכרז, כאמור בסעיף  להלן.
- לא צירף המשתתף להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המשתתף או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית וועדת המכרזים להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה וועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמשתתף לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור.
- המשתתף מתחייב לשאת פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על ידם, כאמור.

5. רכישת חוברת המכרז

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש, עבור סך של **500 ש"ח** (שלא יוחזר בכל מקרה, אף במקרה של ביטול המכרז), החל מיום 31/08/2026, במשרדי המועצה המקומית בוקעאטא, אצל גב' אזהאר אבו עואד, בשעות 10:00-15:00, בתיאום מראש בטלפון: 04-6981478 או בדוא"ל: mazkira@buqata.muni.il

כל המעוניין בכך רשאי לעיין במסמכי המכרז (ללא תשלום) קודם לרכישת מסמכי המכרז, במשרדי המועצה או באתר האינטרנט של המועצה.

6. ההצעה ואופן הגשתה

6.1 המשתתף ימלא את טופס ההצעה והצהרת המשתתף המצ"ב **כנספח ב'**, וינקוב בו **באחוז הנחה אחיד שיחול על כלל מחירי היחידה והסכומים הנקובים בכתב** הכמויות (נספח ב' (1)). מובהר כי אומדן היקף העבודות לפי כתב הכמויות הינו בסך של 519,900 ש"ח, ללא מע"מ, וההצעה תוגש בדרך של אחוז הנחה אחיד ביחס לאומדן זה ולכלל סעיפי כתב הכמויות.

מציע אשר יגיש תוספת (או אחוז הנחה שלילי) למחירי כתב הכמויות - הצעתו תיפסל על הסף.

6.2 כל משתתף רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

6.3 מחירי ההצעה הנם כוללים ומוחלטים, ומהווים תמורה נאותה והוגנת עבור כלל העבודות שהזוכה יבצע. למען הסר כל ספק, מוצהר כי מחירי ההצעה כוללים את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא וללא יוצא מהכלל, הכרוכות ו/או הנובעות מביצוע השירותים, לרבות עלויות שכר, הוצאות נסיעה, הוצאות משרדיות, ביטוחים, ביטול זמן, תגבור משמרות, חומרים, ציוד, כלים, פינוי פסולת, ניקיון האתר וכד'. הזוכה לא יהיה זכאי לכל תוספת לתמורה שהציע עבור העבודות ולא תעמודנה לו טענות או דרישות כלשהן ביחס לתמורה.

6.4 הצעת המשתתף תהא בתוקף לתקופה של לפחות 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. המועצה תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה והערבות עד סיום ההליכים.

6.5 כל משתתף המגיש הצעה בהליך ייחשב כמי שהצהיר שערך את כל הבדיקות הנדרשות לטעמו ובכלל לצורך הגשת הצעתו, וכמי שברשותו נמצאים כל מסמכי ההליך והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש, בחן או מכיר את האתרים בהם אמורות העבודות להתבצע ומתחייב לספק את השירותים עפ"י תנאי ההסכם המצורף אם הצעתו תבחר כהצעה הזוכה.

6.6 המשתתף יגיש את הצעתו על גבי הסט המקורי של מסמכי המכרז, כפי שנמסר לו על ידי המועצה, מבלי לבצע כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא.

ערך המשתתף שינוי, מכל סוג שהוא, במסמכי ההליך (למעט הוספת הפרטים הנדרשים ממנו במקומות המיועדים לכך במסמכי ההליך) תהא המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמשתתף לתקן את הצעתו.

בכל מקרה, גם אם המועצה לא התייחסה כלל לשינויים ו/או הסתייגויות כאמור, יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי ההליך כפי שנקבע ע"י המועצה במועד האחרון להגשת הצעות.

הודיעה המועצה למשתתף כי היא מתעלמת מההסתייגות, וסרב הוא לחתום על ההסכם ו/או לבצע עבודות נשוא ההליך, ייחשב הדבר כהפרת התחייבויותיו של המשתתף והמועצה תהיה רשאית, בין היתר, לחלט הערבות הבנקאית.

6.7 המשתתף יחתום על כל דף של מסמכי ההליך, בחתימת מורשי החתימה וחותמת המשתתף, ישים את כלל המסמכים במעטפה סגורה עליה יכתוב **"מכרז פומבי מס' 21/2026 לביצוע עבודות פיתוח והקמת פארק"**, וישלש את המעטפה הסגורה לתיבת המכרזים של המועצה, הנמצאת בבניין המועצה.

ההצעות תוגשנה במסירה אישית בלבד ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.

6.8 **המועד האחרון להגשת הצעות להליך זה הינו יום רביעי, בתאריך 16/09/2026, בשעה 12:00.**

6.9 המועצה לא תדון בהצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד זה, מכל סיבה שהיא.

7. הוצאות

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבות הנדרשת במסמכי המכרז או הארכתה, תחולנה על המשתתף בלבד. המשתתף לא יהיה זכאי לכל החזר או תשלום או פיצוי עבור הוצאות שהוציא לשם הגשת הצעה במכרז זה.

8. הבהרות ושינויים מטעם המועצה

8.1 מצא משתתף סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אם הוא מעוניין לשאול שאלות הבהרה ו/או שאלות טכניות, יפנה אותן בכתב, **בקובץ WORD בלבד, עד ליום 07/09/2026**, לידי מר עדי סרחאן, גזבר המועצה באמצעות דוא"ל בלבד בדוא"ל: mazkira@buqata.muni.il

השאלות כאמור יוגשו במבנה להלן בלבד:

שאלה מס'	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

באחריות המשתתף לוודא הגעת פנייתו ליעדה, באמצעות טלפון 04-6981478.

8.2 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את המועצה.

8.3 המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. שינויים כאמור ישלחו למי שרכש את מסמכי המכרז.

8.4 התשובות / ההבהרות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפם להצעתם למכרז כשהם חתומים על ידם.

9. שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

10. אופן בחינת ההצעות

10.1 ככלל תבחר המועצה בהצעה המיטיבה ביותר עימה ואולם ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או לקבל כל הצעה שהיא בכלל.

10.2 ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שנראית בעיניה כבלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כנדרש.

10.3 לשם בחירת ההצעה הזוכה, ועדת המכרזים רשאית לשקול, בין היתר, את הנתונים הבאים:

10.3.1 גובה ההצעה.

- 10.3.2 אמינותו, ניסיון מקצועי, כישוריו, רמת עבודתו של המשתתף.
- 10.3.3 ניסיון עבר של המשתתף בהתקשרויות קודמות עם המועצה ו/או חברות בבעלות המועצה ו/או רשויות וגופים אחרים.
- 10.3.4 חוסנו הכלכלי ומצבו הכספי של המשתתף.
- על בסיס שיקולים אלו רשאית ועדת המכרזים, בין היתר, להמליץ על הצעה שאינה הזולה ביותר או לא להמליץ על הצעה זוכה כלל.
- 10.4 המועצה רשאית לבטל את המכרז בכל שלב שהוא עד להכרזה על זוכה, מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה וללא צורך במתן הסבר למשתתפים ובכלל. למשתתפים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.
- 10.4.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה תהא רשאית לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 10.4.2 אם ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן שנערך למכרז ו/או מהמחיר שנראה למועצה כמחיר הוגן וסביר לביצוע העבודות.
- 10.4.3 אם התברר, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או בעקבות שאלות הבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, כי נפלה טעות במסמכי המכרז או כי הושמטו מהם נתונים או דרישות מהותיים.
- 10.4.4 אם קיים יסוד סביר להניח כי מציעים, כולם או חלקם, תיאמו ביניהם הצעות ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 10.4.5 אם ביצוע ההתקשרות כפוף לאישור תקציבי, והאישור לא התקבל ו/או התקבל באופן חלקי בלבד ו/או ההצעות חורגות מהתקציב המאושר.
- 10.5 ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתיאום עם משתתפים אחרים אם לטעמה יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות ההליך.
- 10.6 ועדת המכרזים רשאית לדרוש מאת המשתתף הבהרות ביחס להצעתו ו/או ניתוחי מחיר ו/או פרטים נוספים ו/או הוספת מסמכים ו/או השלמתם ו/או מסירתם ו/או תיקונם, לרבות ביחס מסמכים שלא צורפו להצעה, והכל לפי דרישת המועצה ו/או מי מטעמה.
- אם יסרב משתתף לשתף פעולה עם ועדת המכרזים, רשאית ועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה מטעם זה בלבד.
- ועדת המכרזים רשאית להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים לפסול הצעה של משתתף אשר לא צירף איזה מהמסמכים הנדרשים להצעתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.7 בנוסף לכל האמור לעיל, רשאית ועדת המכרזים לדרוש מהמשתתף לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, מצבו הפיננסי, או של בעלי עניין בו וכן כל מידע אחר שלדעתה יש עניין בגילוי וכן לבקש כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר.
- 10.8 בהגשת הצעתו נותן המשתתף מראש את הסכמתו כי המועצה תעשה כל שימוש, כפי שתמצא לנכון, במידע המפורט בהצעתו ובכלל זאת תציג, בפני כל גוף, אשר עמו תהיה בקשר בנוגע להליך ו/או למתן השירותים מכח המכרז ו/או בפני משתתפים אחרים, חלקים מהצעות או את ההצעות בשלמותן.

10.9 ועדת המכרזים רשאית לנקוט בכל אמצעי שתמצא לנכון על מנת לברר אמיתות כל מידע ו/או הצהרה לגבי המשתתף, ובכלל זאת באמצעות בירורים מול כל גורם שהיא מוצאת רלוונטי לצורך העניין. המשתתף, בהגשת הצעתו במכרז, נותן בזאת הסכמתו לבירורים כאמור.

10.10 אין באמור בהזמנה להציע הצעות כדי לגרוע מסמכויותיה של ועדת המכרזים על פי כל דין.

10.11 המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את היקף ההתקשרות עד להיקף התקציבי המאושר, וכן להורות על ביצוע חלק מן העבודות בלבד, והכל בהתאם למסמכי המכרז, לכתב הכמויות, לצרכי המועצה ולהוראות כל דין.

11. הודעה על זכייה וההתקשרות

11.1 ביצוע ההתקשרות נשוא המכרז כפוף לקבלת כל האישורים התקציביים והאחרים הנדרשים על פי דין אצל המועצה.

11.2 עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה.

11.3 עד למועד שייקבע על ידי המועצה, ובכל מקרה לא יאוחר מ-14 יום ממועד קבלת הודעת הזכייה, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, כשהוא חתום על ידו, ערבות ביצוע ואישור על עריכת ביטוחים.

11.4 לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.3 לעיל, תוך התקופה הנדרשת, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, המועצה רשאית לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות אשר הוגשה על ידי המציע במצורף להצעתו, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ללא הוכחת נזק ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה.

11.5 בנוסף, ועדת המכרזים תהא רשאית לקבוע זוכה אחר למכרז מבין משתתפיו או לבטל את המכרז, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאיות המועצה ו/או ועדת המכרזים על פי המכרז ו/או על פי כל דין.

12. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט הבלעדית לכל העניינים הנוגעים למכרז זה ובכלל זה ליישום ההסכמים הנובעים ממנו, היא של בתי המשפט המוסמכים במחוז הצפון.

עו"ד וילאם אבו עואד

ראש המועצה המקומית בוקעאטא

נספח א' (1)

טבלת פירוט ניסיון

טבלת פירוט ניסיון

תאריך: _____

אני הח"מ _____ (שם המשתתף) ח.פ/ת.ז. _____, מאשר, מצהיר ומתחייב בזאת כי במהלך השנים 2022-2026 המציע ביצע עבודות פיתוח והקמה של פארקים ו/או גנים ציבוריים ו/או מרחבים ציבוריים פתוחים, לרבות עבודות בטון, התקנת מתקני משחק, משטחי בטיחות ו/או דשא סינטטי, הכל בהתאם לאופי העבודות נשוא מכרז זה, בהיקף כספי מצטבר של לפחות 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) וכמפורט להלן:

שם הלקוח עבור בוצעו העבודות	מהות העבודות	מועד תחילת וסיום העבודות (חודש/שנה)	היקף כספי של העבודות, ללא מע"מ	שם וטלפון איש קשר אצל הלקוח

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המשתתף"), וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המשתתף מיום _____ במסגרת מכרז פומבי מס' _____ של המועצה המקומית בוקעתא, בקשר למהות ולהיקפן הכספי של עבודות פיתוח והקמה של פארקים ו/או גנים ציבוריים ו/או מרחבים ציבוריים פתוחים, לרבות עבודות בטון, התקנת מתקני משחק, משטחי בטיחות ו/או דשא סינטטי, הכל בהתאם לאופי העבודות נשוא המכרז, אשר ביצע המשתתף במהלך השנים 2022-2026 (להלן: "ההצהרה").

ההצהרה הינה באחריות הדירקטוריון וההנהלה של המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעת על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בהצהרה הנ"ל. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו ההצהרה הנ"ל משקפת באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בה.

תאריך: _____

בכבוד רב,

רואי חשבון

(חתימה וחותמת)

נספח א'(2)

אישור מזמין קודם על ביצוע עבודות

תאריך: _____

חתימה וחותמת: _____

טלפון: _____

תפקיד: _____

שם מלא: _____

למיטב ידיעתנו, העבודות בוצעו לשביעות רצוננו.

העבודות כללו, לפי העניין ובהתאם לפרויקט שבוצע: עבודות בטון / מתקני משחק / משטחי בטיחות / דשא סינטטי / עבודות פיתוח נוספות.

היקף כספי של העבודות שבוצעו על ידי המציע: _____ ש"ח, לא כולל מע"מ.

מועד ביצוע העבודות: מיום _____ עד יום _____.

תיאור העבודות: _____.

אני הח"מ _____, בתפקיד _____ אצל _____
(להלן: "המזמין"), מאשר/ת בזאת כי _____ ח.פ./ע.מ. _____
(להלן: "המציע") ביצע עבור המזמין עבודות פיתוח והקמת פארק ו/או גן ציבורי ו/או מתחם משחק, כמפורט להלן, ובכלל זה, ככל שרלוונטי, עבודות הכוללות מתקני משחק, משטחי בטיחות ו/או דשא סינטטי:

נוסח ערבות מכרז

תאריך: _____

לכבוד

מועצה מקומית בוקעאטא (להלן: "המועצה")

ג.א.נ.,

ערבות אוטונומית מספר _____

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמש אלף שקלים חדשים), צמוד למדד תשומות הבניה, כאשר מדד הבסיס הוא המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (להלן: "סכום הערבות"), וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 21/2026 לביצוע עבודות פיתוח והקמת פארק במועצה המקומית בוקעאטא, ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 16/12/2026.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק: _____

תאריך: _____

**תצהיר קיום דיני עבודה -
תנאי לעסקה עם גוף ציבורי**

תצהיר קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

- ☐ המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- ☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- ☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מספר רישיון	תאריך

נספח א' (5)

תצהיר בדבר אי תיאום
הצעות במכרז

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז פומבי מס'

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ נושא משרה אצל _____
מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע") המגיש הצעה במכרז שבכותרת (להלן: "המכרז") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
 2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המשתתף במכרז זה.
 3. פרטי הצעתו של המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
 4. הפרטים וההצעה הכספית המופיעים בהצעתו של המציע למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
 5. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו של המציע למכרז.
 6. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 7. הצעתו של המציע למכרז זה מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
- אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להיות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	----------------------	--------------

אישור עו"ד

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב/ה בפני מר/גב _____
הנושא/ת תעודת זהות שמספרה _____ והמוסמך/כת להתחייב בשם המשתתף והמוכר/ת לי אישית / אות/ה
זיהיתי לפי ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא
יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אישר/ה באוזניי את נכונות הצהרת/ה וחתם/מה עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת	תאריך
------------------------	-------

נספח א' (6)
תצהיר בדבר היעדר הרשעות
פליליות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע"), שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המועצה המקומית בוקעאטא במסגרת מכרז זה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר/ה בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון, זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות ו/או המחיקה לפי דין.
3. כמו כן, הנני מצהיר/ה כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע בביצוע עבודות נשוא המכרז, זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות ו/או המחיקה לפי דין.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע/ה בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/ה עליו בפני.

עורך דין

תאריך

נספח ב'
הצעה והצהרת המציע

הצעה והצהרת המשתתף

לכבוד

מועצה מקומית בוקעאטא (להלן: "המועצה")

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' לביצוע עבודות פיתוח והקמת פארק בהתאם לכתב הכמויות

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל ואנו מסכימים לכל האמור בהם, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו וכן בחנו את כל הגורמים המשפיעים או עלולים להשפיע על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה - **לרבות פרק הזמן הנתון לשם סיום העבודות** - וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה כאמור.
3. הננו מודעים לכך כי המועצה רשאית לבטל את המכרז, וזאת בין לפני ובין לאחר הגשת ההצעות במכרז. הננו מאשרים כי לא תהיינה לנו כל טענות ו/או דרישת בקשר לביטול המכרז כאמור.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמציעים במכרז ו/או על פי כל דין לביצוע העבודה, הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
5. אנו מתחייבים להודיע למועצה על כל שינוי במבנה המציע, בבעלות, בכל נתון או בכל מסמך שנמסר במסגרת הצעתנו למכרז ו/או הדרוש לצורך ביצוע העבודות או עריכת ההתקשרות על פי המכרז ו/או כל דין.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים כמו גם המקצועיים וכל הציוד וכח האדם הנדרשים על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. הרינו מצהירים ומתחייבים כי ככל שהעבודות מושא מכרז זה יבוצעו במוסד כהגדרתו בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001 (להלן, בסעיף זה: "**החוק**"), ובמידה ונזכה במכרז, אנו ועובדינו לא הורשענו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, התשל"ז – 1977. כמו כן אנו מתחייבים שלא להעסיק עובד שהורשע, כאמור וכי נמלא לגבי כל המועסקים על ידנו אחר הוראות החוק.
8. הרינו מאשרים כי ידועות לנו הוראת סעיף 103א לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950 הקובעת הוראות בדבר חבר מועצה המעוניין בחוזה ואישור התקשרות בחוזים של חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו או תאגיד שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוז בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, בתנאים הקבועים שם.
- בנוסף, הרינו מאשרים כי ידועות לנו הוראות כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת עניינים של נבחר ציבור ברשויות המקומיות לפיהן חבר המועצה (כהגדרתו שם) לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם רשות מקומית וכן הוראת סעיף 142 לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950.
- הרינו מאשרים כי הוראות הסעיפים הנ"ל לא מתקיימות בהתקשרות בינינו ככל שנוכרז כזוכים ואין מניעה משפטית להגשת ההצעה על ידינו.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך לפחות 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה, ואם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, תיפסל הצעתנו זו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על פי המכרז ו/או על פי כל דין.
11. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שייקבע על ידי הוועדה בהודעתה על הזכייה כאמור, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם חתום כדן, ערבות ביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.
12. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
13. להלן הצעתנו במכרז עבור כלל העבודות נשוא המכרז, בהתאם לכתב הכמויות המצורף **כנספח ב' (1)**, אשר האומדן הכולל לפיו עומד על סך של 519,900 ש"ח, ללא מע"מ. הצעתנו מוגשת בדרך של אחוז הנחה אחיד ביחס לכלל מחירי היחידה והסכומים הנקובים בכתב הכמויות:

% הנחה אחידה על כלל מחירי היחידה והסכומים הנקובים בכתב הכמויות, אשר האומדן הכולל לפיו עומד על 519,900 ש"ח ללא מע"מ (ובמילים: אחוז הנחה).

ולראיה באנו על החתום:

- שם המציע: _____
- כתובת: _____
- טל': _____
- כתובת דואר אלקטרוני: _____
- מס' פקס': _____
- שם איש קשר: _____
- מס' טלפון נייד: _____
- חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, אשר חתימתם מחייבת את המשתתף לכל דבר ועניין לצורך הגשת ההצעה בשם המשתתף. הריני מאשר כי אצל המשתתף נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצעה זו ולשם השתתפותו במכרז.

עו"ד,

נספח ב'(1)
כתב כמויות

נספח ג'

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם במועצה מקומית בוקעאטא ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין: המועצה המקומית בוקעאטא

(להלן: "המועצה")

מצד אחד;

לבין:

ח.פ.ע.מ.

ע"י מורשי חתימתו:

שם: _____ ת.ז. _____

שם: _____ ת.ז. _____

מכתובת: _____

טלפון: _____ פקס: _____

דוא"ל: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

והואיל: והמועצה מעוניינת בביצוע עבודות פיתוח והקמת פארק בתחום המועצה, כמפורט בהסכם ובנספחיו (להלן: "העבודה" או "העבודות");

והואיל: והקבלן מעוניין בביצוע עבודות כאמור והגיש למועצה הצעה לביצוען במסגרת מכרז פומבי מס' _____ לביצוע העבודות (להלן: "המכרז"), והצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז לביצוע העבודות;

והואיל: והקבלן מצהיר כי ברשותו הכלים, הציוד, כח האדם החומרים והניסיון לבצע עבודות כנ"ל באופן מקצועי ולשביעות רצון המועצה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. **כללי**

המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

הנספחים המפורטים להלן, בין אם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

נספח ג'(1) – תעודת השלמה;

נספח ג'(2) – נספח ביטוח ואישור על עריכת ביטוחים;

נספח ג'(3) – נוסח ערבות ביצוע;

נספח ג'(4) – הצהרת בטיחות ונספח בטיחות.

חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

2. הגדרות ופרשנות

בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"העבודות"	כל העבודות שעל הקבלן לבצע לצורך חוזה זה, ובכלל זה כל העבודות המפורטות בכתב הכמויות.
"הקבלן"	לרבות נציגי הקבלן, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות (ככל שהותרה העסקת קבלני משנה בהסכם זה).
"המנהל"	מי שייקבע על ידי ראש המועצה כנציגה לצורך מתן הוראות לקבלן בהתאם לחוזה זה ולרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי המועצה לצורך חוזה זה.
"המפקח"	מי שימונה בכתב על ידי המועצה לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, ככל שיתמנה. במידה ולא ימונה מפקח כאמור יהיו כל סמכויותיו בידי המנהל.
"החוזה/ ההסכם"	חוזה זה, על כל נספחיו לרבות התנאים הכלליים לביצוע העבודה, המפרטים, כתב הכמויות, התכניות, וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.
"המפרט הכללי"	המפרט הכללי. הפניות לחוזה המדף הכלולות במפרט הכללי לא יחולו על התקשרות זו וכך גם כל הוראה שיהיה בה בכדי לגרום לתוספת תמורה לקבלן מעבר לזו הנקובה בהסכם זה.
"אתר/י העבודה"	המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי חוזה זה.
"התמורה"	הסכומים להם זכאי הקבלן בהתאם למחירי כתב הכמויות והצעתו במכרז, וכאמור בהסכם.

3. עיקר ההתקשרות

הקבלן יבצע עבודות פיתוח והקמת פארק בתחום המועצה, הכל כמפורט במכרז, בהסכם ובנספחיו, לרבות בכתב הכמויות והתכניות. יש לראות את המפרט הכללי כמשלים להוראות המסמכים הנ"ל. מודגש ומוסכם כי אין בהוראות המפרט הכללי בכדי להביא לשינוי כלשהו בתמורה לה זכאי הקבלן עבור ביצוע העבודות ובכל מקרה של סתירה יגברו הוראות ההסכם/כתבי הכמויות/הוראות המפקח על הוראות המפרט הכללי.

4. סתירות בין מסמכי ההסכם

- גילה הקבלן בכל עת סתירה, אי התאמה, דו משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת בו או בכתבי הכמויות או בכל מסמך אחר, או שהיה לקבלן ספק ביחס לפרושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, אשר לפי האמור בה אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למפקח ויקבל ממנו הוראות, בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג על פיו.
- המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תכניות ו/או מפרטים, לפי הצורך, לצורך ביצוע העבודה.

3. הוראות המפקח תחייבנה את הקבלן, אולם אין בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה או להקנות למפקח סמכות ליתן הוראות שמשמעותם תוספת תמורה לקבלן.

5. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

1. כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי הוא קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות של הקבלן בתנאי כלשהו לא יקנו לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המועצה בעניין זה.
2. כי הוא ביקר בכל האתרים בהם הוא נדרש לביצוע עבודות כלשהן ו/או ניתנה לו הזדמנות לעשות כך, בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, והכל קודם לתחילת עבודות והגשת הצעתו הכספית.
3. כי ידוע לו שבאתרי ביצוע העבודות, כולם או חלקם, יכול ותתקיים פעילות של הדרכות/פעילות אחרת/עבודות של קבלנים אחרים (להלן: "הפעילות"), וכי יכול והעבודות יבוצעו על ידו במקביל ו/או בסמוך לפעילות כאמור ו/או לאחריה. בכל מקרה הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים דלעיל ולא לתקבל טענה ו/או בקשה בדבר דחיית מועדים שמקורה בקיום פעילות כאמור.
4. כי הוא בעל כל האישורים, הרישיונות וההסמכות הדרושים לביצוע העבודות- (לרבות (אך לא רק) רישיונות עסק, רישיון קבלן רשום וכיו"ו) והוא ימשיך להחזיק בהם במשך כל תקופת ההתקשרות. ככל שהקבלן יעסיק קבלני משנה, מתחייב ומצהיר הוא כי יקפיד על קיום כל האישורים, הרישיונות וההסמכות אצל קבלני המשנה במשך כל תקופת ביצוע העבודות על-ידם.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר ומתחייב כי ככל שהעבודות תכלולנה עבודות הנדסה בנאיות ו/או עבודות חשמל ו/או עבודות אחרות הטעונות רישיון ע"י דין, תבוצענה עבודות אלה על ידי קבלן הרשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בענף ובסיווג המתאימים לסוג והיקף העבודה ו/או על ידי חשמלאי מוסמך כדין לפי חוק החשמל ו/או ע"י קבלן מוסמך עפ"י דין, לפי העניין (אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות הסכם זה לענין העסקתם של קבלני משנה).
6. כי הוא מנהל את ספריו באופן תקין וכדין וכי קיימים בידי כל האישורים התקפים הנדרשים על פי דין. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, הספק מצהיר ומתחייב כי הוא מנהל את פנקסי החשבוניות והרשומות שלו על פי דין, כי הוא מדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאותיו על פי דין, וכי הוא רשום כעוסק מורשה על פי דין. הספק מצהיר ומתחייב כי התנהלות זו תהא בתוקף במשך כל תקופת החוזה.
7. כי הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בתוך פרקי הזמן אשר הוגדרו לשם כך.
8. כי הובא לידיעתו מבעוד מועד כי ככל שהעבודות נשוא מכרז זה יבוצעו במוסד כהגדרתו בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001, אזי הקבלן מתחייב כי לא הוא (לרבות קבלני משנה מטעמו) ולא עובדיו הורשעו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, התשל"ז – 1977, והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע, כאמור וכי ימלא לגבי כל המועסקים על ידו אחר הוראות החוק הנ"ל.
- הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית שתוביל לביטול ההתקשרות באופן מידי, מבלי שתעמוד לקבלן כל טענה או דרישה, ובפרט לא תעמוד לו זכות לפיצוי כלשהו או לכיסוי עלויות והוצאות במסגרת ההתקשרות עד לביטולה.
9. כי אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.

10. כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים או עלולים להיות קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביו, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית או מכשולים מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם, וכי תמחר כל אלו וכל בצ"מ אחר במסגרת הצעת המחיר שהגיש במכרז ועל כן לא יהיה זכאי לתוספת תמורה כלשהי בנסיבות כאמור.
 11. כי הוא נערך מראש לספק את כל כח האדם, הציוד, החומרים והכלים הדרושים לביצוע העבודות כאמור בטווח זמנים קצר.
 12. כי הוא יבצע את העבודות באופן שוטף וברציפות, וכן יבצע את כל התיקונים הנדרשים לעבודות, לפי דרישת המועצה.
 13. כי הוא בלבד אחראי על ביצוע סימונים ומדידות מדויקות, ככל שהדבר יידרש לצורך ביצוע העבודות.
- הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. ניזוק, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע - על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.
- כל המדידות, ההתוויות והסימונים יבוצעו על ידי הקבלן או על חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות.

6. לוח זמנים לביצוע העבודות ולהשלמתן

1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע על ידי המועצה בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" (לעיל ולהלן – **"צו התחלת עבודה"**), וימשיך באופן שוטף ורצוף, במהלך כל תקופת ביצוע העבודה ועד לסיומה המוחלט בהתאם לתנאי החוזה.
- לא התחיל הקבלן בביצוע העבודות בתוך יום עסקים אחד לאחר המועד הנקוב כאמור, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה והמועצה תהיה רשאית לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק שיגרם למועצה בשל כך.
- הקבלן לא יחל בביצוע עבודות כלשהן טרם שהגיש ערבות למועצה ואישור תקף על קיום ביטוחים.
2. **הקבלן יעדכן את המפקח ואת המנהל, בכתב, בדבר סיום כל חלק בעבודתו, ויפעל בהתאם להנחיותיהם.**
3. על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות בתוך פרק זמן קצר ככל הניתן (על כל הכרוך בכך מבחינת צוותי עבודה, שעות עבודה ארוכות, כלים, חומרים וכו'), ובכל מקרה, על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות **עד ולא יאוחר מיום 31/03/2027** להלן: **"מועד סיום העבודות"** (לרבות ביצוע תיקונים וההתאמות).
- הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף ו/או תוספת תמורה אם על מנת לקיים הוראות חוזה זה והמועד שנקבע לסיום העבודות, יהא עליו לעבוד ביותר מאשר משמרת אחת ליום ו/או יהיה עליו לעבוד בשעות הלילה.
4. במידה והקבלן נוכח לדעת, מכל סיבה שהיא ובכל מועד שהוא, שעלול להיגרם עיכוב כלשהו בהשלמת העבודות, מתחייב הוא להודיע על כך מיד למנהל, בכתב, תוך פירוט מלא של הנסיבות הרלוונטיות ולבקש את הארכת מועד סיום העבודות.
- סגר ו/או מחסור בעובדים ו/או אי קבלת רישיונות להעסקתם של פועלים ו/או שביתות או השבתות ו/או תלות באספקת ציוד ו/או חומרים מחו"ל, לא יהיו אירוע שיהיה בו כדי להצדיק מתן ארכה כאמור.

באם המנהל סבור כי יש מקום להארכת מועד סיום העבודות, מחמת נסיבות מיוחדות המחייבות לפי שיקול דעתו הבלעדי מתן ארכה כאמור, רשאי הוא ליתן ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה לפי שיקול דעתו ובאמצעות הנחייה בכתב.

5. לא השלים הקבלן את העבודות עד למועד סיום העבודות הנקוב לעיל, תהא המועצה זכאית לפיצוי בסך 1,000 ₪ לכל יום איחור.

בנוסף ייחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם מצד הקבלן, באופן אשר יקנה למועצה זכות לנקיטת סעדים עצמיים כנגד הזוכה בגין ההפרה היסודית, לרבות קיזוז/ניכוי/שיפוי מחשבוניותיו.

מודגש כי אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד אחר הנתון למועצה לפי כל דין ולפי הוראות מסמך זה.

7. היתרים, רישיונות ואישורים

1. לפני תחילת ביצוע העבודה ידאג הקבלן לקבלת כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים לביצוע העבודה, ככל שנדרשים לפי כל דין ולפי הוראת כל רשות מוסמכת, והכל על חשבונו המלא והבלעדי.

רשויות בסעיף זה הכוונה הינה: הרשות המקומית, ועדות תו"ב, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חברות הכבלים, מע"צ, משטרת ישראל, שירותי כבאות, רשויות אזוריות ומקומיות אחרות על כל מחלקותיהן, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגוד ערים וכל רשות נוספת אחרת.

כל דרישה של מי מהגופים שלעיל תיושם על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, והוא לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

2. על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפני התחלת העבודה, אישורי מעבר ואת כל האינוורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת - קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכו') ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו.

לא תבוצע כל עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי ללא נוכחות מפקח מטעם הרשות המוסמכת, ככל שתידרש עבודה כאמור. התשלום עבור המפקח הנ"ל ישולם ע"י הקבלן, שיגיש למועצה חשבון נפרד לשם קבלת החזר עבור התשלום בו נשא.

3. בכל מקרה של עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי או בחצייתו יבצע הקבלן חפירות גישוש בידיים לגילוי המתקן, עבודה בידיים בלבד עד למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח) ויתמוך את המתקן התת - קרקעי בהתאם להוראות המפקח מטעם הרשות הנוגעת למתקן.

נוכחות המפקח מטעם הרשות המוסמכת אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגיעה במתקן התת - קרקעי.

עבור העבודה בידיים, הטיפול בקבלת האישורים, תיאומים ותשלום אגרות למיניהם, לא ישולם לקבלן תשלום נפרד (למעט החזר בגין העסקת מפקח כאמור בסעיף 7.2 לעיל).

8. ניקיון אתרי העבודות

1. הקבלן ישמור כל אתר עבודה נקי ומסודר בכל זמן, ויסלק בסיומו של כל יום עבודה את כל פסולת שנצברה באתר העבודות בשל ביצוע העבודות.

2. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה.

3. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו.

4. הקבלן מתחייב לקיים כל הוראות דין בקשר לפינוי ו/או סילוק של כל חומר ו/או פסולת מאתר העבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות לשם כך.

לעניין פינוי פסולת מאתר העבודה, מתחייב הקבלן כי פינוי הפסולת, לרבות פסולת בניין, יעשה אך ורק לאתר סילוק פסולת מאושר על פי דין וכי לצורך הובלת הפסולת לאתר סילוק כאמור, יתקשר הקבלן עם קבלן הובלה מורשה בעל רישיון עסק תקף להובלת פסולת ובעל רישיון מוביל תקף.

לאחר פינוי פסולת אל מחוץ לאתר העבודה, בהתאם למפורט בחוזה זה, מתחייב הקבלן לקבל אישור מפורט מהאתר אליו פונה הקבלן את הפסולת כאמור, בו יפורטו, בין היתר, שם אתר הפינוי, מועד הפינוי, שם העבודה, שם אתר המקור של הפסולת, שם הקבלן וכמות הפסולת המפונה. הקבלן ישמור אצלו את התיעוד ואת כלל האישורים כאמור ויגיש העתק מהם למפקח.

פינוי פסולת כאמור לעיל כלול במחירי היחידה השונים ולא תשולם לקבלן כל תוספת תשלום.

9. הפסקת העבודה

1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף 9.1 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה והעבודה ולהגנה עליהם לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

3. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 30 יום.

4. הקבלן יהא זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודה לתקופה שעולה על 30 יום, כאמור בסעיף 9.1 לעיל בלבד. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

בכל מקרה, על הקבלן לפעול באופן מיטיבי על מנת לצמצם כל הוצאה שאינה הכרחית לעניין, והוא לא יהיה זכאי להחזר בגין הוצאה אשר המפקח לא ראה בה כהוצאה הכרחית כאמור.

5. נגרמה הפסקת העבודה, בשל נסיבות הקשורות לקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי או להחזר הוצאות כלשהו.

6. הופסק ביצוע העבודה, כולו או חלקו, לצמיתות, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבהצעתו במכרז, הכל לפי קביעת המפקח והמנהל. מעבר לכך, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי נוסף, בכל עילה שהיא.

נגרמה הפסקת ביצוע העבודה בשל נסיבות הקשורות בקבלן- לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו.

7. תשלום כאמור בסעיף 9.6 ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

8. ביצוע התשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות ו/או טענות הקבלן כלפי המועצה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

10. פיקוח

1. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראות המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

2. המפקח רשאי בכל עת לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק בכל עת אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראות המפקח.

3. הקבלן ישתף פעולה ויעזור למפקח, ולכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

4. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח אלא כאמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי המועצה לאופן וטיב ביצוע התחייבויותיו ולתוצאות הביצוע.

הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי החוזה.

5. **מובהר ומוסכם כי המפקח אינו רשאי לאשר חריגה כלשהי מהיקפה הכספי המאושר של ההתקשרות. הקבלן לא יבצע כל מטלה שתביא לחריגה מהיקף הכספי של העבודות, אף אם נדרש לכך ע"י המפקח, אלא לאחר שקיבל לידי אישור מורשי החתימה של המועצה מראש ובכתב.**

6. המפקח רשאי להודיע לקבלן, בכל עת, על החלטתו לתת קדימות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.

מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כשלעצמה בכדי להצדיק עיכוב בהשלמת העבודות או לאי ביצוע ראוי שלהן.

11. השגחה מטעם הקבלן

1. הקבלן מתחייב כי יעסיק ויציב מנהל עבודה שישמש כמפקח מטעמו בהתאם להוראות הדין לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988 (להלן: "**מנהל העבודה**"), בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודות נשוא חוזה זה.

2. הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

3. הקבלן ומנהל העבודה יהיו האחראים המלאים והבלעדיים לשמירה על הבטיחות בעבודה בכל האתרים בהם יבצע הקבלן עבודות. מנהל העבודה יחתום על גבי טופס ההצהרה **שנספח ג' (4)** טרם תחילת עבודתו ויקפיד על קיום הצהרותיו. הקבלן מתחייב לקיים במלואן גם את כל הוראות נספח הבטיחות הכלולות בנספח ג' (4).

4. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל ו/או על ידי המועצה למנהל העבודה או מי מטעמו, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו ויחייבו את הקבלן.

12. שמירה, גידור, אמצעי זהירות באתר העבודה

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים על מנת למנוע פגיעה ברכוש ובחיי אדם באתר ובסביבתו בעת ביצוע העבודה, וכל אמצעי הזהירות הדרושים לביטחון ולנוחותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

13. הימנעות מגרימת הפרעות

1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא יפגע שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא יפריע שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות

השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

2. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים.

3. הקבלן אחראי לכך שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות וכן שלצורך הפרעה כאמור או הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל בתחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו, על חשבונו והוצאותיו, כל האמצעים, לרבות בחירתן של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה ולרבות שכירת כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, כך שתמעט ככל האפשר הפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות וימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

14. תיקון נזקים

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתעלות, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב וכן לכל נזק שייגרם תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות כאמור.

15. הגנה על עצים וצמחיה

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה אחרת באתרי העבודה אלא אם נדרש הדבר לצרכי העבודה, התקבל אישור מהקק"ל והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן. הוצאות העתקת העצים וכל צמחיה אחרת ושיתילתם במקום אחר, במידה והמועצה תחליט על העתקתם, יחולו על הקבלן.

16. ניהול יומן עבודה

1. הקבלן ינהל יומן עבודה בקשר עם ביצוע העבודה וזאת עד למועד מתן תעודת השלמה וירשום בו את הפרטים הבאים ו/או כל פרט כפי שיידרש ע"י המפקח:

- 16.1.1. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
 - 16.1.2. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו.
 - 16.1.3. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
 - 16.1.4. הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
 - 16.1.5. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
 - 16.1.6. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.
 - 16.1.7. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
 - 16.1.8. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
 - 16.1.9. הוראות שניתנו על-ידי המפקח.
 - 16.1.10. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
 - 16.1.11. כל דבר אחר שידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
2. היום יחתם כל שבוע, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.
3. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המועצה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.

4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המתאם או הוראות החוזה.

17. העדר יחסי עובד מעביד

1. מובהר ומוצהר בזה כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין ולא יהיו בין המועצה לביןו או לבין כל אדם אחר המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד.

אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי המועצה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מיד את המועצה בגין כל הוצאה או נזק או הפסד, ישירים או עקיפים, אשר ייגרמו לה בקשר לכך.

2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היה ויפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת כי בין המועצה לקבלן ו/או לעובדי הקבלן נוצרו יחסי עובד ומעסיק, אזי מוסכם ומוצהר כי התמורה ששולמה לקבלן כוללת את כל התנאים הסוציאליים, מכל מין וסוג, להם היו זכאים העובדים בגין ביצוע העבודה ו/או בגין הפסקתה.

18. אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה

1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליו ואמצעי התחבורה לצרכי הובלתם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות. **בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.**

3. הקבלן מתחייב כי ישלם לעובדיו את כל שכרם, לרבות התנאים הסוציאליים, לפי הדין.

הקבלן יהיה אחראי בלעדית לעובדיו ובכלל זה - לביצוע כל התשלומים, ההפרשות והניכויים שיש לבצעם לרבות שכר, משכורת, דמי ביטוח, דמי ביטוח לאומי, מס-הכנסה, דמי הבראה, שכר שעות נוספות, דמי חופשה, דמי מחלה, תשלומים לקרן פנסיה ו/או לקופת גמל, פיצויי פיטורים וכל תשלום אחר החל על המעסיק בהתאם לכל דין ו/או הסכם קיבוצי ו/או הסכם אחר שהקבלן צד לו.

הקבלן מצהיר בזה כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, הוא פועל כמעסיק עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לו או לעובדיו ו/או על ידי עובדיו תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי-ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

הקבלן מתחייב לשפות את המועצה על כל תשלום אותו תחויב המועצה לשלם לפי כל דין ו/או הסכם ו/או פסק דין ו/או בדרך אחרת, הנובע מאחריות לכל נזק ופגיעה שיגרמו למי מהעובדים ו/או על ידי מי מהעובדים, בין בנזקי גוף ובין בנזקי רכוש.

4. **הקבלן אינו רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל ובסוג העבודות הרלוונטי.**

5. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה או בסביבתו.

6. הקבלן לא יהיה רשאי להלין עובדים באתר העבודות. אם ימצא עובד הלן באתר יראו בכך הפרה יסודית של חוזה זה.

7. למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי הקבלן בסעיף זה לא יחול בכל צורה משתמעת, בין במישרין ובין בעקיפין, על המועצה והקבלן יהיה מנוע מלהעלות בעתיד, הוא ו/או מישהו מטעמו ו/או מי מעובדיו ו/או מחליפיו, כל טענה שיהא בה כדי להטיל על המועצה חיוב כלשהו מחיובי הקבלן על פי פרק זה.

19. הרחקת עובדים

1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה לרבות מנהל עבודה ו/או קבלן משנה ו/או אדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה המועצה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר.
2. לא מלא הקבלן אחר הדרישה כאמור בסעיף 19.1 לעיל, בתוך 24 שעות ממועד קבלת הדרישה, יקנס הקבלן בסך של 500 ש"ח בגין כל יום עיכוב בביצוע הנחיה זו עבור כל עובד. סכום זה יקוזז מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי הסכם זה.

20. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים, והאמצעים האחרים הדרושים לביצועה היעיל והמלא של העבודה בקצב הדרוש.
2. מובהר כי למועצה הזכות לספק חלקים מכמויות הציוד המפורטות בכתב הכמויות ממקורות אחרים באופן עצמי, לפי שיקול דעתה הבלעדי. אם יסופק ציוד כאמור, תשולם התמורה בגין העבודה בלבד, כפי שייקבע ע"י המנהל והמפקח בקיזוז עלות החומרים.

21. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

1. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
2. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

22. טיב החומרים והמלאכה

1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים חדשים, מהמין המשובח ביותר ולכל בהתאם לאמור במפרטים, בכתב הכמויות, בתוכניות (ככל שקיימות) ובשאר מסמכי המכרז.
2. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח (ככל שיבקש לבדוק) או על ידו, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח (ככל שאישר). אישורו של מקור חומרים או טיבם על ידי המפקח לא ישימש בשום מקרה כטענה לקבלן באם טיבם של החומרים אינו מספק.
3. סופקו מוצרים מסוימים על ידי המועצה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.
4. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי ו/או רשות שלטונית אחרת, יסופקו בהתאם ובכפוף לתקנים ויתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד, יבחר הקבלן בסוג המובחר של החומר או המוצר, אם לא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי ותקנות מחייבות יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
5. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריהם תו תקן או סימן השגחה. השימוש במוצרים יעשה על פי הוראות היצרן. בהיעדר תו תקן, יבצע הקבלן את כל הבדיקות הדרושות לשם אישור טיב החומר ו/או הציוד.

23. הגנה על חלקי העבודה

1. הקבלן יספק, על חשבונו, את כל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, גשם, שטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.
2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף 23.1 לעיל, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.
3. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

24. הסבת החוזה ושימוש בקבלני משנה

1. הקבלן אינו רשאי להסב או למסור לאחר את ביצוע החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המועצה, מראש ובכתב. העסקת עובדים של הקבלן עצמו, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב להפעלת קבלן המשנה אותו בכוונת הקבלן להעסיק. על הקבלן לפנות למועצה בכתב ולאשר מראש את זהות קבלני המשנה.

- בכל מקרה יציע הקבלן אך ורק קבלן משנה בעל היכולת, הניסיון והרישיונות המתאימים לביצוע העבודות כשם שנדרש ממנו עצמו.
- המועצה תהא רשאית לסרב, על פי שיקול דעתה המוחלט, להעסקת קבלן משנה אשר יוצע על ידי הקבלן.
2. נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על המועצה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, שלוחיהם ועובדיהם.
- הקבלן מתחייב כי כל קבלן משנה שהעסקתו תאושר על ידי המועצה יוכפף לתנאי הסכם זה, ויחזיק בכל הביטוחים הנדרשים לפי הסכם זה, וכל בכל אישור, היתר ורישיון הנדרשים לפי כל דין ולפי הוראת כל רשות מוסמכת לשם ביצוע עבודותיו.

25. אחריות הקבלן בנזיקין

1. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק או אבדן מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון או אחריות או בדק, בכל זמן שהוא, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.
2. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בבית משפט ו/או בבוררות כנגד הקבלן ו/או המועצה בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה ו/או עד שתופקד ערבות בנקאית בגובה הסכום הנתבע ו/או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של הקבלן כי האירוע מכוסה על ידה.
3. הקבלן ישפה את המועצה על כל סכום שתחויב לשלם בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף 25.1 לעיל כולל הוצאות כלליות שיגרמו למועצה. נדרשה המועצה לשלם סכום כלשהו בפסק דין עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולות על פי החוזה או בקשר אליו, ישפה אותה הקבלן על כל סכום ששילמה, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות שתישא בהן בקשר לדרישה האמורה, בתוספת 20% כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק.

4. מבלי לגרוע מהאמור בפרק זה, הקבלן ישפה את המועצה בגין כל נזק שיגרם לה עקב מחדל של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר או שבוצעו ע"י מי מקבלני המשנה שלו.

5. המועצה תודיע לקבלן על כל דרישה לתשלום שתגיע אליה בקשר לעבודותיו, והקבלן יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המועצה להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד תביעה או דרישה כאמור והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.

6. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות בתקופת האחריות, לרבות נזק שנגרם לעובד המועצה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.

26. ביטוח על ידי הקבלן

1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן ע"פ חוזה זה ו/או ע"פ הדין, הוראות הביטוח שיחולו על הקבלן יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב להסכם זה **כנספח ג'(2)**.

2. הוראות סעיף זה ונספח הביטוח אינן באות לגרוע מכוחו של סעיף 25 לעיל וכל סכום שייתבע ע"י המועצה בגין סעיפים אלה ייחשב כחוב פסוק.

27. תיקון ליקויים ותיקונים בתקופת האחריות והבדק

1. תקופת האחריות ו/או הבדק של הקבלן על כלל העבודות שביצע תהיה בת לפחות **12 חודשים**, החל ממועד קבלת אישור המנהל והמפקח על סיום כלל העבודות כשורה, וזאת למעט אם נקבע תקופת אחריות ו/או בדק ארוכה יותר בכתב הכמויות או עפ"י דין- שאז תחול תקופת האחריות הארוכה מבין כל האפשרויות.

2. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם לרבות נזקים סביבתיים שהתגלו תוך תקופת האחריות והבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי חוזה זה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה ו/או מביצועה שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצע מחדש תוך 48 שעות מקבלת ההודעה על ליקוי הכל בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו.

לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.

3. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה עד להשלמת הדרוש. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.

4. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין אחריות ותיקונים, תהיה המועצה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא, לרבות תשלום כל ההוצאות ולרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.

5. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה בסכום שייקבע על ידי המפקח.

6. מסירת אישורים כלשהם בדבר סיום העבודות ו/או חלקן ע"י המועצה או מי מטעמה אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו לטיב ואופן ביצוע העבודות ו/או מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה אשר ימשכו גם לאחר מועד מסירת כל אישור כאמור.

7. למען הסר כל ספק, ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן בלבד.

28. היקף העבודות והיעדר בלעדיות

1. מוסכם ומוצהר בזאת כי למועצה שמורה הזכות לשנות את ההיקף הכספי של ההסכם, על דרך של הוספה ו/או הפחתה, בגבולות עד 50% מסכום ההתקשרות הכולל בראשיתה של ההתקשרות.
- מודגש כי כל תוספת להיקף הכספי של ההתקשרות מחייבת את הקבלן לקבל לידיו מראש הוראה בכתב, חתומה ע"י מורשי החתימה של המועצה עפ"י דין.**
- הקבלן לא יבצע כל עבודה שמשמעותה תוספת תמורה, אלא לאחר שקיבל לידיו הוראה כאמור לעיל.
- היה וחרג הקבלן מההיקף הכספי של ההתקשרות מבלי לקבל הוראה בכתב כאמור לעיל לא יהיה הוא זכאי לתוספת תמורה כלשהי בעבור העבודות הנוספות שביצע ולא תעמוד לו כל טענה או דרישה כנגד המועצה, לרבות לא טענת הסתמכות ו/או עשיית עושר ולא במשפט.
2. מובהר בזאת כי שינוי בהיקף העבודות, בכל אופן שיבוצע ע"י המועצה, לא יקנה לקבלן כל זכות לשנות את מחירי היחידה הקבועים בכתבי הכמויות בהתאם להצעתו במכרז.
3. אין בהסכם זה משום חובה של המועצה למסור לקבלן עבודה מכל סוג שהוא או בהיקף מינימאלי כלשהו. המועצה איננה מתחייבת לכמות ו/או להיקף העבודות, לרבות אלה המפורטות בכתב הכמויות, והיא רשאית לשנות את היקף ו/או כמויות העבודה בהתאם לצרכיה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
- מסירת עבודה לקבלן כאמור תהיה לשיקול דעתה הבלעדי והבלתי מותנה של המועצה.
- לקבלן לא תעמוד כל טענה או תביעה כלפי המועצה ביחס להיקף העבודות שימסר לו בפועל ו/או לטיבן ו/או לשינוי בהיקף העבודה, ובפרט לא בטענת הסתמכות כלשהי, והוא מתחייב לבצע את כל העבודות אליהן יידרש.
4. המועצה רשאית לבצע בכל עת שינויים בתכולת העבודות ו/או להורות על ביצוע חלק מהעבודות בלבד, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי וגם לאחר הוצאת צו התחלת עבודה ובכפוף לאמור בסעיף 28.1 לעיל.
- שינויים בתכולת העבודות יכולים להיות על דרך של ביטול סעיפים בכתב הכמויות ו/או ביטול פרקים ו/או ביטול חלק מהעבודות במסגרת סעיפים ו/או שינוי עבודות ו/או תוספת עבודות וכיו"ב שינויים.
5. המועצה אינה מתחייבת בפני הקבלן לבלעדיות בביצוע העבודות נשוא החוזה והיא רשאית לבצע את העבודות ו/או את חלקן באמצעות כל מי מטעמה.

29. עריכת מדידות

1. כמויות העבודה לתשלום ייקבעו לפי המפורט בחוזה זה ועל פי הביצוע בפועל.
2. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה למדידה שבוצעו על ידי הקבלן.
3. כמויות העבודה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי המפקח והקבלן או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח בהתאם לשיטה שיקבע המפקח, הכל לפי הענין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן. על אף האמור לעיל, אין בהיעדר שיתוף פעולה מצד הקבלן ו/או באי-חתימתו בכדי לגרוע מתוקפן של מדידות שערך המפקח ללא נוכחות הקבלן.
4. אם לא צוין אחרת בנספחי ההסכם או במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי הענין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.
5. לפני ביצוע מדידות על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח

או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

6. לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר.

7. נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בענין זה דעת המנהל והכרעתו תהיה סופית.

30. ביטול ההסכם

1. על אף האמור בהסכם זה, רשאית המועצה לבטל חוזה זה, בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהודעה של 30 יום מראש בכתב לקבלן, מבלי שתהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה במקרה של הפרה יסודית:

30.2.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

30.2.2. ניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים, לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי.

30.2.3. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

30.2.4. הוכח, להנחת דעתה של המועצה, כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

30.2.5. כשיש בידי המועצה חששות של ממש, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

30.2.6. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר למכרו ו/או בקשר לחתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה למועצה עובדה מהותית אשר, לדעת המועצה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

30.2.7. הקבלן הפר הסכם זה ולא תיקן את ההפרה בתוך פרק זמן סביר שנקבע לכך על ידי המועצה.

3. ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לספק ומועדיהם.

4. במקרה בו בוטלה ההתקשרות, מכל סיבה, ולמעט בנסיבות בהן נקבע אחרת בהתאם לאמור בחוזה, תשלם המועצה לקבלן את כל התמורה המגיעה לו בגין העבודות שבוצעו בפועל על ידו עד לאותו מועד. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי, מלא ומוחלט של כל טענותיו של הקבלן כלפי המועצה. אין באמור בכדי לגרוע מזכותה של המועצה לקזז ו/או לנכות ו/או לעכב כספים בהתאם להוראות החוזה או בהתאם להוראות כל דין.

5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, לא קיים הקבלן איזו מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, תהיה המועצה רשאית, לאחר התראה שתימסר לקבלן זמן סביר מראש בהתחשב בנסיבות העניין ובכל מקרה לא יותר מ-7 ימי עבודה, לבצע את התחייבות הקבלן בעצמה או באמצעות מי מטעמה ולחייב את הקבלן בכל העלויות שחלו עליה בקשר לכך ובתוספת 15% פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בגין הוצאות תקורה וכלליות.

31. התמורה

1. בתמורה לקיום כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, נספחיו וכתב הכמויות, ובעבור ביצוע העבודות בפועל, יהא הקבלן זכאי לתמורה בהתאם להצעתו במכרז, אשר תחושב לפי מדידה של העבודות שבוצעו בפועל כשהן מוכפלות במחירי היחידה שבכתב הכמויות לאחר החלת שיעור ההנחה האחיד שהציע הקבלן ביחס לאומדן הכולל של כתב הכמויות, העומד על סך של 519,900 ש"ח, ללא מע"מ.

מובהר כי הכמויות שבכתב הכמויות הן בגדר אומדנה בלבד והקבלן הזוכה יבצע את כל העבודה הנדרשת והתשלום יהיה לפי המדידה בפועל, והכל בכפוף ובהתאם לאישור ולהחלטת המפקח והמנהל.

לתמורה כאמור יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

2. למען הסר ספק מובהר כי לסכום התמורה ולמחירי כתב הכמויות לא יתווספו הפרשי הצמדה, מכל סוג ומין.

3. ככל שלא הוסכם ע"י הצדדים על מחירים נמוכים יותר, בין אם לפי הצעת הקבלן ובין אם באופן אחר, מוסכם על הצדדים כי תמחור כל רכיב שיתווסף לעבודות יתבצע לכל היותר לפי מחירו בכתב הכמויות.

ככל שלא קיים רכיב כאמור בכתב הכמויות יתבצע תמחורו על בסיס מחירון דקל העדכני ביותר בהנחה קבועה של 20% או על בסיס ניתוח מחירים שיגיש הקבלן לאישור המפקח- לפי העלות הנמוכה מבין האפשרויות.

4. התמורה מהווה תמורה סופית וכוללת עבור קיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן עפ"י מסמכי החוזה, נספחיו וכתבי הכמויות. אלא אם נרשם אחרת במפורש בהסכם זה, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף, לרבות לא החזר הוצאות, תשלומי מיסים, תשלומים לעובדים או בגין העסקת עובדים וכו'. התמורה לא תשתנה מכל סיבה שהיא, לרבות לא עקב שינויים במיסים, בעלויות הציוד, בשכר עובדים, בהצמדה וכיו"ב, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יראו את התמורה ככוללת את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

31.4.1. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי החוזה.

31.4.2. תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, חברת חשמל, בזק, טל"כ וכו'.

31.4.3. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה.

31.4.4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

31.4.5. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי המועצה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.

31.4.6. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.

31.4.7. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

31.4.8. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התוכניות המפרטים וההוראות של המנהל ו/או המפקח.

31.4.9. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו לאתר מורשה.

31.4.10. דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו,

מסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.

- 31.4.11. הוצאות להצבת שלטים.
 - 31.4.12. הוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונים השוטף.
 - 31.4.13. הוצאות הכרוכות במסירת עבודה למועצה.
 - 31.4.14. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו במסגרת חוזה זה.
 - 31.4.15. תשלום עבור השגת האישורים, ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודות ולתקינותם, לרבות בדיקות, ככל שיידרשו.
 - 31.4.16. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בתקופת האחריות.
 - 31.4.17. רווחי קבלן.
 - 31.4.18. כל יתר ההוצאות המתחייבות או נלוות או קשורות לביצוע העבודות לפי תנאי החוזה ו/או המסמכים המהווים חלק ממנו, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שתיוודענה להם בעתיד.
5. למעט אם נקבע אחרת באופן מפורש ובכתב במסגרת הסכם זה, כל ההוצאות וכל העלויות הקשורות ו/או כרוכות ו/או נובעות מביצוע עבודות הקבלן במסגרת חוזה זה יחול על הקבלן בלבד והוא לא יהיה זכאי לכל החזר ו/או תוספת תמורה בשל כך.

32. תנאי תשלום

התמורה תשולם לקבלן בתנאים ובאופן המפורטים להלן:

1. הקבלן יגיש חשבונות מפורטים בגין העבודות אשר ביצע והשלים לשביעות רצונם המלאה של המנהל והמפקח בחודש הקלנדארי הקודם.
- לחשבונות יצורפו כל המסמכים, האסמכתאות, המידע והפרטים אשר יידרשו ע"י המפקח או ע"י המנהל או ע"י גזבר המועצה. **לחשבון הסופי יצורף אישור השלמה חתום, בהתאם לנספח ג'(1).**
- מובהר כי צירוף אישורים כאמור הנו תנאי לזכאותו של הקבלן לתשלום כלשהו.
2. כל חשבון ייבדק על ידי המפקח. המפקח רשאי שלא לאשר את החשבון או לאשר את חלקו או לאשרו בכפוף לתנאים. הקבלן יגיש חשבון מעודכן בהתאם להוראות המפקח- עד לאישור המפקח.
- מבלי לגרוע מכלליות סמכויותיו של המפקח כאמור, מובהר כי בין היתר רשאי המפקח להפחית מסכום החשבון את חלק העבודה שבוצע באופן חלקי ו/או באופן לקוי ו/או שלא בוצע וכן את ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו עקב כך או מכל סיבה אחרת.
3. החשבון המאושר ע"י המפקח יועבר לאישור גזבר המועצה, אשר רשאי לאשר את החשבון, לאשר את חלקו או בכפוף לתנאים או שלא לאשרו כלל.
- הסכום המאושר לתשלום ע"י גזבר המועצה ישולם לקבלן תוך 45 יום מתום החודש בו אושר החשבון על ידי הגזבר, כנגד חשבונית מס כדין.
4. עיכוב בהעברת התשלום לקבלן של עד ל-30 יום מעבר למועד האמור לעיל לא יקים לקבלן זכאות לפיצוי כלשהו (לרבות ריבית או הצמדה) או לעדכון התמורה.
5. עיכוב העולה על 30 יום ואשר נגרם בשל נסיבות שאינן תלויות ו/או קשורות בקבלן יזכה את הקבלן בתוספת ריבית חשב בשיעור הריבית הנהוגה אצל החשב הכללי באוצר כפי שיקבע על ידו מעת לעת וזאת החל מהיום ה- 31 שלאחר המועד האחרון הנקוב לתשלום.

6. התשלומים יכול ויבוצעו בהעברה בנקאית ישירה לחשבון הבנק של הקבלן או באמצעות המחאה שתימסר לידי הקבלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
7. ביצוע התשלומים מותנה בהמצאת כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

33. ערבות לקיום החוזה

1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן למועצה במועד חתימת חוזה זה, ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, של בנק ישראלי או חברת ביטוח ישראלית מורשית, בסך השווה ל-10% מהיקף ההתקשרות הצפוי בהתאם להצעתו של הקבלן במכרז צמוד למדד תשומות הבניה, כאשר מדד הבסיס הוא המדד הידוע במועד חתימת ההסכם (להלן בסעיף זה - "הערבות" או "ערבות הביצוע").
2. נוסח הערבות יהיה בהתאם לנספח ג' (3) להסכם, ותוקפה יהיה לכל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה ובתוספת של לפחות 90 ימים נוספים לאחר קבלת כל האישורים בדבר סיום עבודתו של הקבלן.
3. המועצה רשאית להורות לקבלן להאריך את תקופת הערבות עד לחלוף תקופת האחריות והבדק, עד לגובה סכום הערבות כאמור לעיל. מוסכם כי באם לא דרשה המועצה את הארכת הערבות כאמור לא יהיה בכך כדי לגרוע מחובותיו של הקבלן לפי הסכם זה בתקופת האחריות והבדק.
4. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.
4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:
 - 33.4.1. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהמועצה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
 - 33.4.2. כל ההוצאות התיקוניים, השלמות, שיפוצים במהלך העבודה שהמועצה תעמוד בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם למועצה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.
5. בכל מקרה כאמור תהא המועצה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור. נגבתה הערבות כולה או מקצתה יהיה הקבלן חייב להשלים תוך 7 ימים את הערבות כך שתהא בסכום הקבוע לעיל.
6. חולטה הערבות, ימציא הקבלן, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי המועצה ערבות במלוא הסכום הנקוב בסעיף 33.1 דלעיל.

34. קיצוץ

המועצה רשאית לקצוץ לקבלן כל סכום, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה או לצד שלישי, לפי דעתה, מהקבלן, על פי חוזה זה או על פי כל התחייבות אחרת בין הצדדים או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

35. ביצוע על ידי המועצה

1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או המועצה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה המועצה רשאית (אך לא חייבת) לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
2. המועצה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות כלליות וכפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק.
3. המועצה לא תתחיל בביצוע התחייבויות או הוראות האמורות בסעיף 35.1 לעיל אלא לאחר שהודיעה לקבלן מראש על כוונתה. מוסכם בזאת כי בהודעת המועצה כאמור לעיל אין המועצה

חייבת לנקוב בשיעור ההוצאות הצפויות לה, ולא יהיה בכך בכדי לגרוע מחובותיו של הקבלן לשפות ו/או לפצות את המועצה.

4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות המועצה שלא לבצע את העבודות ולחייב את הקבלן בעלויות, בהוצאות ובנזקים שנגרמו בשל התנהלותו.

36. שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות מתנאי החוזה ומתן ארכות

1. הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשם אופן כוונתו על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

2. הסכמה מצד המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המועצה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוונתו מצד המועצה על זכות מזכויותיה.

37. שינוי החוזה

1. אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

2. החוזה כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי הצדדים.

38. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים כמפורט להלן, למעט אם הסכימו הצדדים לפעול אחרת. כל הודעה שתשלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

39. סמכות שיפוט

הצדדים מסכימים ביניהם כי כל מחלוקת הנוגעת לביצועו של חוזה זה, פרשנותו וכל ענין הנובע ממנו תתברר אך ורק בבתי המשפט המוסמכים במחוז צפון.

ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מורשי חתימתם:

הקבלן

המועצה

נספח ג' (1)
תעודת השלמה

תעודת השלמה (אישור על השלמת כלל העבודות וביצוע כלל התיקונים שנדרשו מהקבלן) במסגרת מכרז פומבי מס' 21/2026

לכבוד _____
(הקבלן) _____
ג.א.נ.,

תאריך: _____

הנדון: תעודת השלמה

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן _____ ביצע את כל העבודות וכל התיקונים שנדרשו בכל אתרי העבודות נשוא המכרז, לשביעות רצוננו המלאה.

תאריך מתן תעודת השלמה: _____ .

הקבלן מצהיר כי אין ולא יהיו לו טענות כלשהן כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בכל הנוגע להסכם זה, לעבודות שבוצעו מכוחו ולתמורה ששולמה לו (בכפוף לתשלום החשבון הסופי המאושר).

מסמך זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו והתחייבויותיו בקשר לעבודות ו/או טיבן, לרבות ביחס לאחריות ו/או שירות ו/או בדק ו/או תחזוקה.

_____	_____	_____
חתימת המפקח	חתימת המנהל	חתימת הקבלן

נספח ג' (2)
נספח ביטוח ונוסח אישור על עריכת
ם'

נספח ביטוח

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם אשר עניינה ביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נסח זה, יגברו הוראות נספח זה בכל הקשור לביטוח. המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם.

1. מבלי לגרוע מאחריות _____ (להלן: "**הקבלן**") על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום תחילת ביצוע העבודות ו/או העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) ולמשך כל תקופה נוספת בה עשויה לחול על הקבלן אחריות על פי דין (לעניין ביטוח חבות מוצר, למשך שבע שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן המצורף להלן ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ("**אישור עריכת ביטוחי הקבלן**") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "**ביטוחי הקבלן**", בהתאמה).

2. על הקבלן להמציא לידי **המועצה המקומית בוקעאטא** (להלן: "**המוזמין**"), לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטחת הקבלן.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המוזמין, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן **ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 500,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.

3.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזקי גוף לצד שלישי עקב השימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ואשר אינו חייב בביטוח חובה, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המוזמין ו/או המפקח ו/או בעלי זכויות באתרים בהם מתבצעות העבודות והבאים מטעמם, בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליהם עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

3.3 **ביטוח מקיף**, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. הביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המוזמין ו/או המפקח ו/או בעלי זכויות באתרים בהם מתבצעות העבודות והבאים מטעמם, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

3.4 ביטוח "ציוד מכני הנדסי" לציוד מכני הנדסי המובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים", כולל פריצה, גניבה, שוד, רעידת אדמה, נזקי טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המוזמין ו/או המפקח ו/או בעלי זכויות באתרים בהם מתבצעות העבודות והבאים מטעמם, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

3.5 ביטוח "אש מורחב" המבטח מפני אובדן או נזק פיזי ובלתי צפוי את הציוד וכל רכוש אחר המובע לאתר העבודות על ידי הקבלן ו/או עבורו ו/או על ידי מי מטעמו (ואשר אינו מהווה חלק מהעבודות עצמן). מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מכסה ביטוח זה גם כלי הרמה, פיגומים, ציוד וכלי עבודה כלשהם. הביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המוזמין ו/או המפקח ו/או בעלי זכויות באתרים בהם מתבצעות העבודות והבאים מטעמם, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

על אף האמור לעיל, הקבלן רשאי שלא לערוך את ביטוחים כאמור בסעיפים 3.3, 3.4 ו-3.5 לעיל, במלואם או בחלקם, ובלבד שהפטור האמור בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. שגיאה!** **מקור ההפניה לא נמצא.** להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים במלואם.

4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישור עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המוזמין ו/או מי מטעם המוזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.

5. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוח הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
6. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה, ולמשך כל תקופה בה עשויה לחול אחריות על הקבלן על פי הוראות הסכם זה או על פי כל דין (לעניין ביטוח חבות מוצר, למשך שבע שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק). כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין ו/או מי מטעמו לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין ו/או כל הבאים מטעמו על פיהם.
7. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
8. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל ויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
9. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
10. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוזנים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם, וכוללים את כלל התנאים המובאים בהסכם ובנספח זה. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
11. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
12. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ו/או המפקח ו/או בעלי זכויות באתרים בהם מתבצעות העבודות ואת כל הבאים מטעם המזמין, וכן כל אדם ו/או גוף אשר אשר המזמין התחייב לשפותו בכל הקשור בביצוע העבודות, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או עבור הקבלן (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות. בביטוחים ו/או הפרת תנאי הביטוחים ו/או ביטוח חסר, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
13. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למזמין, מיד עם היוודע לו, על כל אירוע העשוי להוות עילת תביעה על פי הביטוחים הנערכים על ידו כאמור לעיל, ולשתף פעולה עם המזמין ו/או מי שהמזמין יורה, לשם מימוש זכויות המזמין ו/או בכלי זכויות אתרים בהם מתבצעות העבודות ו/או מי מטעמם על פיהם.
14. המזמין ו/או מי מטעמו יהיו רשאים לבדוק את אישור עריכת ביטוחי הקבלן שימצא הקבלן, ובמידה ותידרש התאמתו למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של המזמין ו/או מי מטעמו, אינה מטילה עליו ו/או על מי מטעמו כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים, טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי ההסכם ו/או על פי דין.
15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו.
17. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:

16.1. למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.

16.2. כל הוצאות המזמין על פי האמור פסקה 16.1 לעיל יחולו על הקבלן.

16.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כלשהי.

18. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

19. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורה עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

20. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור לעיל, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.

21. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

רק הזוכה במכרז יידרש להגיש את המסמך חתום ע"י חברת הביטוח.

בהגשת ההצעה למכרז יש לחתום בתחתית כל עמוד

טופס אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך _____

לכבוד

המועצה המקומית בוקעאטא

רחוב בוקעאטא

(ביחד ולחוד: "המזמין")

א.ג.נ.,

הנדון: ("הקבלן")

הרינו לאשר כי ערכנו הביטוחים המפורטים, בין היתר בקשר לביצוע עבודות
לרבות כל עבודה בקשר עם הסכם ביניכם לבין הקבלן
נלווית ("העבודות"):

1. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____
ביטוח עבודות קבלניות, כמפורט בהמשך, נערך על שם הקבלן, המזמין ו/או בעלי זכויות באתרים בהם מתבצעות
העבודות, קבלנים, קבלני משנה מכל דרגה, המפקח (למעט אחריותו המקצועית היה ואינו עובד של המבוטח) ומשכירי
ציוד, מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות.
הביטוח כאמור כולל תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ("תקופת התחזוקה").
היקף הכיסוי הניתן על פי הביטוח כאמור הינו בהתאם לנוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, הידוע כ"ביט" במועד
עריכת הפוליסה.
הביטוח כולל את פרקי הביטוח המפורטים להלן, על כל ההרחבות הכלולות בפוליסה כאמור:

א. פרק א' - נזק לרכוש

ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" בגין העבודות, במלוא ערכן, לרבות חומרים, ציוד, מתקנים וכל דבר אחר שהובאו
לאתר העבודות, בשל מקרה ביטוח שייגרם במשך תקופת העבודות ותקופת התחזוקה.
סכום הביטוח לא יפחת מעלות ההקמה מחדש של העבודות.
שווי העבודות

הביטוח כולל את הכיסויים הבאים:

- (1) נזקי טבע, רעידת אדמה, פריצה, גניבה. הוצאות פינוי הריסות על סך 10% משווי העבודות המבוטחות.
- (2) נזק לרכוש עליו עובדים ולרכוש סמוך על סך 10% משווי העבודות המבוטחות, ולכל הפחות בסכום של 500,000 ₪.

**לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת
בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין.**

פרק ב' - אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין חבות עקב נזק או אובדן הנובעים מהעבודות בגבול אחריות בסך שלא יפחת
מ- 8,000,000 ש"ח לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה.
הפרק כולל סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. רכוש
המזמין ו/או בעלי זכויות באתרים בהם מתבצעות העבודות - נחשב לרכוש צד שלישי.
הפרק כאמור מורחב לכסות:

- (1) תביעות תחלופ של המוסד לביטוח לאומי.
- (2) נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה.

3) חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות ב בגבול אחריות שלא יפחת מ-400,000 ₪ לאירוע.

ב. פרק (3) - אחריות מעבידים

חבות כלפי המועסקים בקשר עם העבודות, בגין נזק או אובדן הנגרמים באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי או עקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

ג. כללי לביטוח עבודות קבלניות

- 1) אנו מוותרים על זכות התחלופה כלפי המזמין ו/או המפקח ו/או בעלי זכויות באתרים בהם מתבצעות העבודות והבאים מטעמם ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2) ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנשלחה לכם הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

2. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח חבות המוצר לכיסוי אחריות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח, בגין נזק או אובדן שייגרמו בקשר עם או עקב מוצר המיוצר, מטופל, משוקק, מסופק על ידי הקבלן או הבאים מטעם הקבלן ו/או שבגינו אחראי הקבלן ("המוצרים"), בגבול אחריות שלא יפחת מסך 500,000 למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בגין נזק לגוף ו/או לרכוש שנגרמו עקב המוצרים שבגינו אחראי הקבלן, בכפוף לסעיף בדבר אחריות צולבת, על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחידי המבוטח.

הביטוח כולל תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל לעל מהאמור באישור זה. ביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו לפני _____.

כללי

- 1) הביטוחים המפורטים לעיל (למעט ביטוח עבודות קבלניות) לא יבוטלו ולא ישונו לרעה במשך תקופת הביטוח מבלי שנשלחה לכם הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.
- 2) הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי הפוליסות על ידי מי מיחידי המבוטח, לא תפגע בזכויות המזמין ו/או המפקח ו/או בעלי זכויות באתרים בהם מתבצעות העבודות לקבלת שיפוי.
- 3) על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלום הפרמיה וההשתתפות העצמית בביטוחים המפורטים לעיל.
- 4) הביטוחים לעיל ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין ו/או בעלי זכויות באתרים בהם מתבצעות העבודות או המפקח, ולא תהיה לנו כל טענת שיתוף בביטוחים הנערכים על ידי המפורטים לעיל.
- 5) נוסח הפוליסות הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט _____, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל

בכפוף לתנאי הפוליסה המקורית וסייגיה עד כמה שלא שונו במפורש ע"י אישור זה. בכבוד רב,

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חותמת המבטח)

(חותמת המבטח)

ערבות ביצוע

לכבוד

מועצה מקומית בוקעאטא (להלן: "המועצה")

ג.א.נ.,

ערבות אוטונומית מספר

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 60,000 ש"ח (במילים: שישים אלף שקלים חדשים), צמוד למדד תשומות הבניה, כאשר מדד הבסיס הוא המדד הידוע במועד חתימת ההסכם (להלן: "סכום הערבות"), וזאת בקשר לביצוע ו/או טיב ו/או בדק עבודות המשתתף מכח ההסכם לפי מכרז פומבי מס' 21/2026 לביצוע עבודות פיתוח והקמת פארק במועצה המקומית בוקעאטא, ולהבטחת מילוי הוראות חוזה ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31/03/2027.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____ בנק: _____

נספח ג'(4) - טופס הצהרת בטיחות - מנהל עבודה

אני החתום מטה, עובד/המועסק בשטחי המועצה המקומית בוקעאטא כמנהל עבודה של הקבלן מצהיר בזאת, כי הובאו לידיעתי הוראות ונהלי הבטיחות הנהוגים במועצה מקומית בוקעאטא וכי נהירים לי הסיכונים האפשריים בשטחי המועצה, לרבות באזורי עבודות פיתוח, מתקני משחק, משטחי בטיחות ו/או דשא סינטטי, כולל המתקן/האזור בו אני אמור לעבוד, והדרכים הנדרשות למניעת תאונות עבודה בגינם.

הריני מתחייב להקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות עפ"י כל חוק והוראות רשות מוסמכת, וכן כל סדרי העבודה והמשמעת הנהוגים במועצה ולנהוג בהתאם להוראות. הריני מתחייב להישמע לכל הוראה והנחיה שאקבל מהנהלת המועצה או מנציג מחלקת הבטיחות ולפעול מיידית בהתאם. בנוסף, הריני מתחייב להביא לידיעת כל עובד טרם תחילת עבודתו את כל הוראות הבטיחות בקשר לבצוע העבודות ולהקפיד על קיומן.

ולראיה באתי על החתום:

שם

מקום ביצוע העבודה

מס' תעודת זיהוי מקצוע

כתובת

טלפון טל' נייד

פקס

תאריך

חתימה

הנ"ל קיבל בנוכחותי עותק הנחיות בטיחות והסבר על חובותיו וסיכונים אפשריים.

השם:

חתימה:

הערה: הצהרה זו תמולא ותחתם בנוכחות ממונה הבטיחות של המועצה ונציג הקבלן המועסק.

נספח בטיחות - חלק מנספח ג'(4)

1. כללי

- 1.1 הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות הדין בתחום הבטיחות, הגיהות, בריאות תעסוקתית, מניעת מפגעים ושמירה על שלום הציבור, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, תקנות הבטיחות בעבודה, חוק החשמל, הוראות הרשויות המוסמכות, הנחיות ממונה הבטיחות של המועצה, הנחיות המפקח והוראות כל דין אחר החל על ביצוע העבודות.
- 1.2 נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם, ואי קיום הוראותיו ייחשב כהפרת ההסכם
- 1.3 הקבלן אחראי בלעדית לבטיחות עובדיו, קבלני המשנה מטעמו, ספקיו, מבקריו, נציגי המועצה, המפקח, וכל אדם אחר העלול להימצא באתר העבודה או בסביבתו בקשר עם ביצוע העבודות.

2. אחריות הקבלן

- 2.1 הקבלן יאתר, יבחן ויעריך מראש את כל הסיכונים הכרוכים בביצוע העבודות, לרבות עבודות חפירה, יציקות בטון, שינוע והרמה, התקנת מתקני משחק, עבודות בגובה, עבודות בסמוך לתשתיות, עבודות בשטח ציבורי פעיל, שימוש בכלים מכניים, עבודות חשמל, עבודות ריתוך וחיתוך, וכל סיכון אחר הנובע מאופי העבודות.
- 2.2 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת תאונות, פגיעות, נזקי גוף, נזקי רכוש, מפגעים סביבתיים והפרעה לציבור, ויפעל באופן רציף לשמירה על בטיחות האתר וסביבתו.
- 2.3 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לקיום הסדרי בטיחות, גידור, חסימה, סימון, שילוט, תאורה, אבטחת בורות, כיסוי פתחים, מניעת גישה לאזורי סיכון, והצבת כל אמצעי מיגון נדרש באתר ובסביבתו.

3. מנהל עבודה ובעלי תפקידים

- 3.1 הקבלן ימנה מטעמו מנהל עבודה מוסמך, ככל שנדרש לפי דין, אשר יהיה נוכח באתר בעת ביצוע העבודות ויהיה אחראי מטעם הקבלן על הבטיחות, הפיקוח, תיאום העבודה והקפדה על קיום הוראות נספח זה.
- 3.2 הקבלן לא יחל בביצוע העבודות בטרם נמסרו למועצה, לפי דרישתה, פרטי מנהל העבודה, פרטי ממונה הבטיחות מטעמו ככל שנדרש לפי דין, ופרטי כל בעל תפקיד אחר שהדין מחייב את מינויו.
- 3.3 החלפת מנהל העבודה או כל בעל תפקיד בטיחותי אחר תיעשה רק לאחר מתן הודעה למועצה ועמידה בדרישות הדין.

4. הדרכות, כשירות וציוד מגן אישי

- 4.1 הקבלן יוודא כי כל עובד, קבלן משנה או אדם מטעמו קיבל הדרכת בטיחות מתאימה לתפקידו, לסיכוני העבודה ולמקום העבודה, בטרם החל בעבודה ובמהלך העבודה לפי הצורך.
- 4.2 הקבלן יוודא כי רק עובדים בעלי הכשרה, הסמכה, רישיון או היתר תקפים, ככל שנדרש לפי דין, יבצעו עבודות הטעונות כשירות מיוחדת, לרבות עבודות חשמל, הפעלת ציוד מכני הנדסי, עבודות בגובה, עבודות הרמה, ריתוך, חיתוך וכל עבודה אחרת המחייבת הסמכה.
- 4.3 הקבלן יספק לעובדיו ולכל מי מטעמו ציוד מגן אישי תקין ומתאים לסיכוני העבודה, לרבות קסדות, נעלי בטיחות, אפודים זוהרים, כפפות, משקפי מגן, אמצעי מיגון שמיעה, רתמות, מסכות וכל ציוד נדרש אחר, ויוודא שימוש רציף ותקין בו.

5. גידור, שילוט, סדרי תנועה ושמירה על הציבור

- 5.1 הקבלן יגדר את אתר העבודה ואת כל אזורי הסיכון באופן בטיחותי, ברור ויעיל, בהתאם לדין, להנחיות המפקח ולהוראות המועצה.
- 5.2 הקבלן יציב שלטי אזהרה, שילוט הכוונה, מחסומים, אמצעי התרעה, תאורת

- אזהרה, סרטי סימון וכל אמצעי אחר שיידרש לשם שמירה על בטיחות העובדים, המשתמשים במתקנים, עוברי האורח, כלי רכב והציבור הרחב.
- 5.3 ככל שביצוע העבודות מחייב הסדרי תנועה, חסימות, הכוונת תנועה, אישורי משטרה או תיאומים עם רשות מוסמכת, הקבלן יבצע את כל התיאומים, יקבל את כל האישורים וישא באחריות המלאה ליישום ההסדרים בפועל, אלא אם נקבע אחרת במפורש במסמכי המכרז.

6. ציוד, מתקנים וכלים

- 6.1 הקבלן ישתמש אך ורק בציוד, מכונות, כלים, אביזרי הרמה, פיגומים, סולמות, מתקנים ואמצעים תקינים, בטוחים ומתאימים ליעודם, אשר נבדקו ומתוחזקים כנדרש לפי דין, הוראות היצרן והנחיות הגורמים המוסמכים.
- 6.2 הקבלן ידאג לביצוע כל הבדיקות התקופתיות הנדרשות לציוד, למכונות ולאביזרים, באמצעות בודק מוסמך ככל שנדרש לפי דין, וישמור באתר או במשרדו את כל האישורים, התסקירים והרישיונות הדרושים לצורך הצגתם לפי דרישה.
- 6.3 ציוד, כלי עבודה או מכונה שנמצאו בלתי תקינים או מסוכנים יוצאו מיידית משימוש ומהאתר עד לתיקונם ואישורם מחדש, ככל שנדרש.

7. עבודות חפירה, תשתיות ועבודה בסמוך למתקנים

- 7.1 בטרם ביצוע חפירה, קידוח, שבירה, חציבה או כל עבודה אחרת העלולה לפגוע בתשתיות קיימות, הקבלן יודא את מיקומן של כל התשתיות הגלויות והסמויות, יקבל את כל האישורים הנדרשים ויבצע את העבודה בזהירות הנדרשת ובהתאם להוראות כל רשות מוסמכת.
- 7.2 הקבלן ינקוט בכל אמצעי הדיפון, התמיכה, ההגנה, הסימון וההשגחה הנדרשים בכל חפירה, בור, תעלה או מפלס מסוכן, על מנת למנוע התמוטטות, נפילה, פגיעה בעובדים או פגיעה בצדדים שלישיים.

8. עבודות מתקני משחק ומשטחי בטיחות

- 8.1 הקבלן יבצע את התקנת מתקני המשחק, עיגונם, ביסוסם וכל עבודת הכנה נלווית בהתאם להוראות היצרן, להנחיות המתכנן, לכתב הכמויות, לתכניות, למפרטים, לתקנים הישראליים החלים ולהוראות המפקח.
- 8.2 הקבלן יודא כי אזורי העבודה במתקני המשחק ובמשטחי הבטיחות מבודדים מהציבור עד להשלמת ההתקנה, ביצוע הבדיקות הנדרשות וקבלת אישור המועצה והמפקח.
- 8.3 כל חומר, ציוד או רכיב שיופקו ויוקנו במסגרת העבודות יהיו תקינים, מתאימים ליעודם, ועומדים בכל תקן, דרישה ואישור רלוונטיים.

9. סדר, ניקיון, פסולת ומניעת מפגעים

- 9.1 הקבלן ישמור על אתר עבודה נקי, מסודר ובטוח בכל עת, ויסלק באופן שוטף פסולת, ארזות, שאריות חומרים, ברזל, מסמרים, שברי בטון, מפגעים ומכשולים.
- 9.2 הקבלן לא ישאיר בתום יום העבודה מפגעים, בורות פתוחים, ציוד מסוכן, כבלים, כלים, חומרים דליקים או כל אלמנט אחר העלול לסכן אדם או רכוש.

10. דיווח על תאונות וליקויי בטיחות

- 10.1 הקבלן ידווח מיידית למועצה, למפקח ולכל רשות מוסמכת לפי דין על כל תאונת עבודה, אירוע בטיחות, כמעט תאונה, פגיעה באדם, פגיעה ברכוש, דליקה, פגיעה בתשתית או כל אירוע חריג אחר באתר או בקשר לעבודות.
- 10.2 הקבלן יחקור כל אירוע בטיחותי, יתעד את ממצאיו, יפיק לקחים וינקוט לאלתר בכל הצעדים הדרושים למניעת הישנותו.

11. סמכויות המועצה והמפקח

- 11.1 המועצה, המפקח או מי מטעמם יהיו רשאים להורות לקבלן בכל עת על תיקון ליקויי בטיחות, הפסקת עבודה מסוכנת, הרחקת עובד, החלפת ציוד, שינוי שיטת עבודה,

- השלמת אמצעי מיגון או נקיטת כל פעולה אחרת הנדרשת לשם שמירה על הבטיחות.
- 11.2 אין במתן הוראה, באי מתן הוראה, בפיקוח או בהימנעות מפיקוח מצד המועצה או מי מטעמה כדי להטיל עליהם אחריות כלשהי לבטיחות האתר או לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן.

12. הפרת הוראות בטיחות

- 12.1 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראת בטיחות שתינתן לו על ידי המועצה, המפקח, ממונה הבטיחות או כל רשות מוסמכת.
- 12.2 הפרת הוראות נספח זה, אי תיקון ליקוי בטיחות במועד, או ביצוע עבודה באופן מסוכן, יקנו למועצה את הזכות להורות על הפסקת עבודה מיידית, לסלק מהאתר עובדים או ציוד, לבצע בעצמה או באמצעות אחרים כל פעולה נדרשת להסרת הסיכון על חשבון הקבלן, והכל מבלי לגרוע מכל זכות, סעד, קיזוז, פיצוי או חילוט ערבות לפי ההסכם או לפי דין.
- 12.3 מובהר כי עצירת עבודה מטעמי בטיחות לא תזכה את הקבלן בכל תוספת תשלום, פיצוי, שיפוי או ארכה, אלא אם החליטה המועצה אחרת בכתב ומראש.